



CTPark Újvidék Kelet



ctp

RS

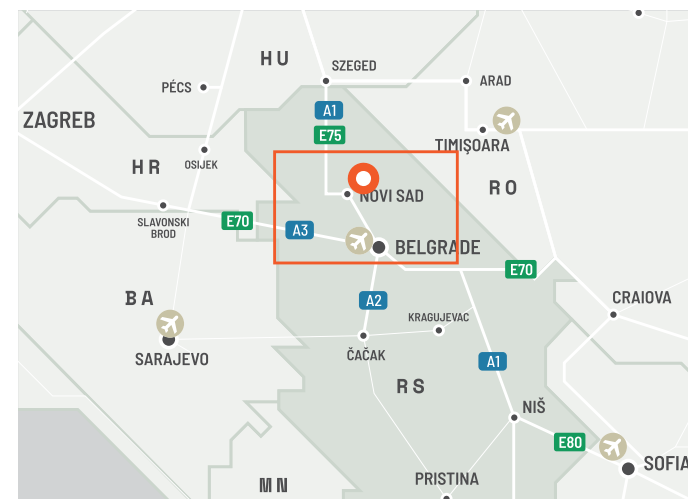
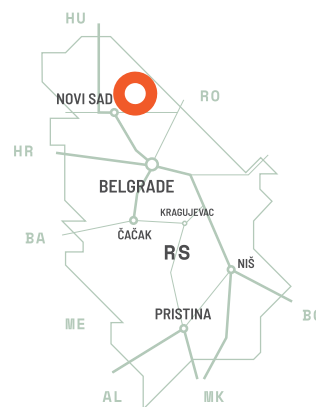
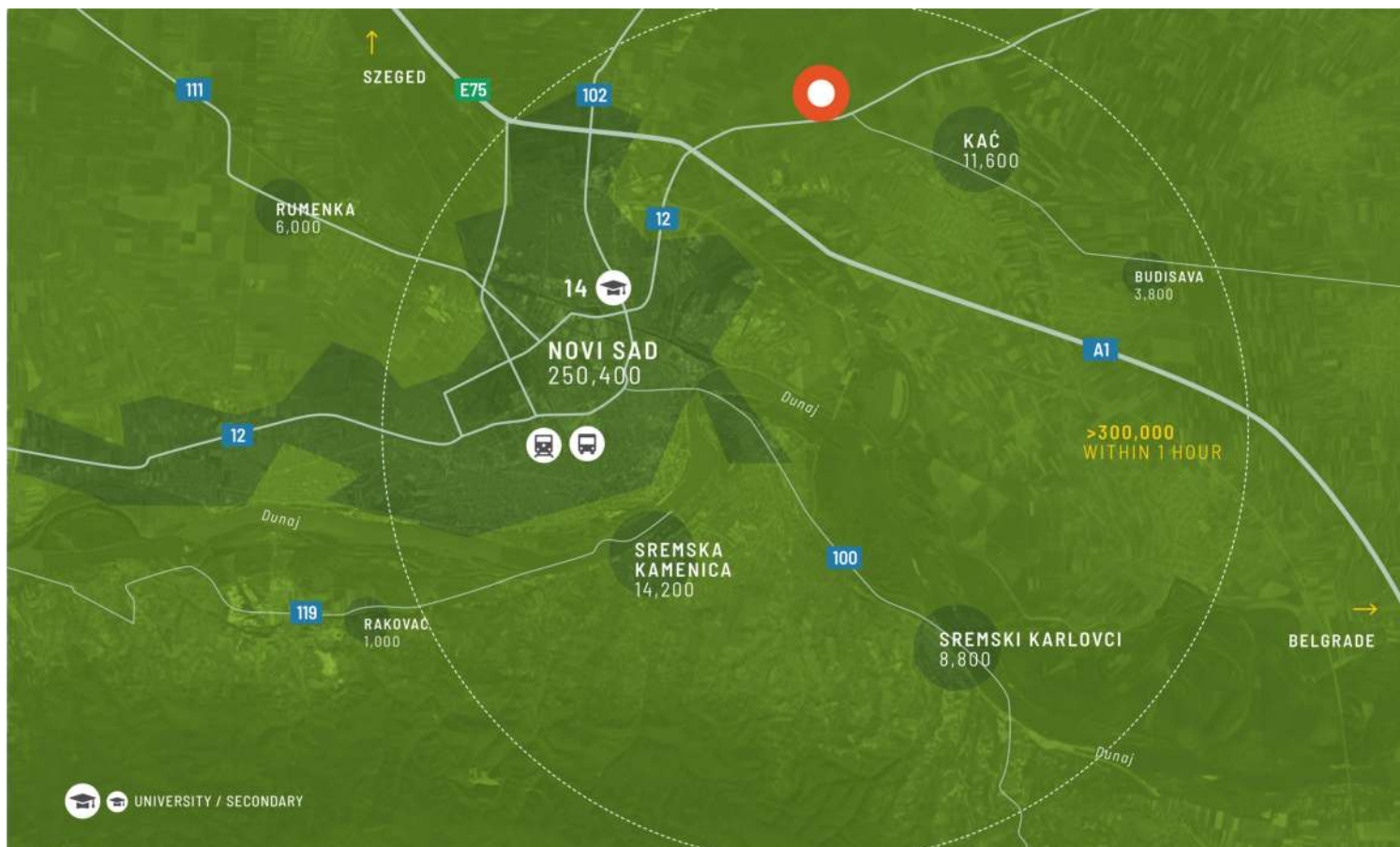
Újvidék

Újvidék Szerbia második legnépesebb városa, amely az ország északi részén található. Belgrád (80 km), valamint a magyar (100 km), a horvát (40 km) és a román (130 km) határ 1,5 órányira található, így a város jól kapcsolódik az autópályákhoz. Ezenkívül kikötővel is rendelkezik a Dunán. Újvidék kereskedelmi és szolgáltatási szektora gyorsan fejlődik, vonzva a hazai és külföldi befektetőket. A város számos előnnyel jár az üzleti élet számára, beleértve a kedvező befektetési feltételeket és a fejlett ipari övezetet. A neves egyetemek, köztük az Újvidéki Egyetem műszaki és technológiai karokkal, jelenléte kedvező feltételeket teremt az ipar és az innováció fejlődéséhez. A képzett munkaerő, valamint a stimuláló üzleti környezet vonzóvá teszi Újvidéket a különböző gazdasági ágazatok számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ 600 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 50 000 diák 14 egyetemen a közeli Újvidéken

MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád	90 km
Budapest	300 km
Zágráb	478 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



EZT KÍNÁLJA

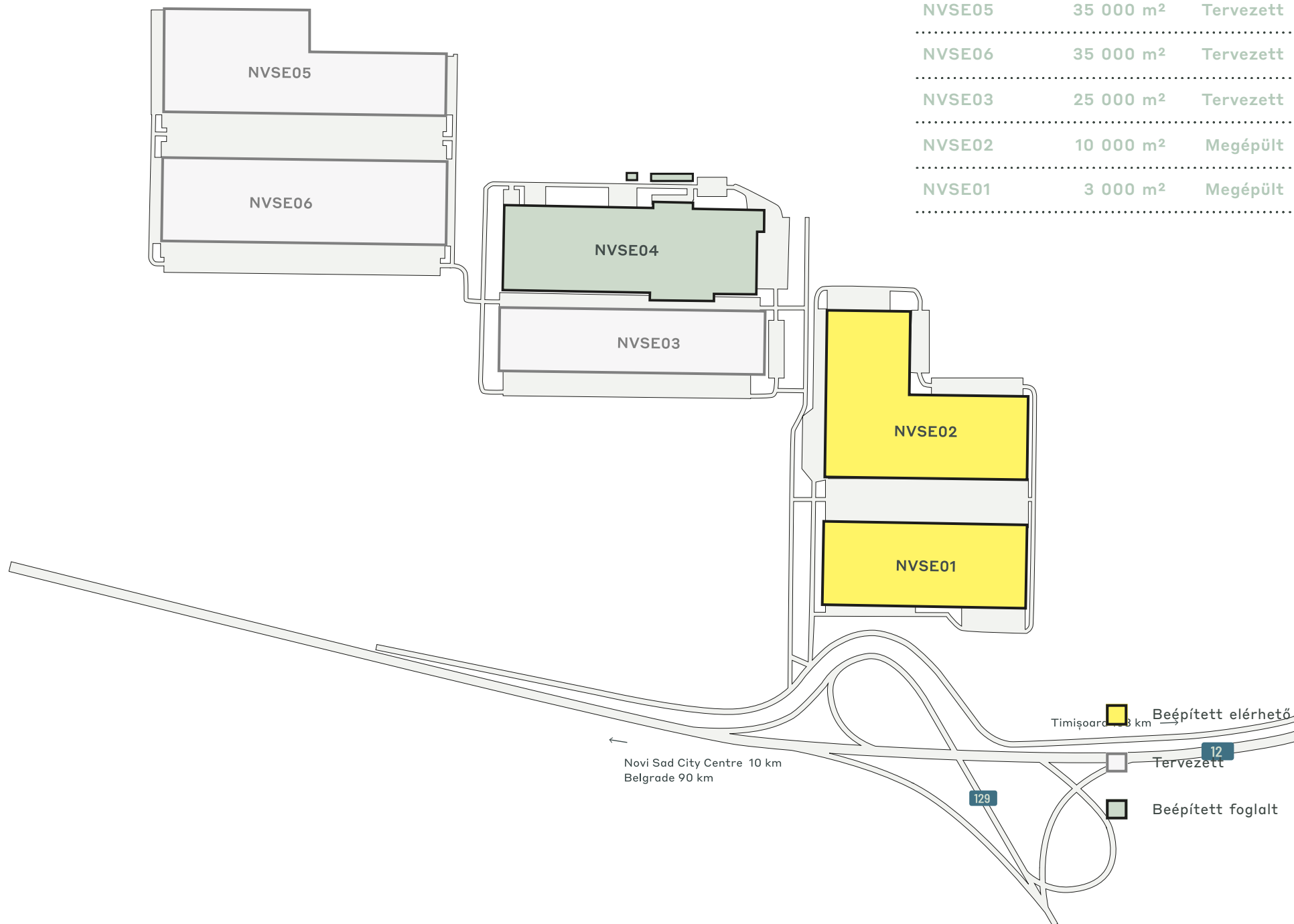
.....

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Belgrádtól 90 km-re északnyugatra.
- ▶ Közel van az uniós piachoz.
- ▶ A1 autópálya közelében.
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



NVSE05	35 000 m ²	Tervezett
NVSE06	35 000 m ²	Tervezett
NVSE03	25 000 m ²	Tervezett
NVSE02	10 000 m ²	Megépült
NVSE01	3 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Újvidék Kelet

ÉRHETŐ EL MOST

13 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

95 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

91 000 m²

TELJES TERÜLET

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

