



CTPark Nošovice



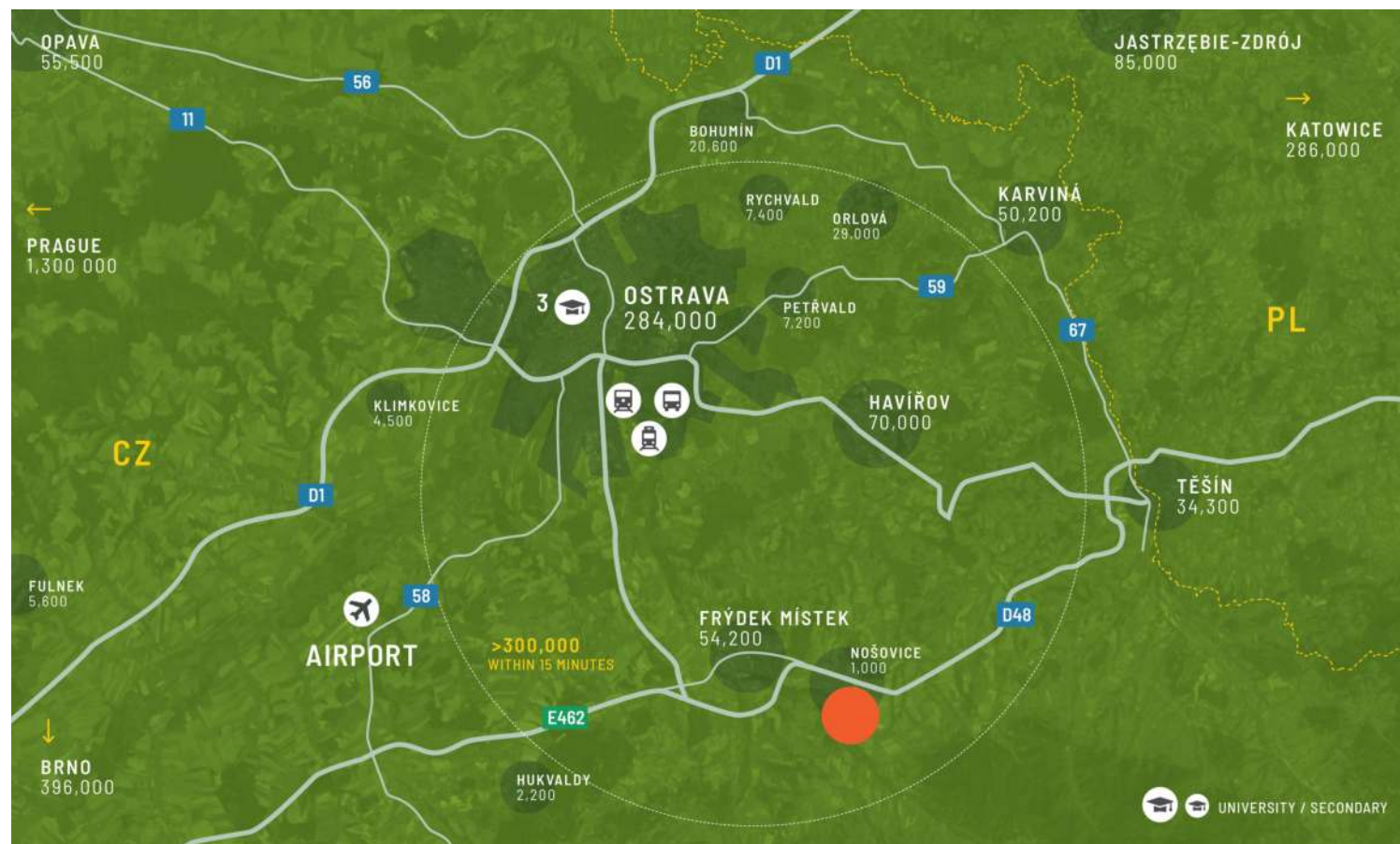
ctp

CZ

## Transgraniczny węzeł motoryzacyjny

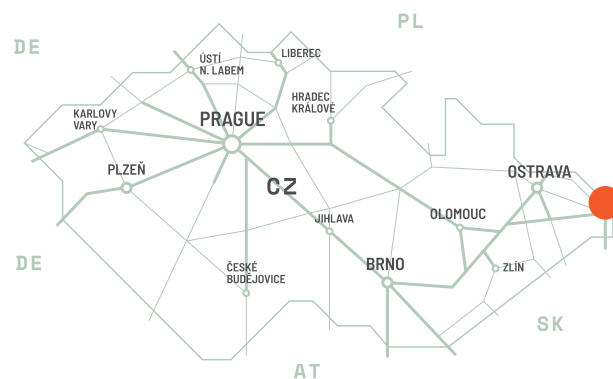
Kraj morawsko-śląski, region silnie uprzemysłowiony, podzielony jest na sześć powiatów. Nošovice należą do powiatu Frýdek-Místek i znajdują się 18 km na południowy wschód od Ostrawy. Liczy zaledwie 1000 mieszkańców. Jednym z głównych pracodawców w regionie jest Hyundai Motor Manufacturing Czech. Nošovice znane są także z przemysłu napojowego – znajduje się tu browar Radegast.

- ▶ Centrum motoryzacji, IT i inżynierii
- ▶ Długa tradycja przemysłowa
- ▶ Wysoko wykwalifikowana kadra, niskie płace
- ▶ 1,2 mln mieszkańców regionu



### GLÓWNE MIASTA

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Międzynarodowe lotnisko w Ostrawie | 29 km  |
| Brno                               | 174 km |
| Bratysława                         | 295 km |
| Wiedeń                             | 304 km |
| Praga                              | 375 km |



## Idealna lokalizacja w sąsiedztwie fabryki silników Hyundai

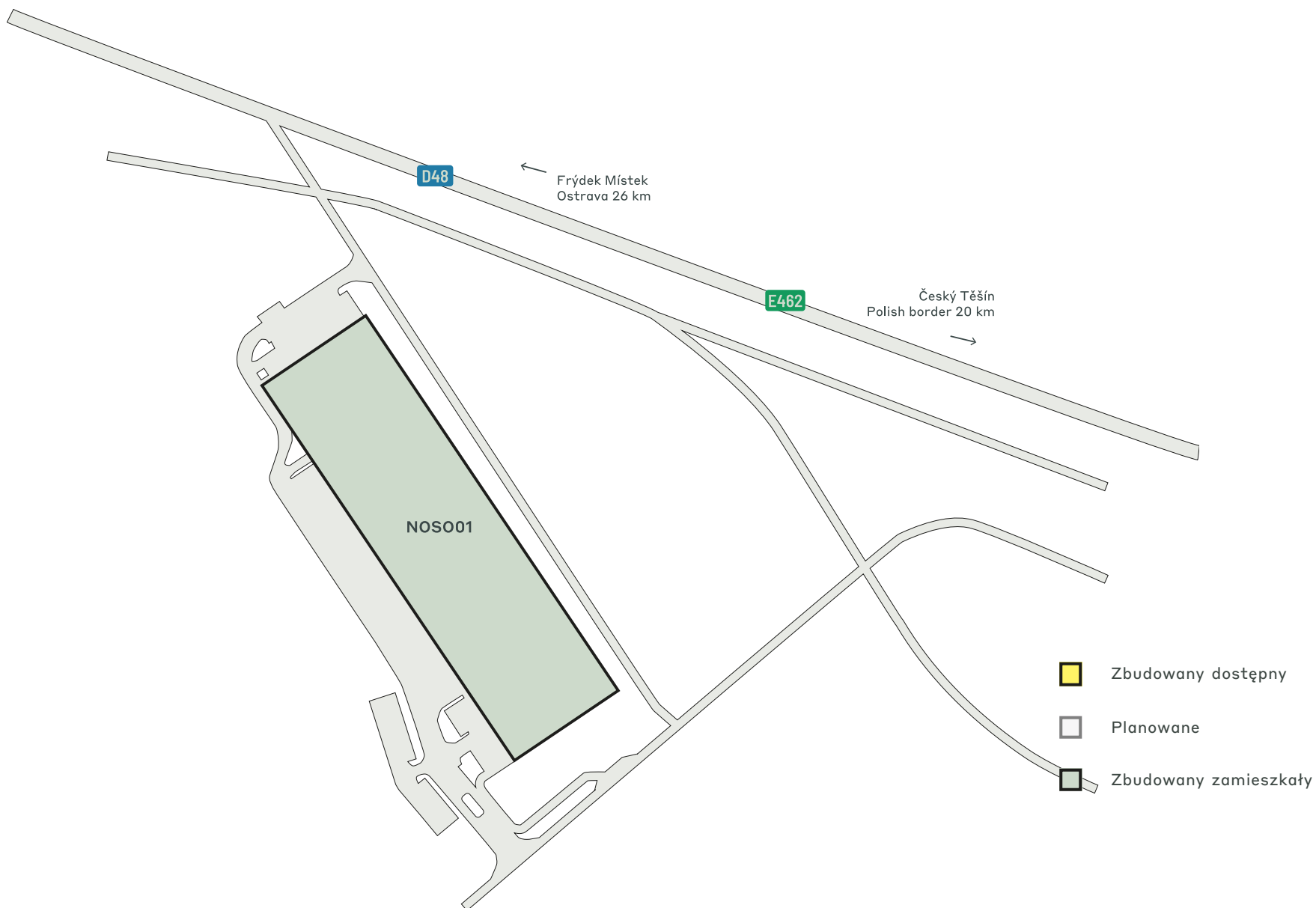
CTPark Nosovice położony jest bezpośrednio przy fabryce samochodów Hyundai i głównej autostradzie łączącej, zaledwie 30 km od Ostrawy. Park położony jest przy głównej arterii łączącej Ostrawę z granicą słowacką i polską. Jest idealnym rozwiązaniem dla firm działających w łańcuchu dostaw motoryzacyjnych.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Baza dostawców Kia Motors/Hyundai
- ▶ Obszar o długiej tradycji przemysłowej
- ▶ Transport publiczny na miejscu
- ▶ 30 km do Ostrawy



## Znakomity dla firm działających w łańcuchu dostaw motoryzacyjnych



## KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Nošovice



PLANOWANE



RECYKLING  
WODY



AUTOBUS  
PUBLICZNY /  
TRANSPORT  
PUBLICZNY



AUTOSTRADA

## DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m<sup>2</sup>

## MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

## OBSZAR ZABUDOWANY

19 315 m<sup>2</sup>

## CAŁKOWITY OBSZAR

7,10 ha

## PARK I POBLISCY INWESTORZY

Hyundaia

Silniki Kia

Prosperplast

Radegast

Vincke

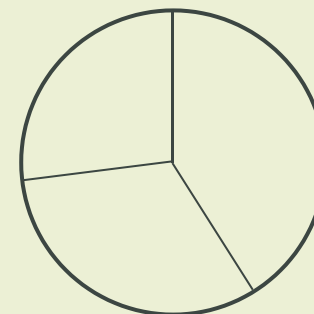
Hanwha

## PRZEMYSŁY W PARKU

41% 3PL

32% Produkcja

27% Inne



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**Vojtěch Peřka**

Senior Business Developer,  
Region Środkowych i Północnych  
Moraw

+420 606 609 999  
vojtech.peřka@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA