



A2

ctp



RS

诺维萨德市 CTP 公园

诺维萨德

諾維薩德是塞爾維亞第二大人口城市，位於該國北部。該城市與貝爾格萊德（80 公里）以及匈牙利（100 公里）、克羅埃西亞（40 公里）和羅馬尼亞（130 公里）邊境相距 1.5 小時車程，高速公路交通便利。此外，它還擁有多瑙河港口。諾維薩德的貿易和服務業發展迅速，吸引國內外投資者。該城市為企業提供了許多優勢，包括有利的投資條件和發達的工業區。著名大學的存在，其中以擁有技術和工藝學院的諾維薩德大學為代表，為工業和創新的發展創造了有利條件。高素質的勞動力和活躍的商業環境使得諾維薩德對各個經濟部門都具有吸引力。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 50公里半徑內有60萬人
- ▶ 諾維薩德附近 14 所大學的 50,000 名學生



主要城市

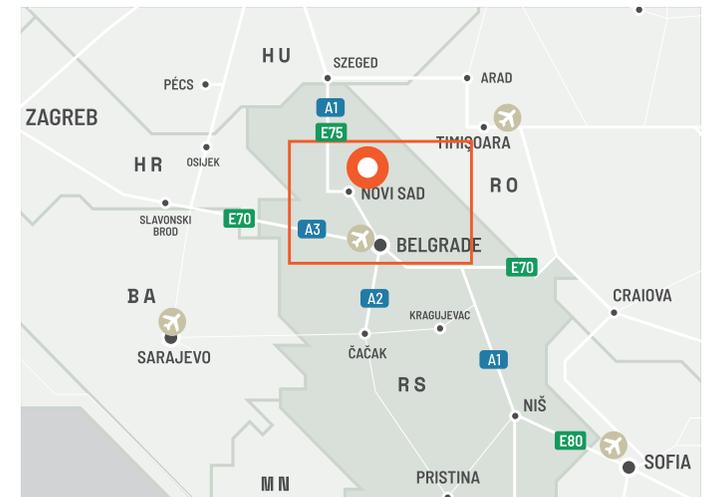
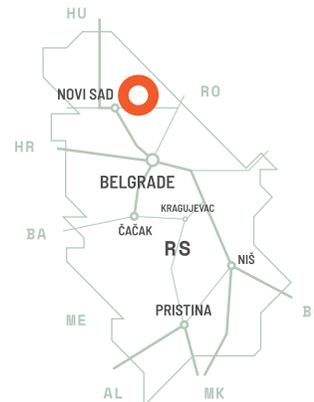
贝尔格莱德 90公里

布达佩斯 300公里

薩格勒布 378 公里

蘇菲亞 480公里

布加勒斯特 690公里

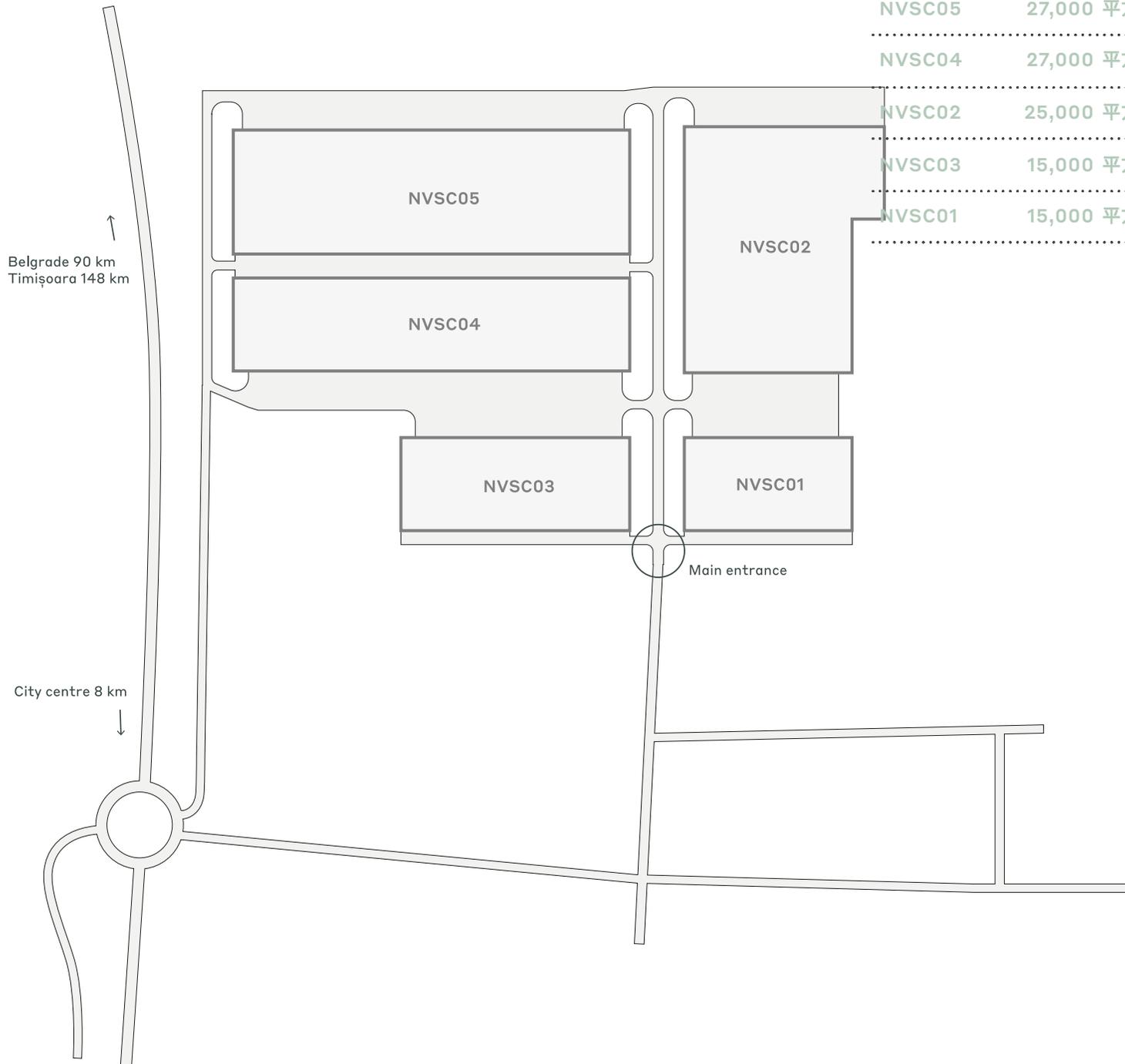


公園特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 90 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。



供货情况及交付



NVSC05	27,000 平方米	規劃中
NVSC04	27,000 平方米	規劃中
NVSC02	25,000 平方米	規劃中
NVSC03	15,000 平方米	規劃中
NVSC01	15,000 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

诺维萨德市 CTP 公园

现已上市

0 平方米

發展機遇

109,000 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

20.72 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

约万-多布里克
Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



聯絡我