

CTPark Nitra



ctp

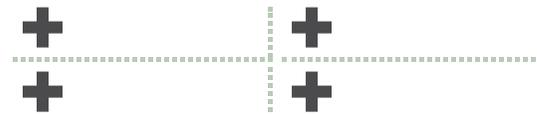
SK

REGIONÁLNE VÝHODY

Silný stabilný trh

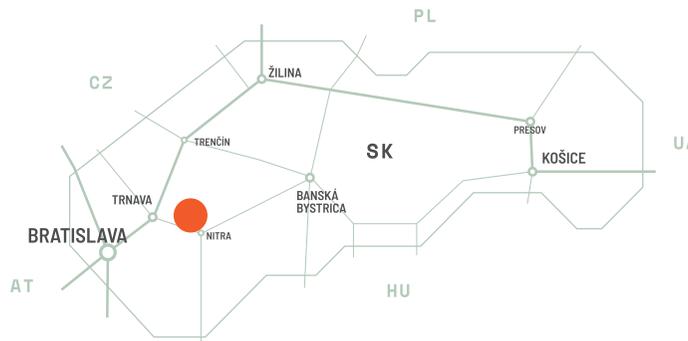
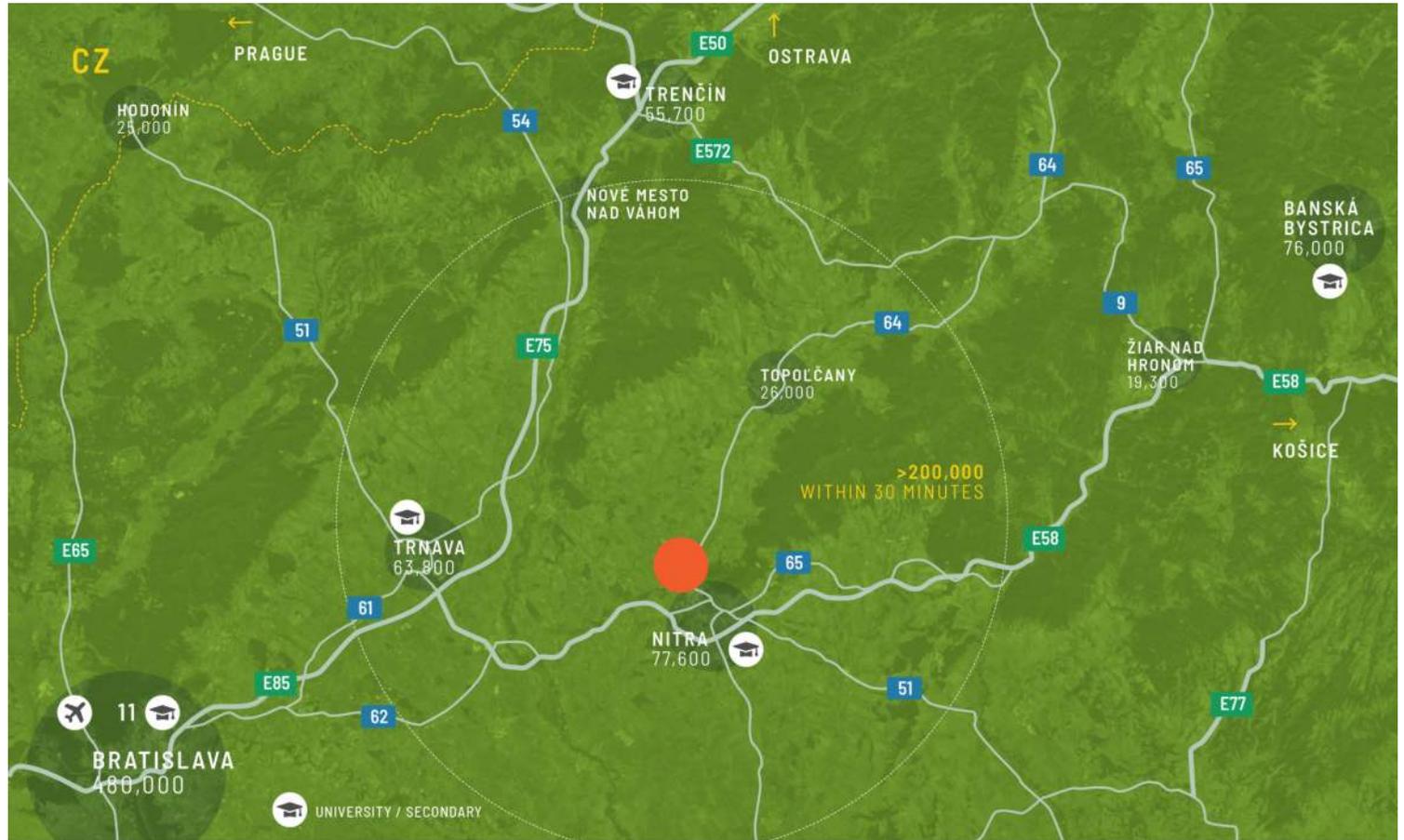
"CTPark Nitra má strategickú polohu hneď pri diaľnici E58, severne od mesta Nitra a približne 95 kilometrov od hlavného mesta Slovenska Bratislavy. Výhodná poloha parku spolu s neďalekou prítomnosťou výrobného závodu Jaguar Land Rover z neho robí ideálnu voľbu pre výrobcov automobilových komponentov, ako aj pre spoločnosti zaoberajúce sa logistickými a distribučnými aktivitami. Hlavné výhody oblasti: - Približne 674 000 obyvateľov Nitrianskeho kraja - Región predstavujúci komplexnú hospodársku krajinu, ktorá zahŕňa rôzne priemyselné odvetvia - Dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily - Blízke univerzity s viac ako 13 000 študentmi "

- ▶ Komplexný ekonomický región reprezentujúci mnohé priemyselné odvetvia
- ▶ Cieľ priemyselných a poľnohospodárskych investícií
- ▶ Technicky kvalifikovaná pracovná sila



HLAVNÉ MESTÁ

Letisko Bratislava	83 km
Viedeň	169 km
Budapešť	168 km
Brno	226 km
Ostrava	271 km



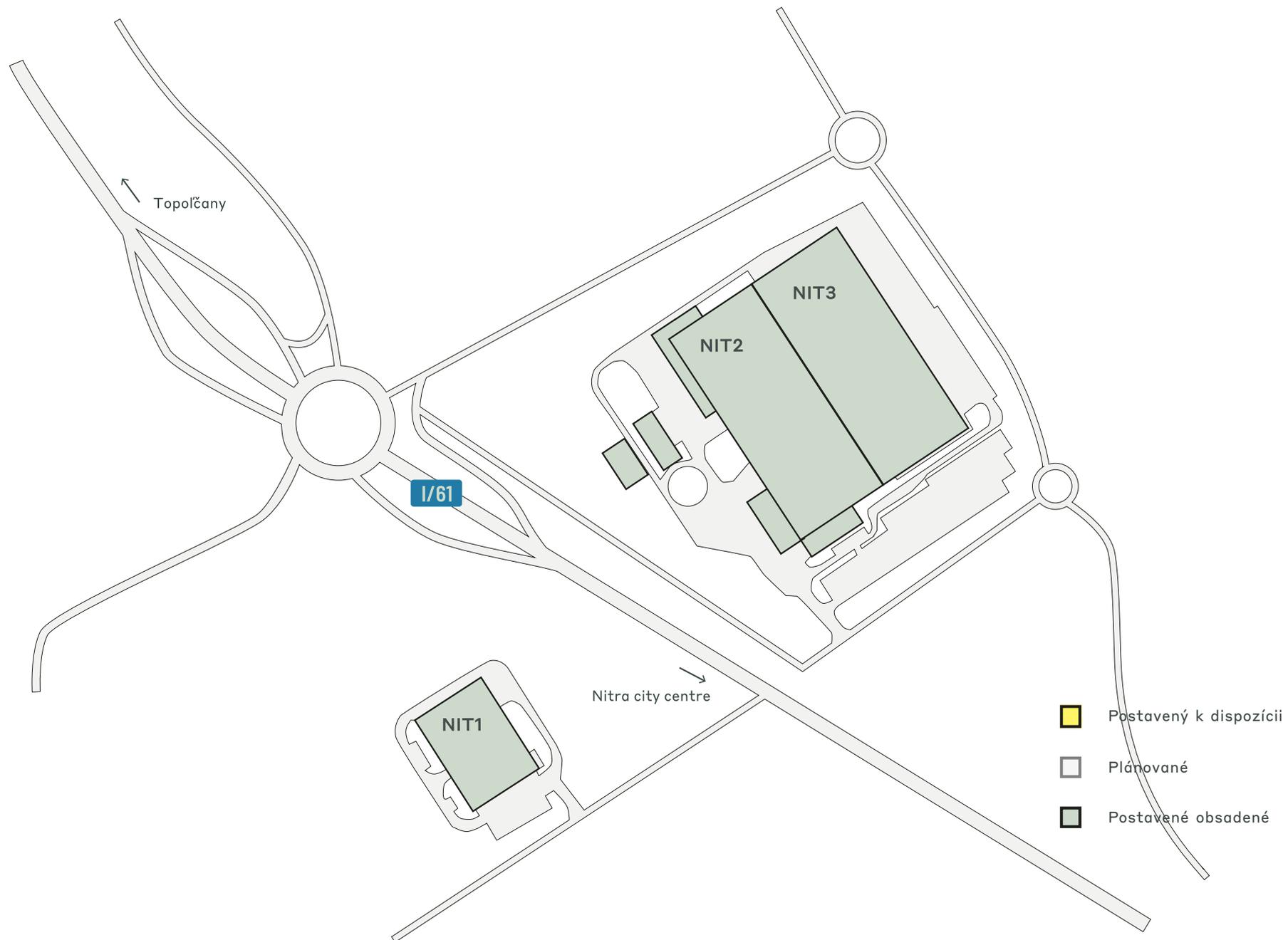
Prístup k ľuďom a diaľnici

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priame diaľničné spojenie
- ▶ 680 700 obyvateľov v Nitrianskom kraji
- ▶ Viac ako 13 000 študentov na blízkyh univerzitách a vo výskumnom centre



Najlepšie výrobné miesto



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Nitra



SOLAR READY



SOLAR READY



SOLAR READY



SOLAR READY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

33 082 m²

CELKOVÁ PLOCHA

9,35 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

FOXCONN Slovensko

Duslo as

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slovakia

Miba Steeltec

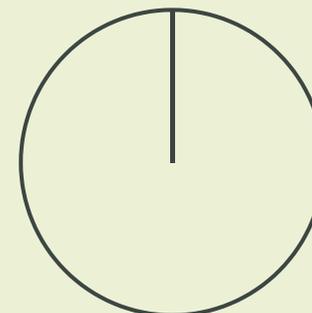
Bourbon Automotive

Jaguar Land Rover

PRIEMYSEL V PARKU

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA