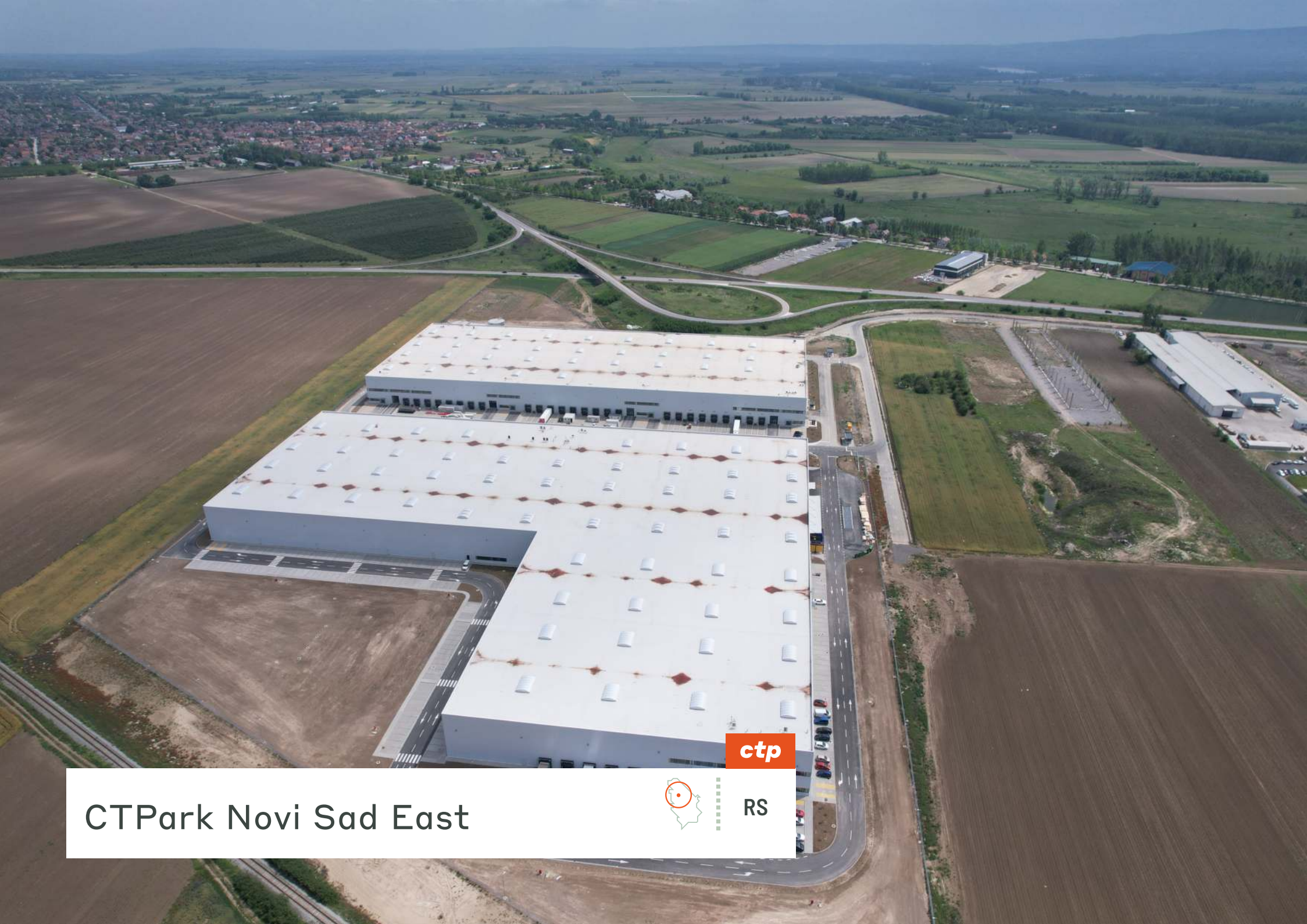


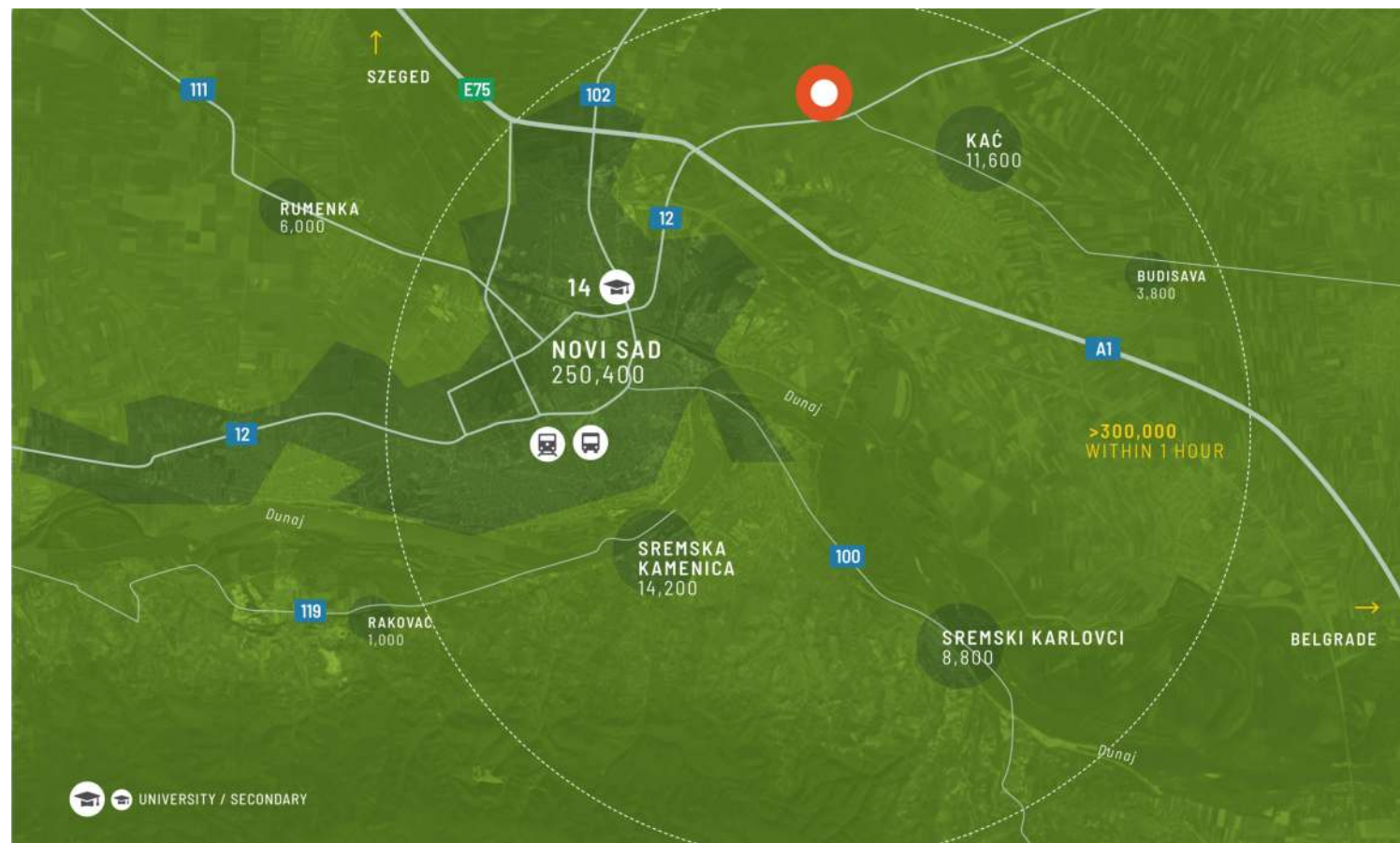


RS

CTPark Novi Sad East

Nowy Sad

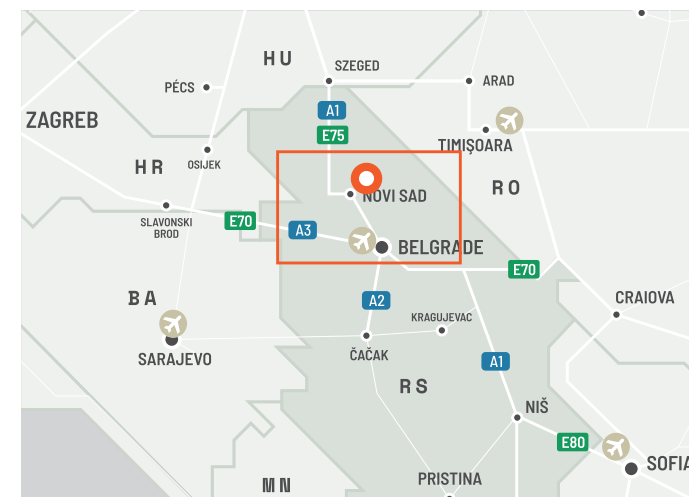
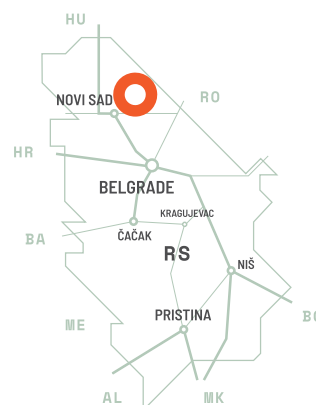
Nowy Sad jest drugim pod względem liczby ludności miastem Serbii, położonym w północnej części kraju. Dzięki bliskości Belgradu (80 km) oraz granic węgierskich (100 km), chorwackich (40 km) i rumuńskich (130 km) w odległości 1,5 godziny, miasto jest dobrze skomunikowane z autostradami. Ponadto oferuje port na Dunaju. Sektor handlu i usług w Nowym Sadzie rozwija się szybko, przyciągając krajowych i zagranicznych inwestorów. Miasto oferuje liczne korzyści dla biznesu, w tym korzystne warunki dla inwestycji i rozwiniętą strefę przemysłową. Obecność renomowanych uniwersytetów, wśród których przoduje Uniwersytet w Nowym Sadzie z wydziałami technicznymi i technologicznymi, stwarza korzystne warunki dla rozwoju przemysłu i innowacji. Wykwalifikowana siła robocza wraz ze stymulującym środowiskiem biznesowym sprawiają, że Nowy Sad jest atrakcyjny dla różnych sektorów gospodarki.



- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ ludzi w promieniu 50 km
- ▶ studentów na 14 uniwersytetach w pobliskim Nowym Sadzie

GŁÓWNE MIASTA

Belgrad	90 km
Budapeszt	300 km
Zagrzeb	478 km
Sofia	480 km
Bukareszt	690 km



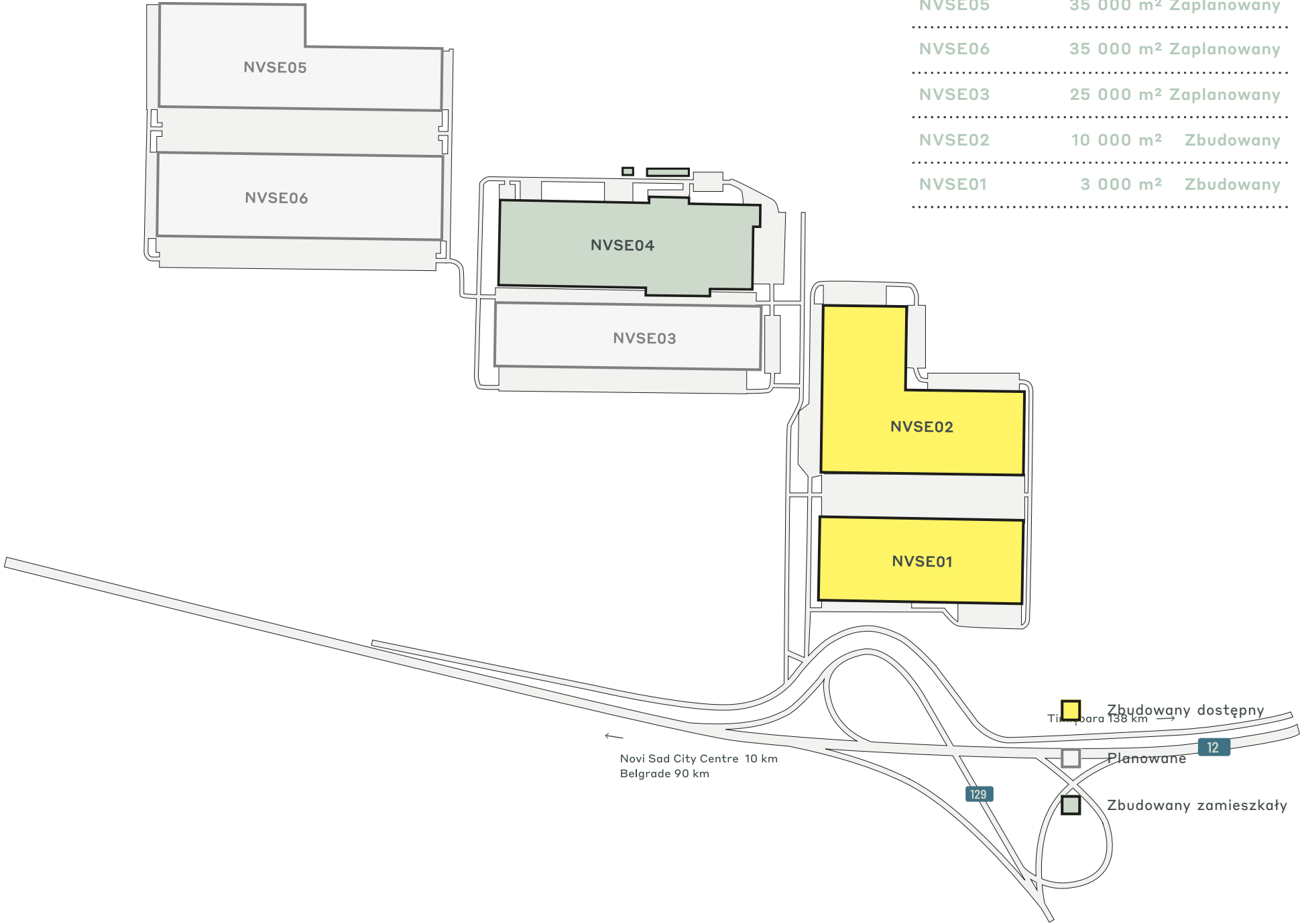
FUNKCJE PARKU

- ▶ 90 km na północny zachód od Belgradu.
- ▶ Bliskość rynku UE.
- ▶ W pobliżu autostrady A1.
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

NVSE05	35 000 m ²	Zaplanowany
NVSE06	35 000 m ²	Zaplanowany
NVSE03	25 000 m ²	Zaplanowany
NVSE02	10 000 m ²	Zbudowany
NVSE01	3 000 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Novi Sad East

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

13 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

95 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

91 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric

Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA