



尼特拉 CTP 公园



ctp

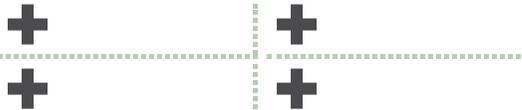
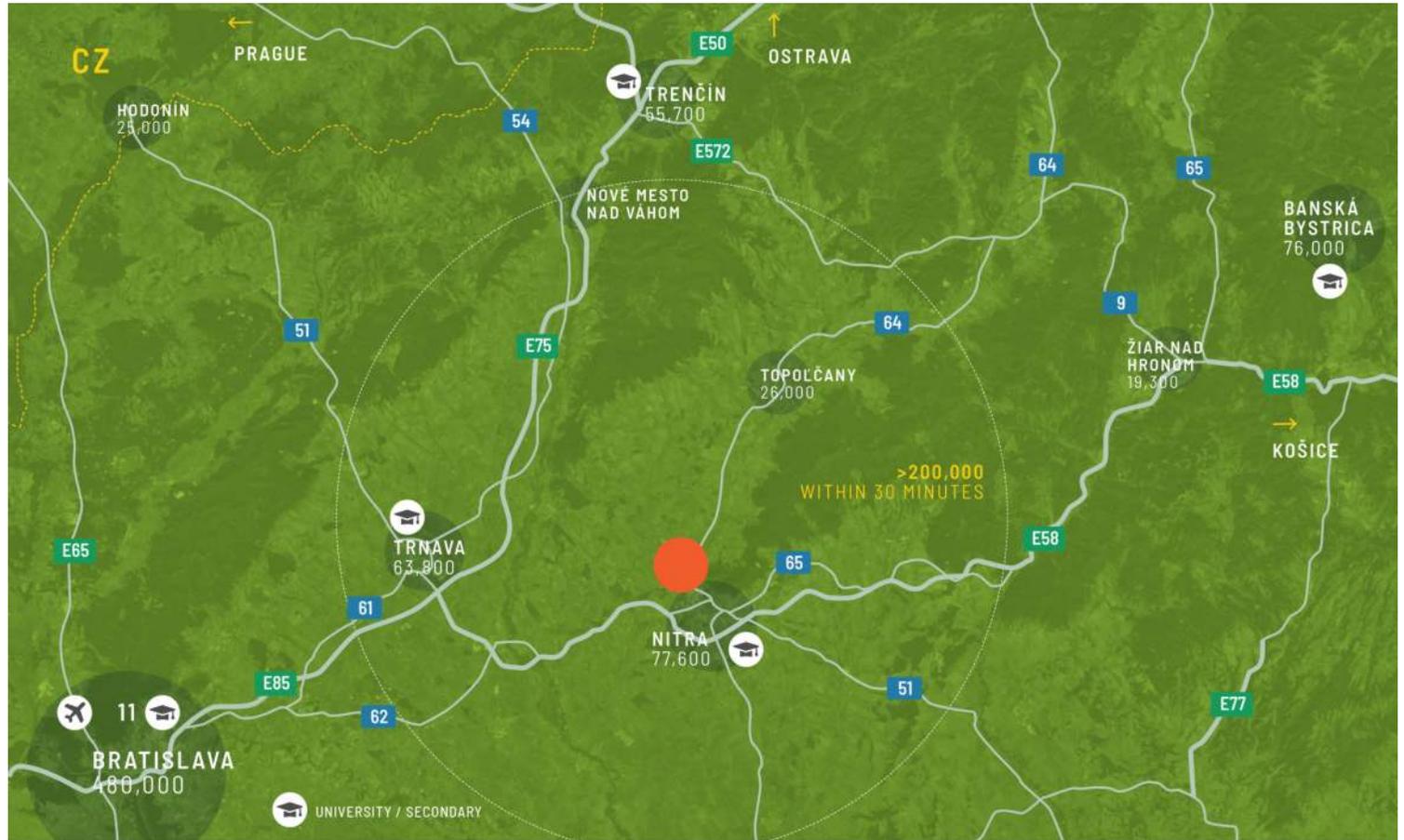
SK

區域優勢

市場強勁穩定

"尼特拉 CTPark 位于 E58 高速公路旁，在尼特拉市以北，距斯洛伐克首都布拉迪斯拉发约 95 公里，地理位置十分优越。园区地理位置优越，附近有捷豹路虎生产基地，是汽车零部件制造商以及从事物流和分销活动的公司的理想选择。该地区的主要优势：- 尼特拉地区约有 67.4 万居民 - 该地区代表着复杂的经济格局，涵盖多个工业部门 - 拥有技术熟练的劳动力 - 附近有超过 13,000 名学生的大学

- ▶ 複雜的經濟區域，涵蓋眾多工業部門
- ▶ 工業和農業投資目標
- ▶ 技術熟練的勞動力



主要城市

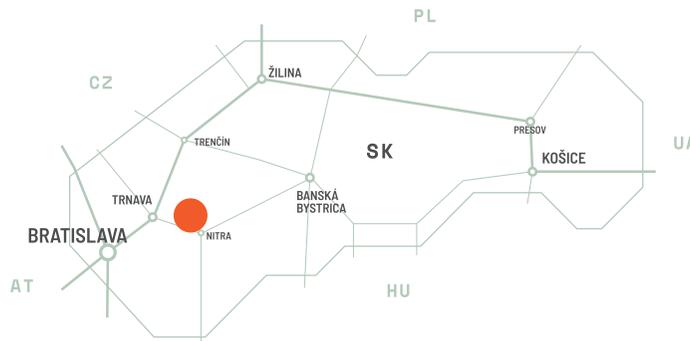
布拉迪斯拉發機場 83公里

维也纳 169 公里

布达佩斯 168 公里

布爾諾 226 公里

奧斯特拉瓦 271 公里



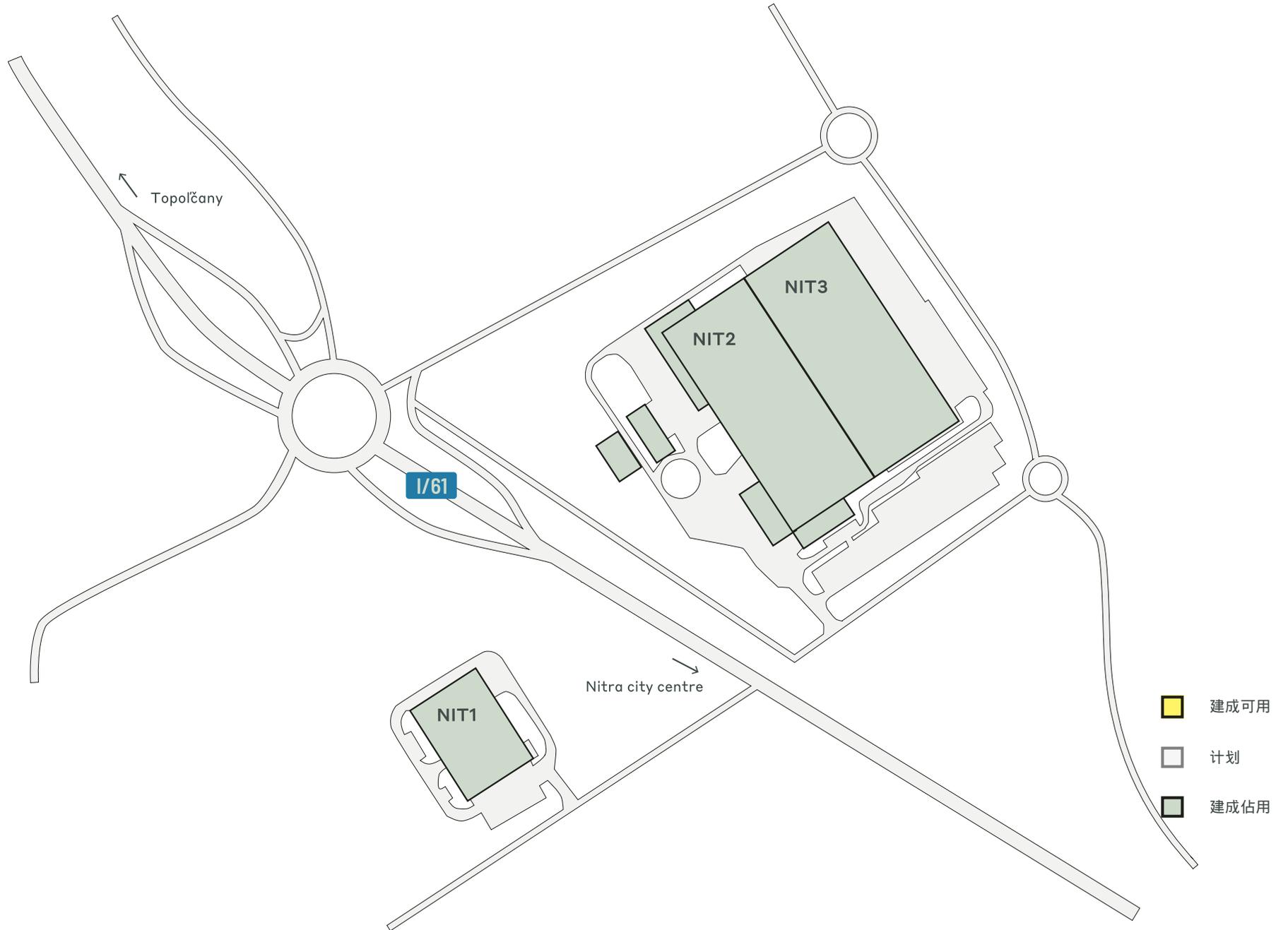
人員和高速公路的通行

公園特色

- ▶ 直接连接高速公路
- ▶ 尼特拉地区有 680 700 名居民
- ▶ 附近大学和研究中心有 13,000 多名学生



最佳製造地點



重點園區數據

尼特拉 CTP 公園



太陽能就緒



太陽能就緒



太陽能就緒



太陽能就緒

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

33,082 平方米

總面積

9.35 公頃

園區及附近投資者

富士康斯洛伐克

杜斯洛阿斯

醫學藝術

鬥牛士汽車 弗拉布爾

朗德萬斯

斯洛伐克雷德爾汽車公司

米巴鋼鐵技術公司

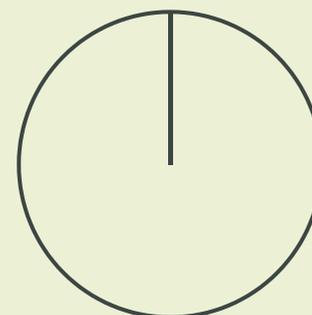
波本汽車

捷豹路虎

園區產業

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

扬-拉科夫斯基
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



聯絡我