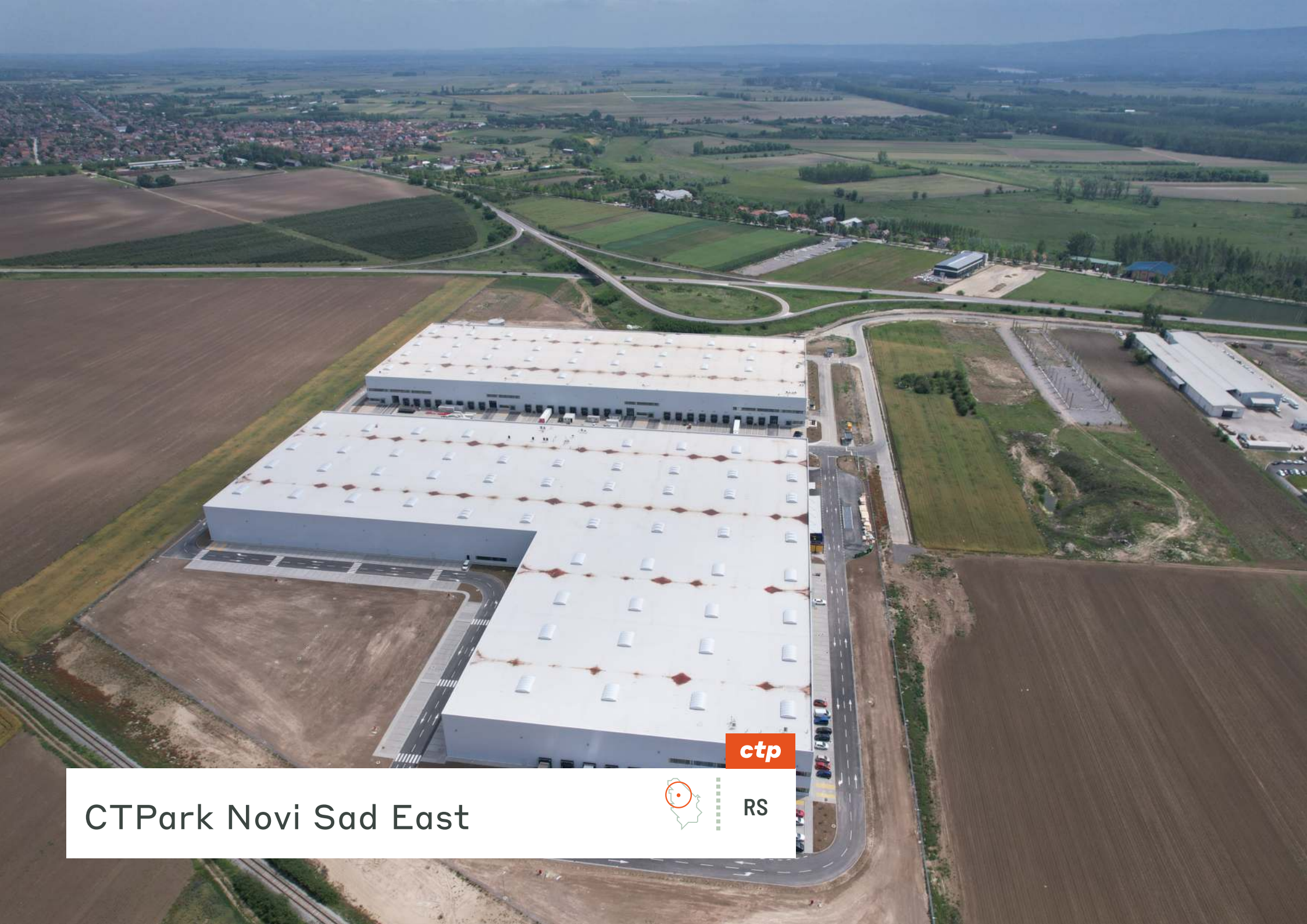




ctp



RS

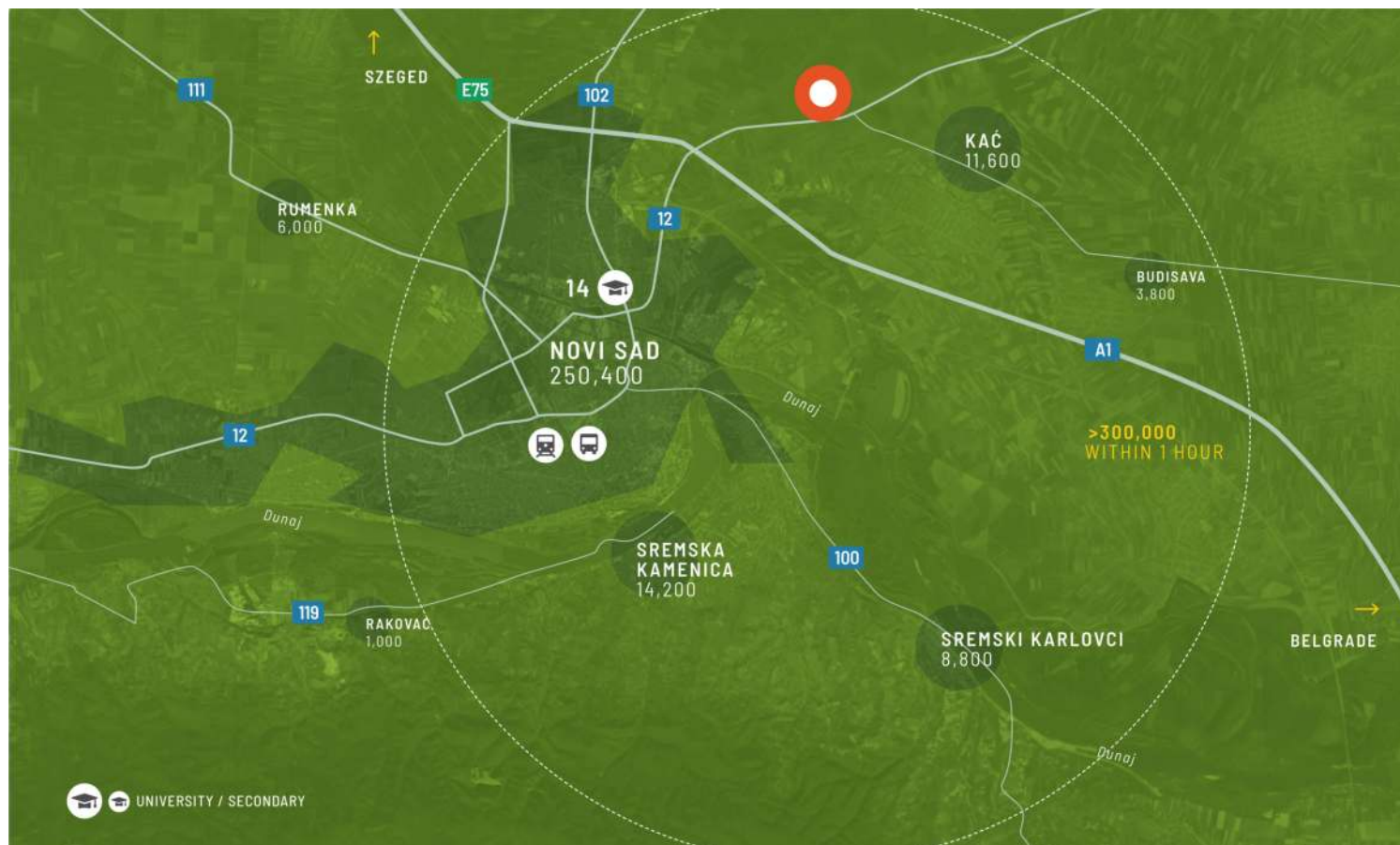
CTPark Novi Sad East

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Novi Sad

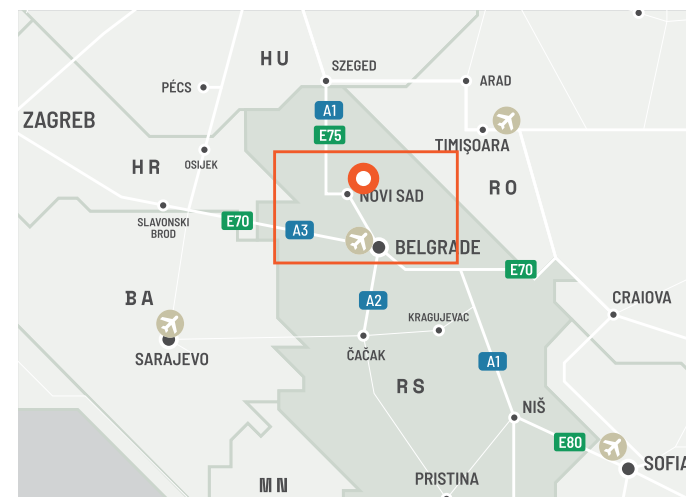
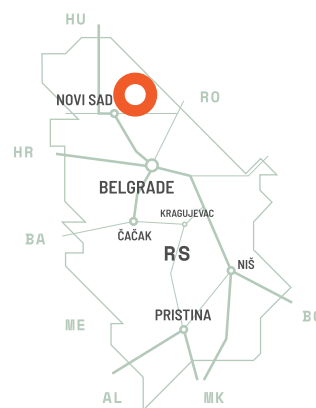
Novi Sad je druhé nejlidnatější město Srbska nacházející se v severní části země. S Bělehradem (80 km) a maďarskými (100 km), chorvatskými (40 km) a rumunskými (130 km) hranice jsou všechny 1,5 hodiny blízko, město je dobře napojeno na dálnice. Dále nabízí přístav na Dunaji. Sektor obchodu a služeb v Novém Sadu se rychle rozvíjí a přitahuje domácí i zahraniční investory. Město nabízí řadu výhod pro podnikání, včetně výhodných podmínek pro investice a rozvinuté průmyslové zóny. Přítomnost renomovaných univerzit, mezi nimiž je i Univerzita v Novém Sadu s technickými a technologickými fakultami, vytváří příznivé podmínky pro rozvoj průmyslu a inovací. Kvalifikovaná pracovní síla spolu se stimulujícím podnikatelským prostředím činí Novi Sad atraktivní pro různá hospodářská odvětví.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezí
- 600 000 lidí v okruhu 50 km
- 50 000 studentů na 14 univerzitách v nedalekém Novém Sadu



VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	90 km
Budapešť	300 km
Záhřeb	478 km
Sofie	480 km
Bukurešť	690 km



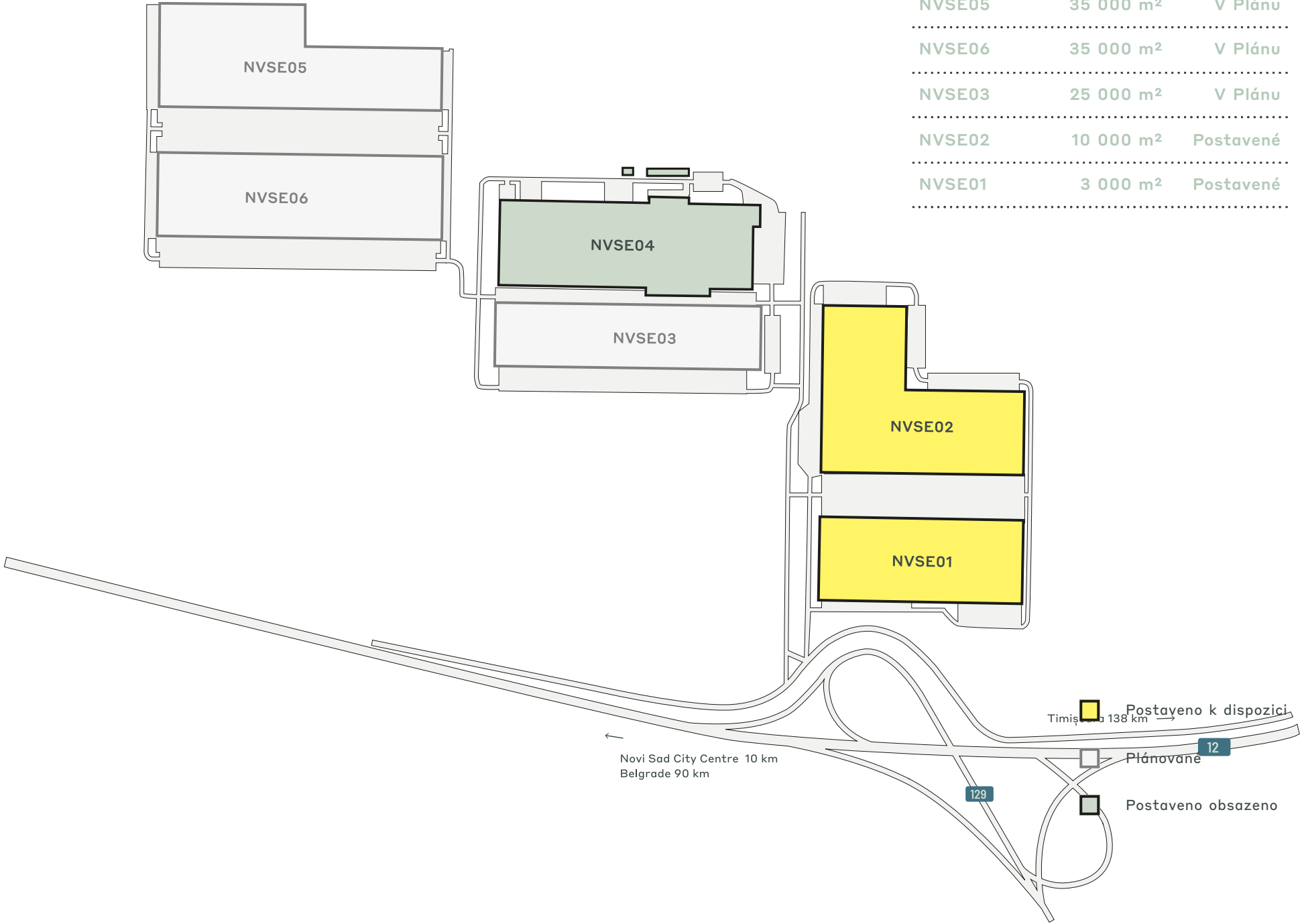
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 90 km severozápadně od Bělehradu.
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ V blízkosti dálnice A1.
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NVSE05	35 000 m ²	V Plánu
NVSE06	35 000 m ²	V Plánu
NVSE03	25 000 m ²	V Plánu
NVSE02	10 000 m ²	Postavené
NVSE01	3 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Novi Sad East

K DISPOZICI

13 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

95 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

91 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

35 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS