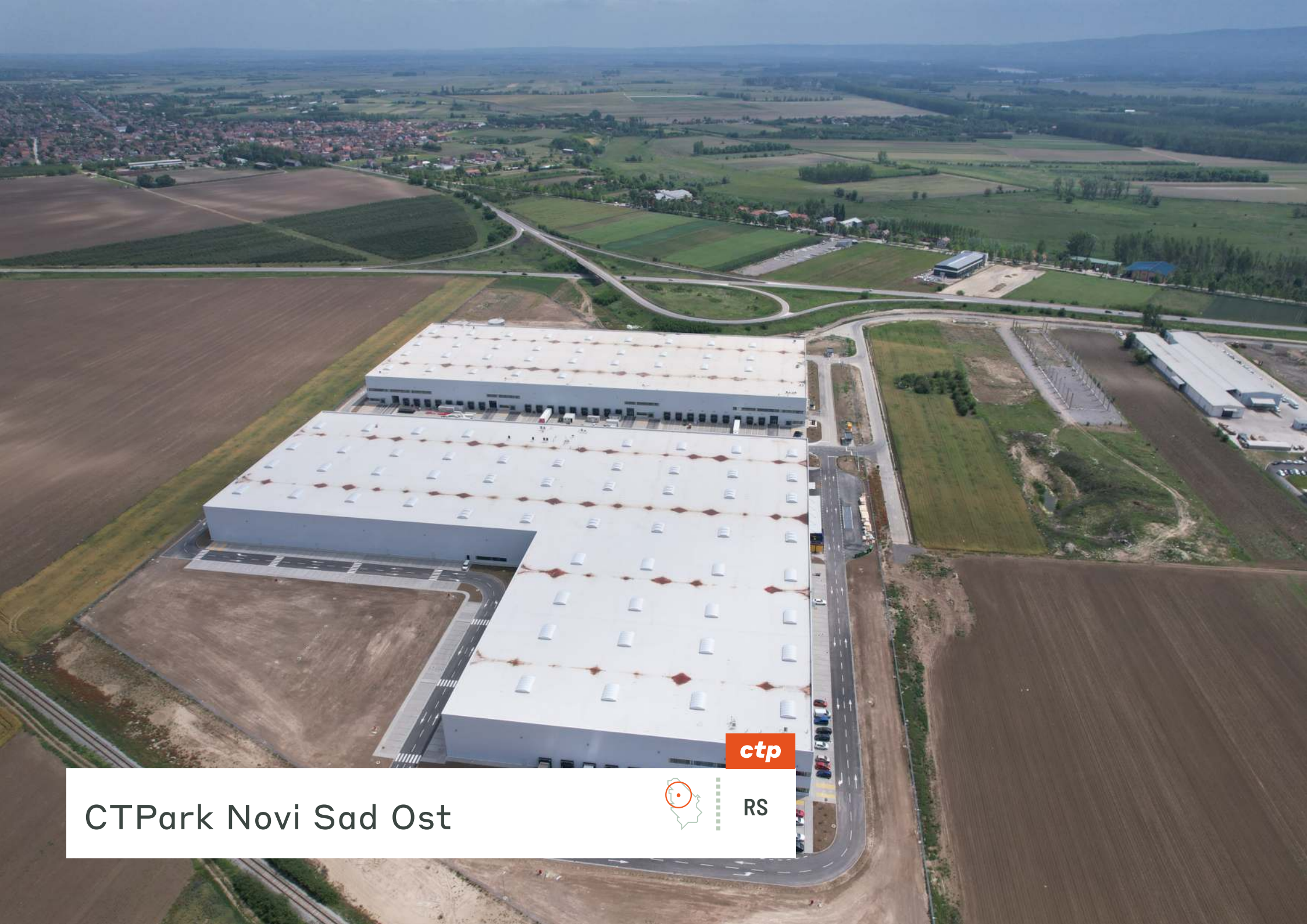




ctp



RS

CTPark Novi Sad Ost

REGIONALE VORTEILE

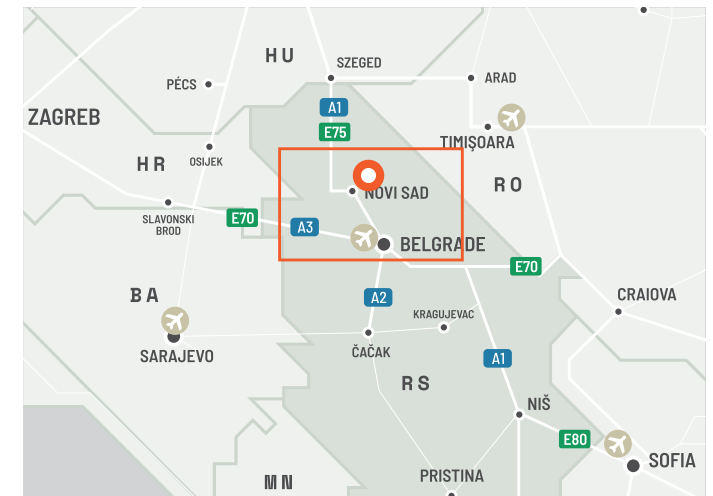
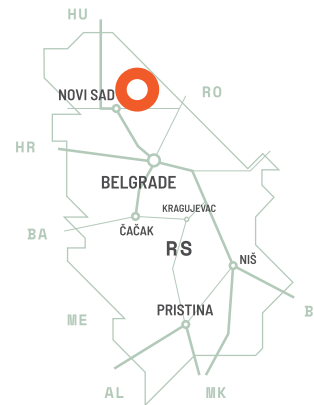
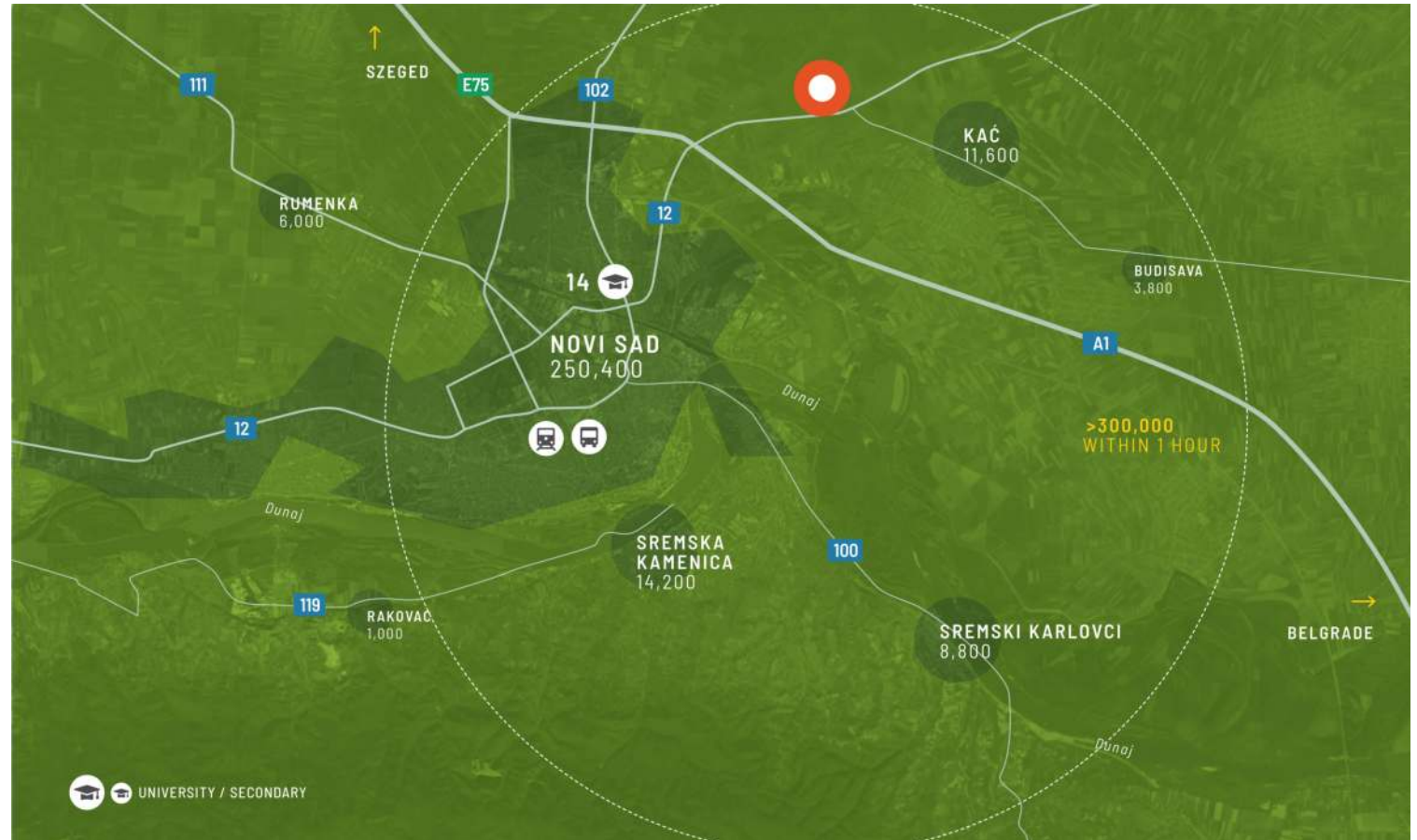
Novi Sad

Novi Sad ist die zweitgrößte Stadt Serbiens und liegt im Norden des Landes. Belgrad (80 km) sowie die Grenzen zu Ungarn (100 km), Kroatien (40 km) und Rumänien (130 km) sind jeweils nur 1,5 Stunden entfernt und die Stadt ist gut an das Autobahnnetz angebunden. Darüber hinaus verfügt sie über einen Donauhafen. Der Handels- und Dienstleistungssektor in Novi Sad entwickelt sich rasant und zieht in- und ausländische Investoren an. Die Stadt bietet zahlreiche Vorteile für Unternehmen, darunter günstige Investitionsbedingungen und ein entwickeltes Industriegebiet. Renommierte Universitäten, darunter die Universität Novi Sad mit ihren technischen und technologischen Fakultäten, schaffen günstige Bedingungen für die Entwicklung von Industrie und Innovation. Qualifizierte Arbeitskräfte und ein anregendes Geschäftsumfeld machen Novi Sad für verschiedene Wirtschaftszweige attraktiv.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ 600.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 50.000 Studierende an 14 Universitäten im nahegelegenen Novi Sad

GROSSSTÄDTE

Belgrad	90 km
Budapest	300 km
Zagreb	478 km
Sofia	480 km
Bukarest	690 km



LOKALER ZUGANG

.....

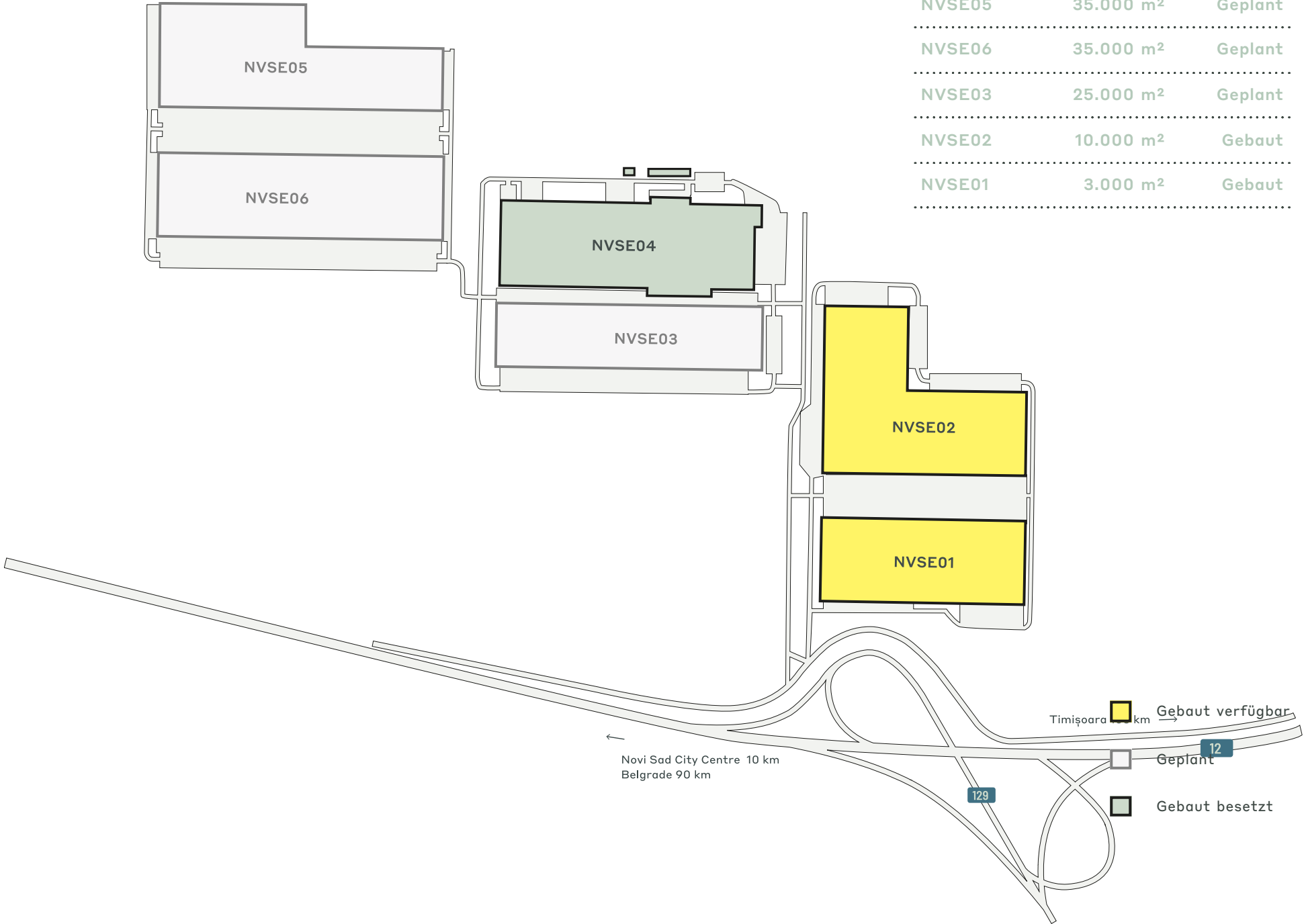
PARKMERKMALE

- ▶ 90 km nordwestlich von Belgrad.
- ▶ Die Nähe zum EU-Markt.
- ▶ In der Nähe der Autobahn A1.
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

NVSE05	35.000 m ²	Geplant
NVSE06	35.000 m ²	Geplant
NVSE03	25.000 m ²	Geplant
NVSE02	10.000 m ²	Gebaut
NVSE01	3.000 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Novi Sad Ost

JETZT VERFÜGBAR

13.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

95.000 m²

BEBaute FLÄCHE

91.000 m²

GESAMTFLÄCHE

35 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH