

CTPark Nitra



ctp

SK

REGIONÁLNÍ VÝHODY

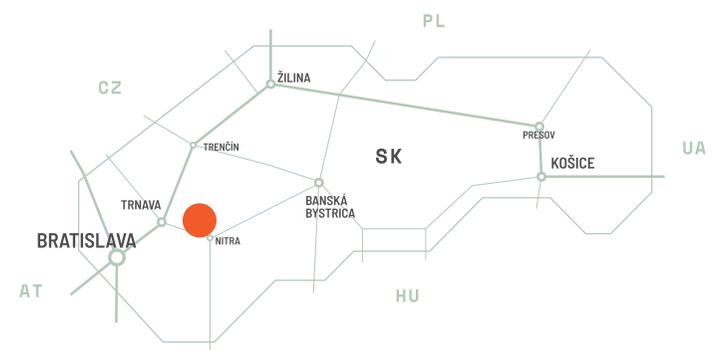
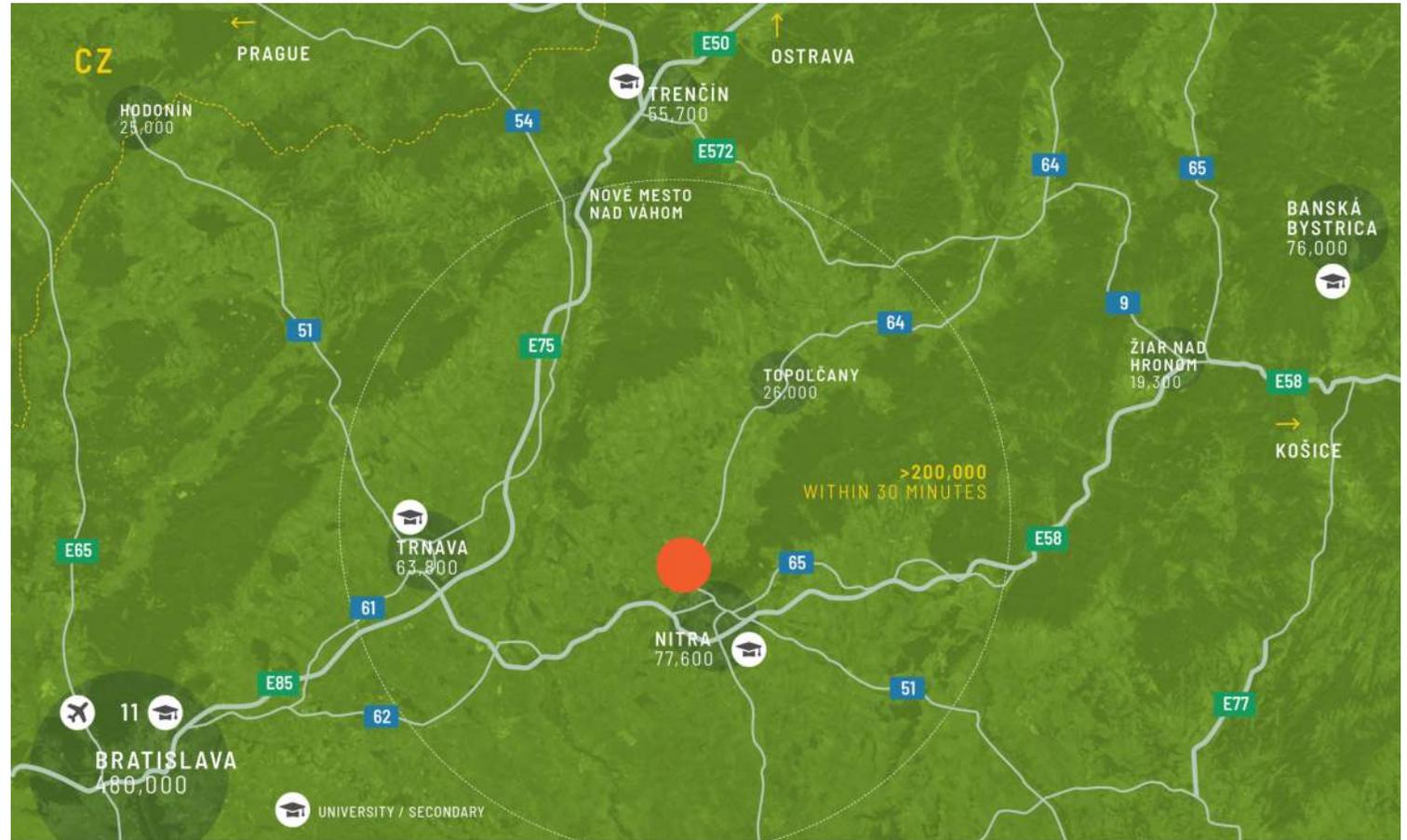
Silný stabilní trh

"CTPark Nitra má strategickou polohu hned u dálnice E58, severně od města Nitra a přibližně 95 km od Bratislavy, hlavního města Slovenska. Výhodná poloha parku spolu s nedalekou přítomností výrobního závodu Jaguar Land Rover z něj činí ideální volbu pro výrobce automobilových komponentů, stejně jako pro společnosti zabývající se logistickými a distribučními aktivitami. Hlavní výhody oblasti: - V Nitranském kraji žije přibližně 674 000 obyvatel. - Region představující komplexní ekonomickou krajinu, zahrnující různá průmyslová odvětví. - Dostupnost kvalifikované pracovní síly - Blízké univerzity s více než 13 000 studenty "

- ▶ Complex economic region representing many industrial sectors
- ▶ Industrial and agricultural investment target
- ▶ Technically skilled work force



VELKÁ MĚSTA	
Letiště Bratislava	83 km
Vídeň	169 km
Budapešť	168 km
Brno	226 km
Ostrava	271 km



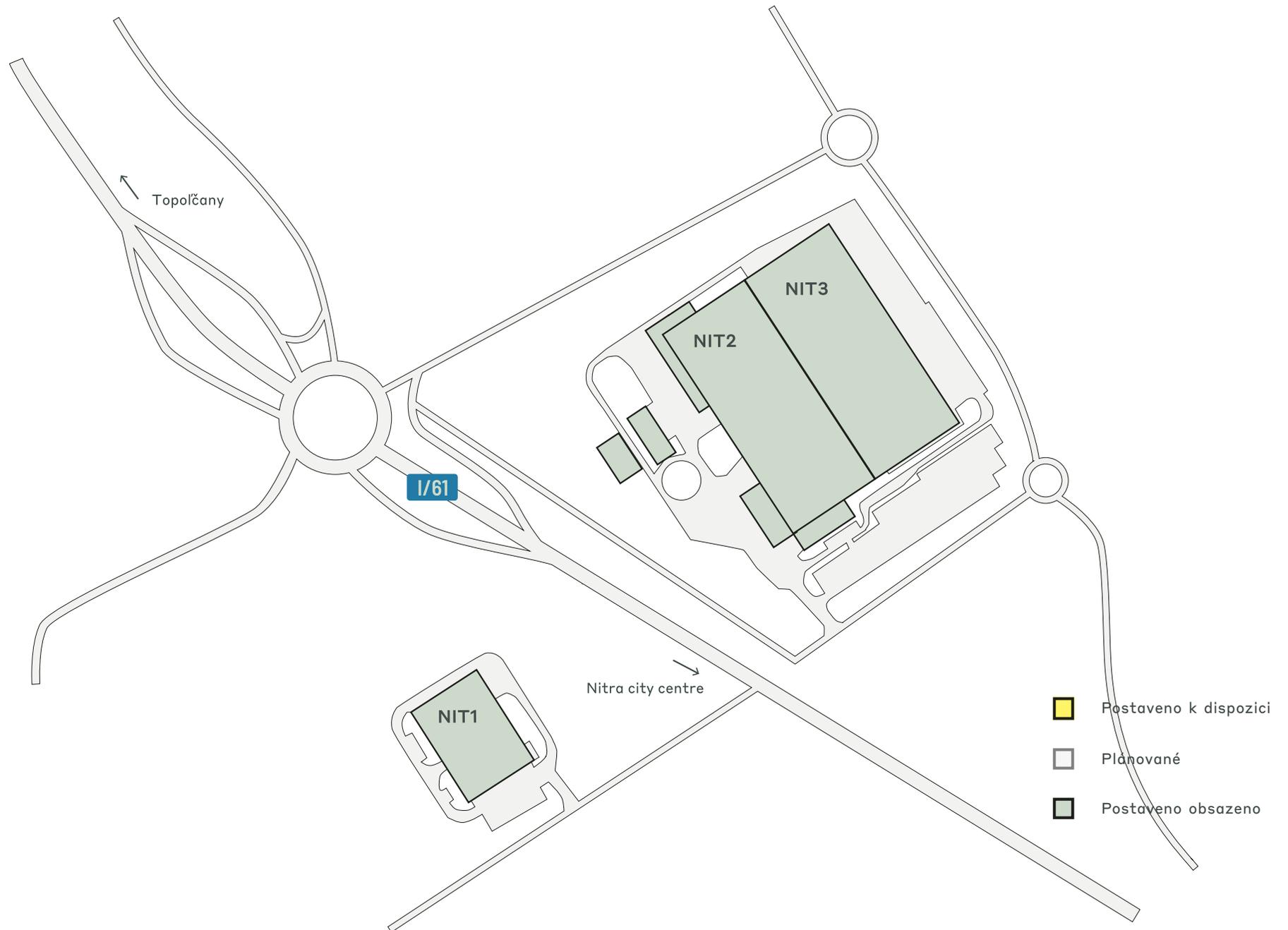
Přístup k lidem a dálnici

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímé dálniční spojení
- ▶ 680 700 obyvatel Nitrianského kraje
- ▶ Více než 13 000 studentů na okolních univerzitách a ve výzkumném centru



Nejlepší výrobní místo



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Nitra



SOLAR READY



SOLAR READY



SOLAR READY



SOLAR READY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

33 082 m²

CELKOVÁ PLOCHA

9,35 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

FOXCONN Slovensko

Duslo as

MED-ART

Matador Automotive Vráble

Ledvance

Reydel Automotive Slovakia

Miba Steeltec

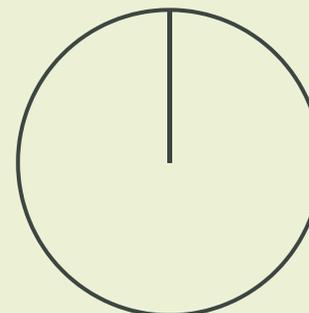
Bourbon Automotive

Jaguar Land Rover

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

%

%



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS