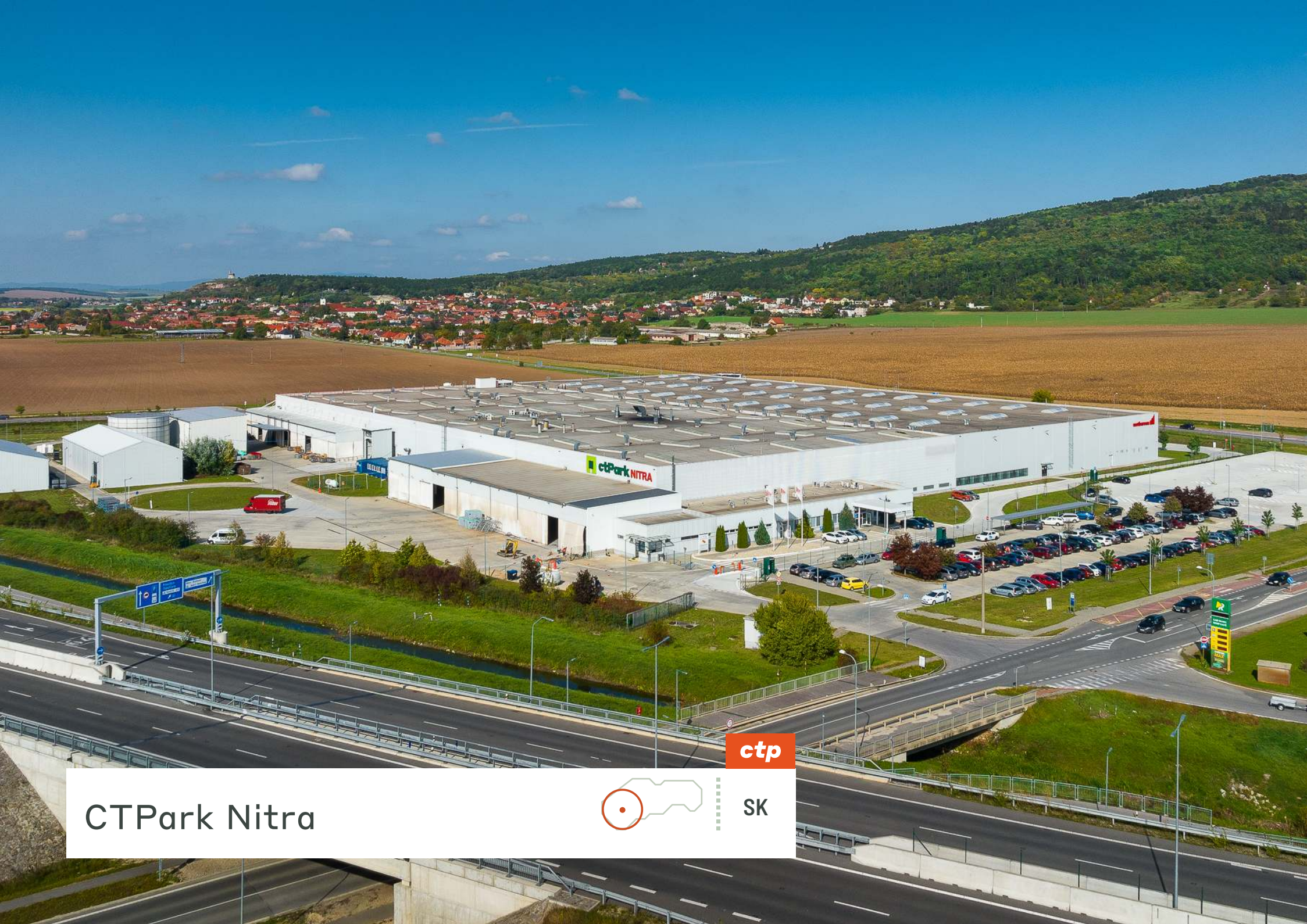




CTPark Nitra



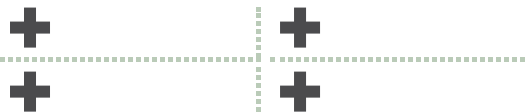
ctp

SK

## Piață stabilă puternică

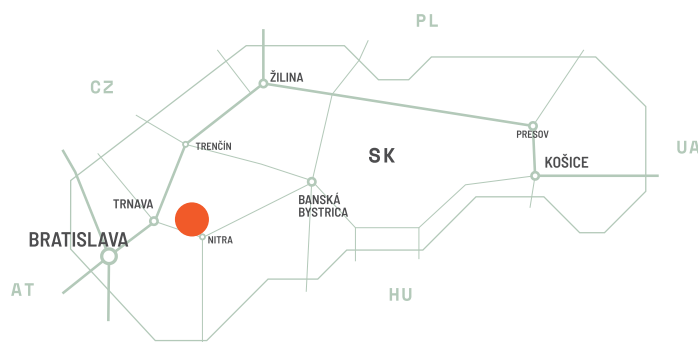
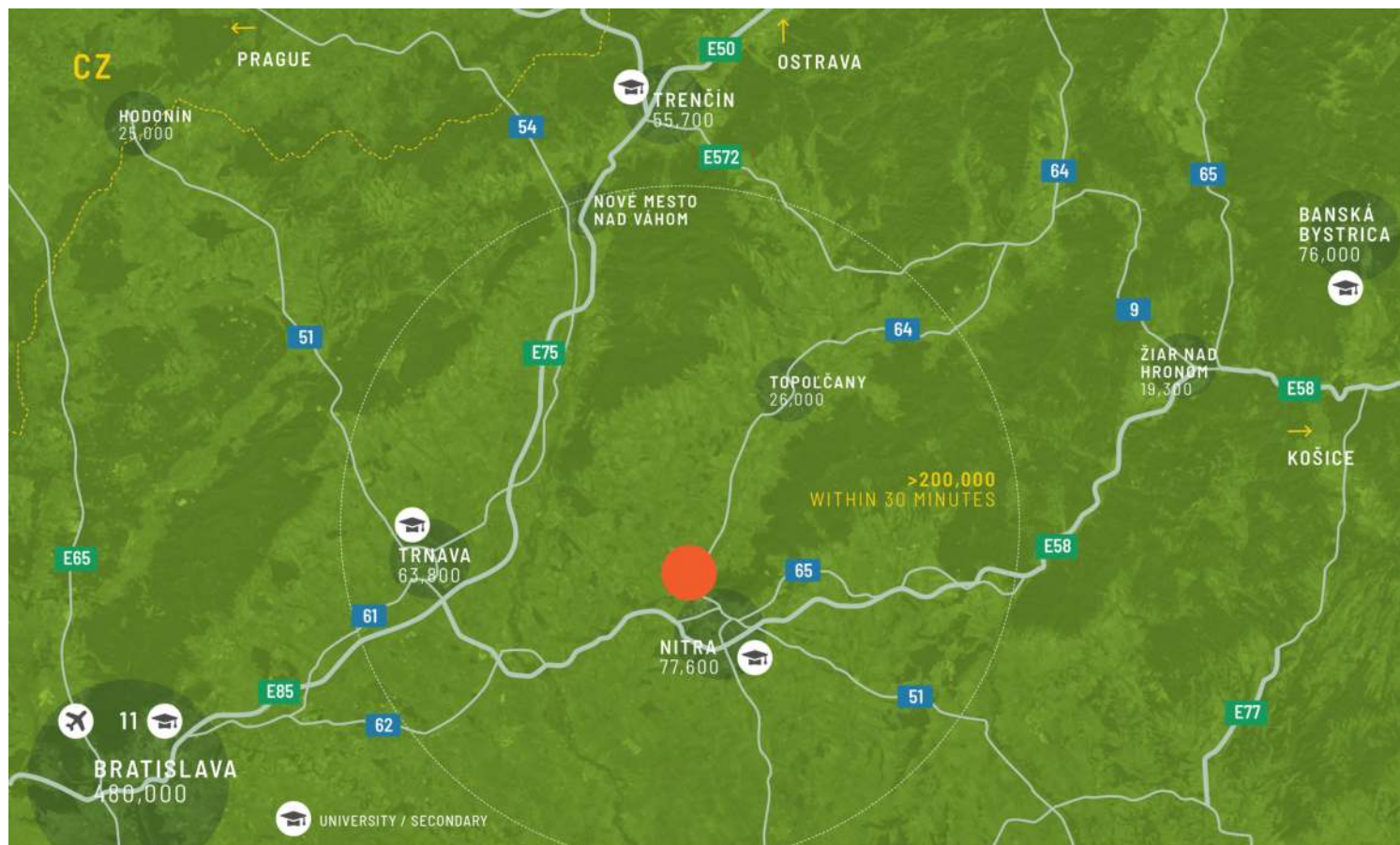
"CTPark Nitra este situat strategic chiar lângă autostrada E58, la nord de orașul Nitra și la aproximativ 95 de kilometri de Bratislava, capitala Slovaciei. Amplasarea avantajoasă a parcului, împreună cu prezența în apropiere a unității de producție Jaguar Land Rover, face ca acesta să fie o alegere ideală pentru producătorii de componente auto, precum și pentru companiile implicate în activități de logistică și distribuție. Principalele avantaje ale zonei: - Aproximativ 674.000 de locuitori în regiunea Nitra. - Regiune care reprezintă un peisaj economic complex, cuprinzând diverse sectoare industriale - Disponibilitatea forței de muncă calificate - Universități din apropiere cu peste 13.000 de studenți "

- ▶ Regiune economică complexă reprezentând multe sectoare industriale
- ▶ Tinta de investitii industriale si agricole
- ▶ Forță de muncă calificată din punct de vedere tehnic



### MARILE ORAȘE

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Aeroportul Bratislava | 83 km  |
| Viena                 | 169 km |
| Budapesta             | 168 km |
| Brno                  | 226 km |
| Ostrava               | 271 km |



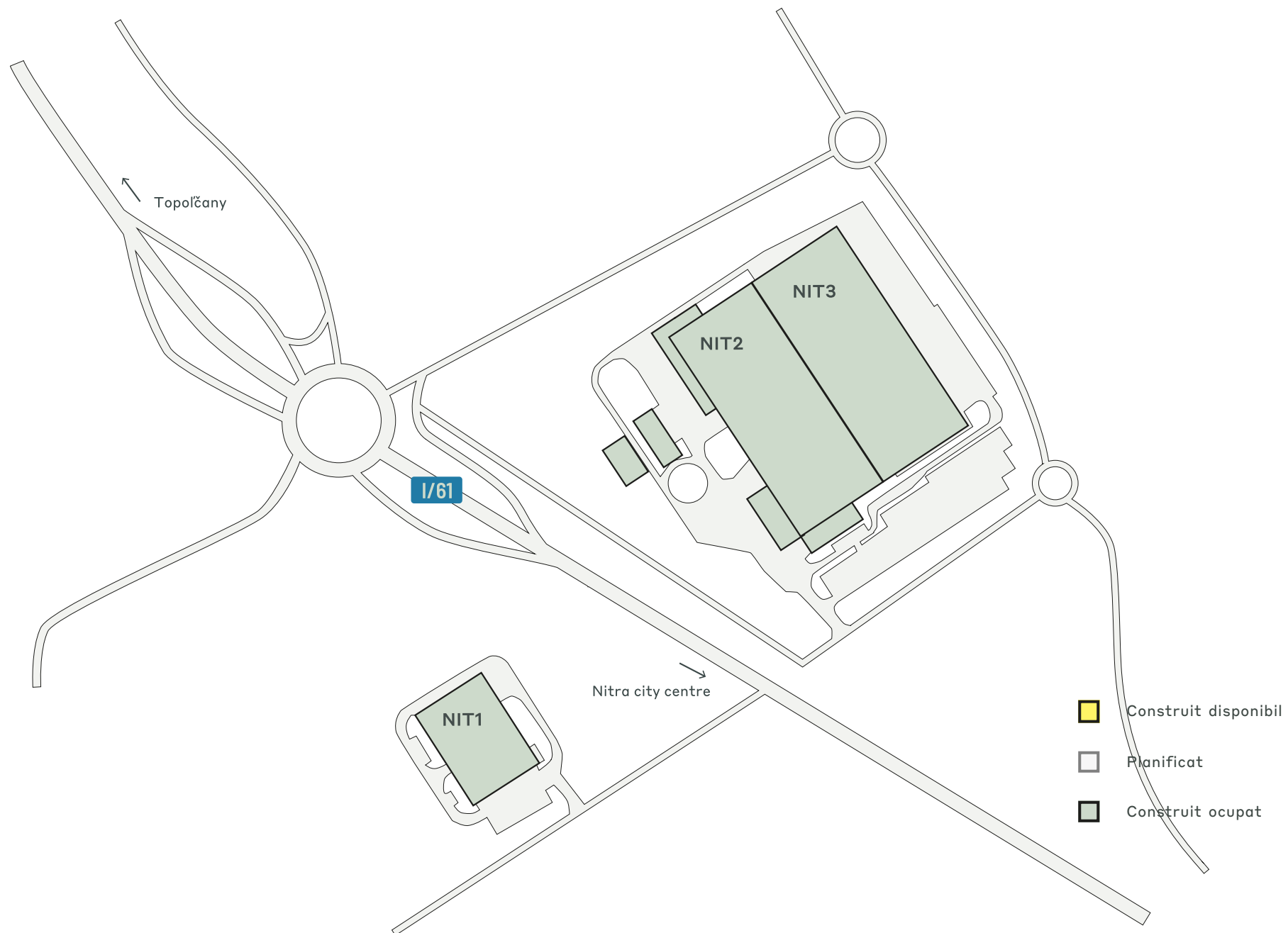
## Acces la oameni și autostradă

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conexiune directă cu autostrada
- ▶ 680.700 de locuitori în regiunea Nitra
- ▶ Peste 13.000 de studenți în universitățile și centrele de cercetare din apropiere



## Cel mai bun loc de producție



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Nitra



PREGĂTIT  
SOLAR



PREGĂTIT  
SOLAR



PREGĂTIT  
SOLAR



PREGĂTIT  
SOLAR

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

33.082 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

9,35 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

FOXCONN Slovacia

Duslo ca

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slovacia

Miba Steeltec

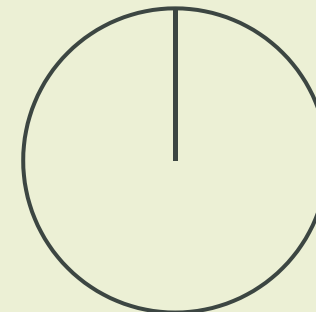
Bourbon Automotive

Jaguar Land Rover

INDUSTRII ÎN PARC

%

%



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Ján Rakovský**  
Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA