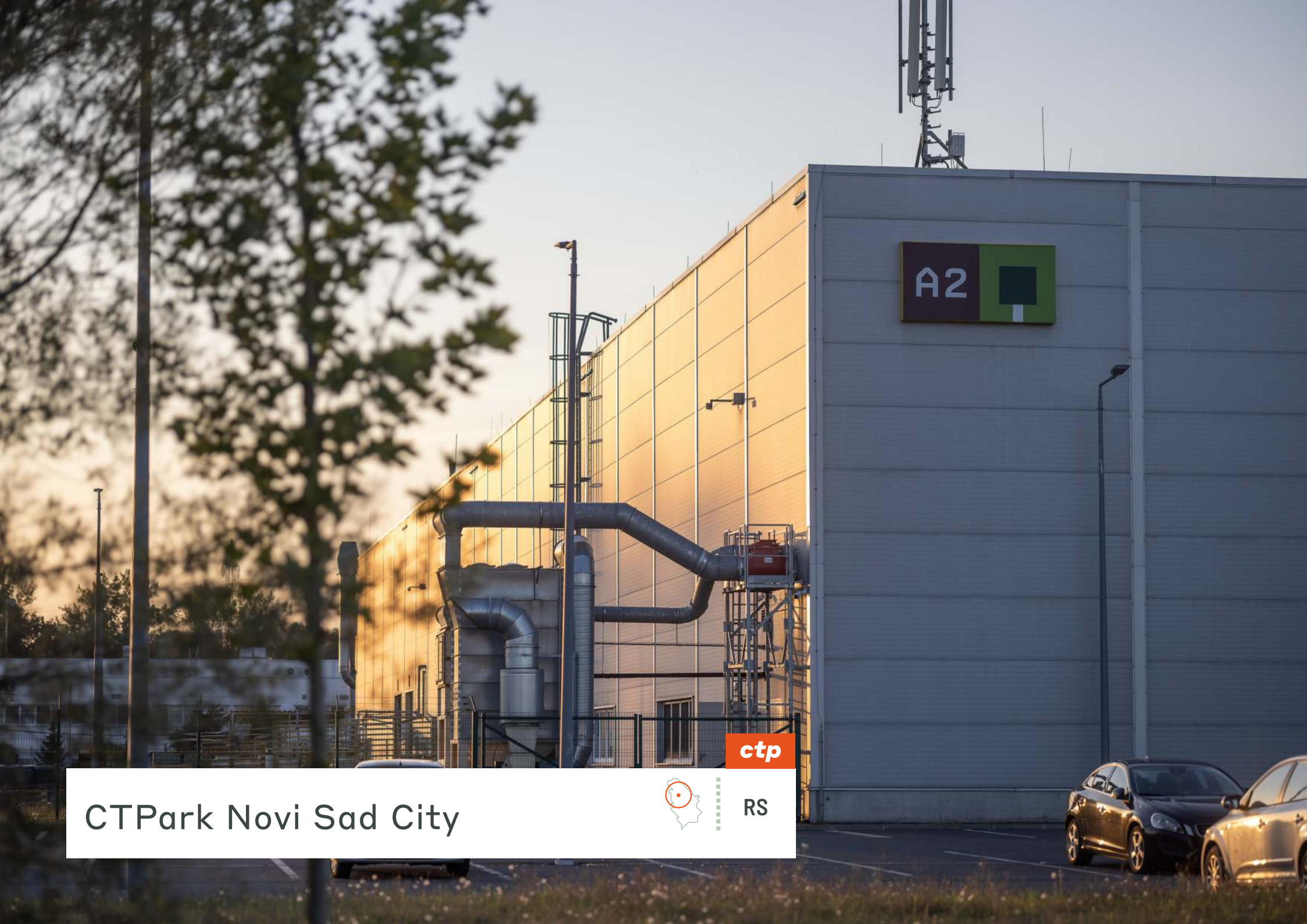




RS

CTPark Novi Sad City

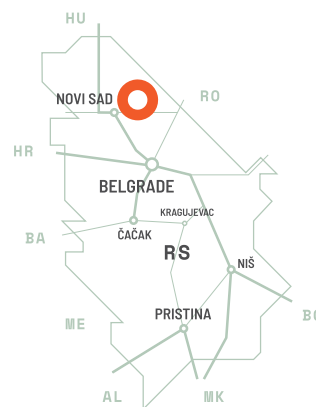
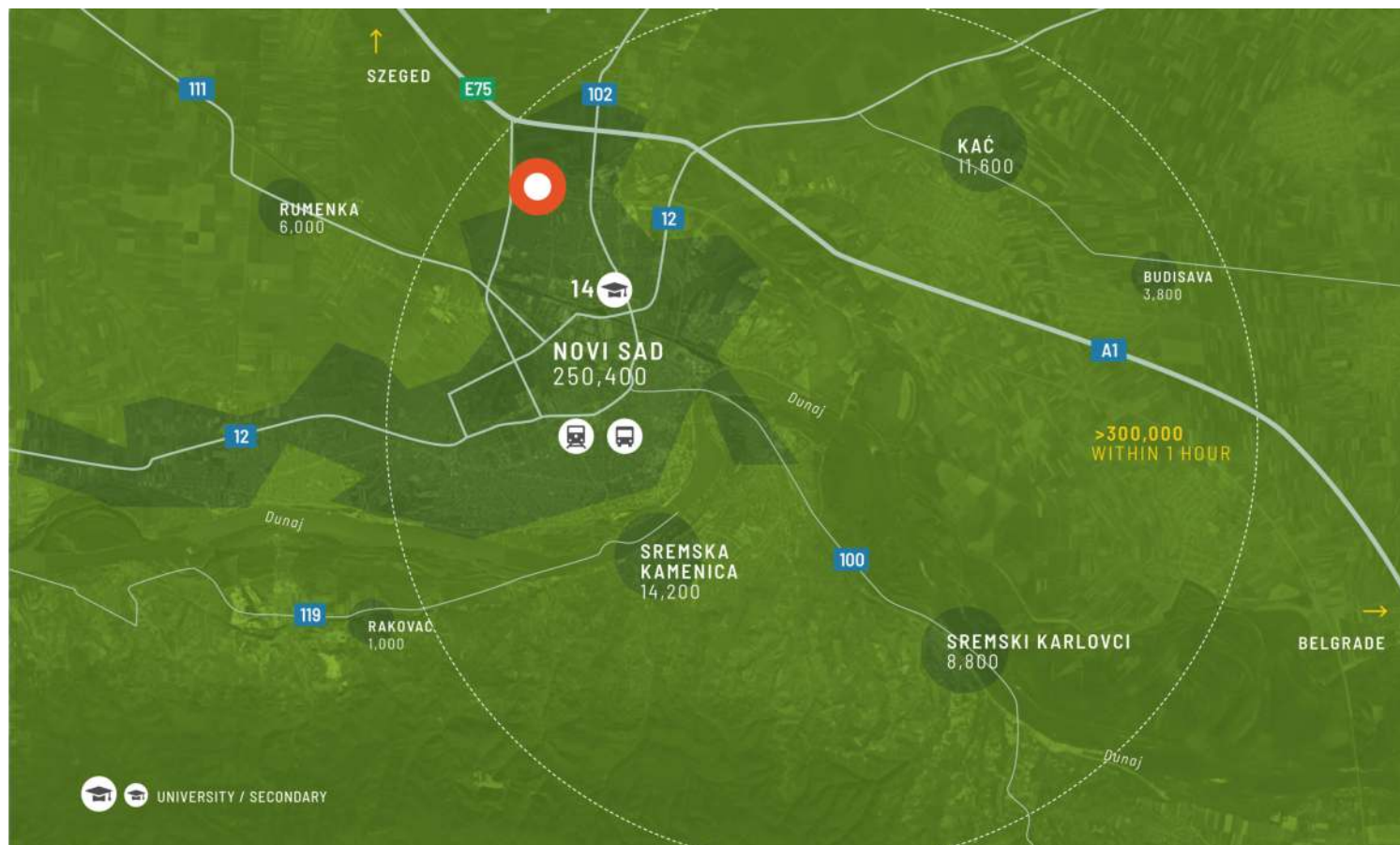
Novi Sad

Novi Sad este al doilea oraș ca populație al Serbiei, situat în partea de nord a țării. Cu granițele Belgradului (80 km) și maghiare (100 km), croate (40 km) și române (130 km) sunt toate aproape de 1,5 ore, orașul este bine conectat cu autostrăzi. În plus, oferă un port la Dunăre. Sectorul comerțului și serviciilor din Novi Sad se dezvoltă rapid, atrăgând investitori interni și străini. Orașul oferă numeroase avantaje pentru afaceri, inclusiv condiții favorabile pentru investiții și o zonă industrială dezvoltată. Prezența universităților de renume, printre care conducând Universitatea din Novi Sad cu facultăți tehnice și tehnologice, creează condiții favorabile pentru dezvoltarea industriei și a inovației. O forță de muncă calificată, împreună cu un mediu de afaceri stimulant, fac din Novi Sad atractivă pentru diverse sectoare economice.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- 600.000 de oameni pe o rază de 50 km
- 50.000 de studenți la 14 universități din Novi Sad din apropiere

MARILE ORAȘE

Belgrad	90 km
Budapesta	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
București	690 km



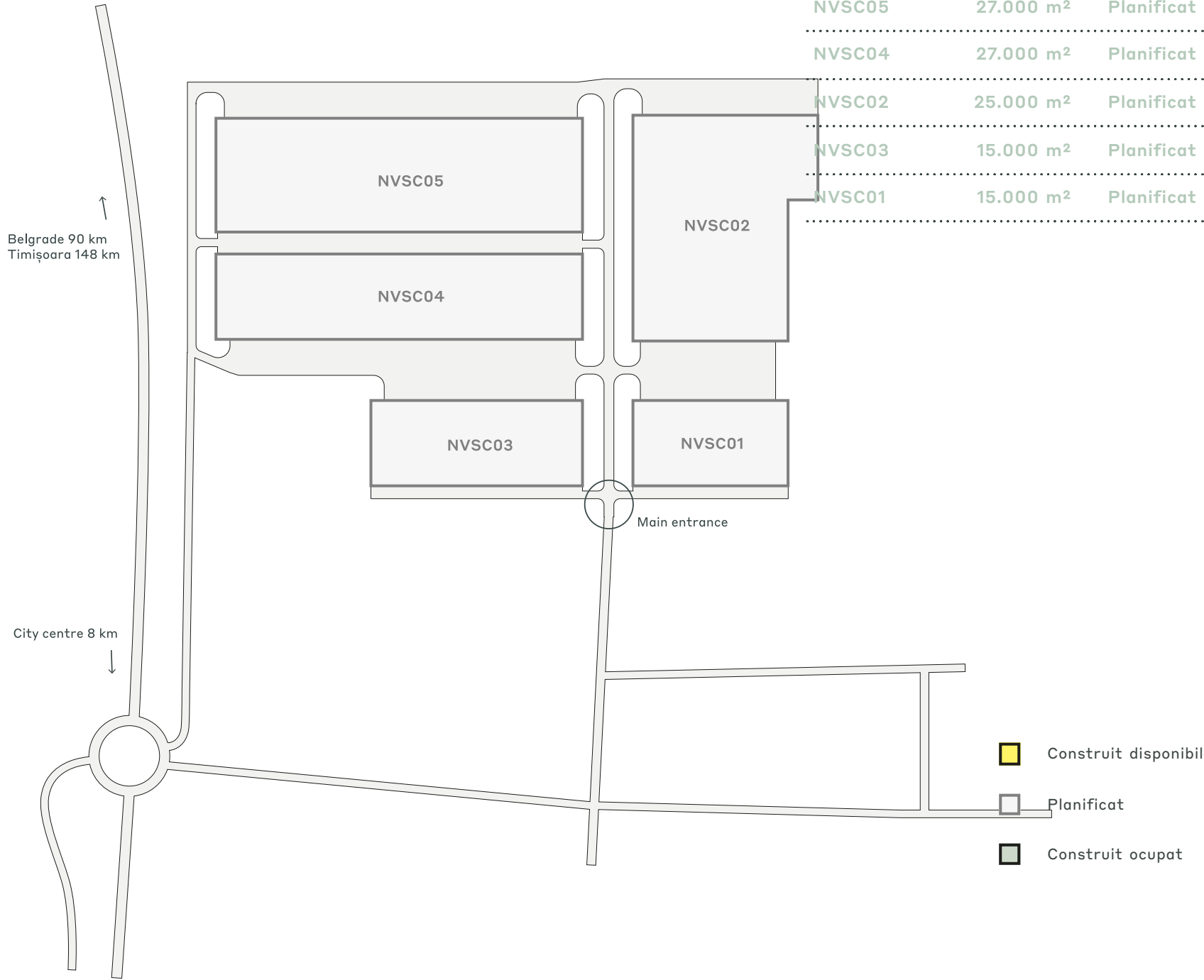
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ La 90 km nord-vest de Belgrad.
- ▶ Apropierea de piața UE.
- ▶ Aproape de autostrada A1.
- ▶ Centru industrial și financiar.



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

NVSC05	27.000 m ²	Planificat
NVSC04	27.000 m ²	Planificat
NVSC02	25.000 m ²	Planificat
NVSC03	15.000 m ²	Planificat
NVSC01	15.000 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Novi Sad City

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

109.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,72 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric

Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA