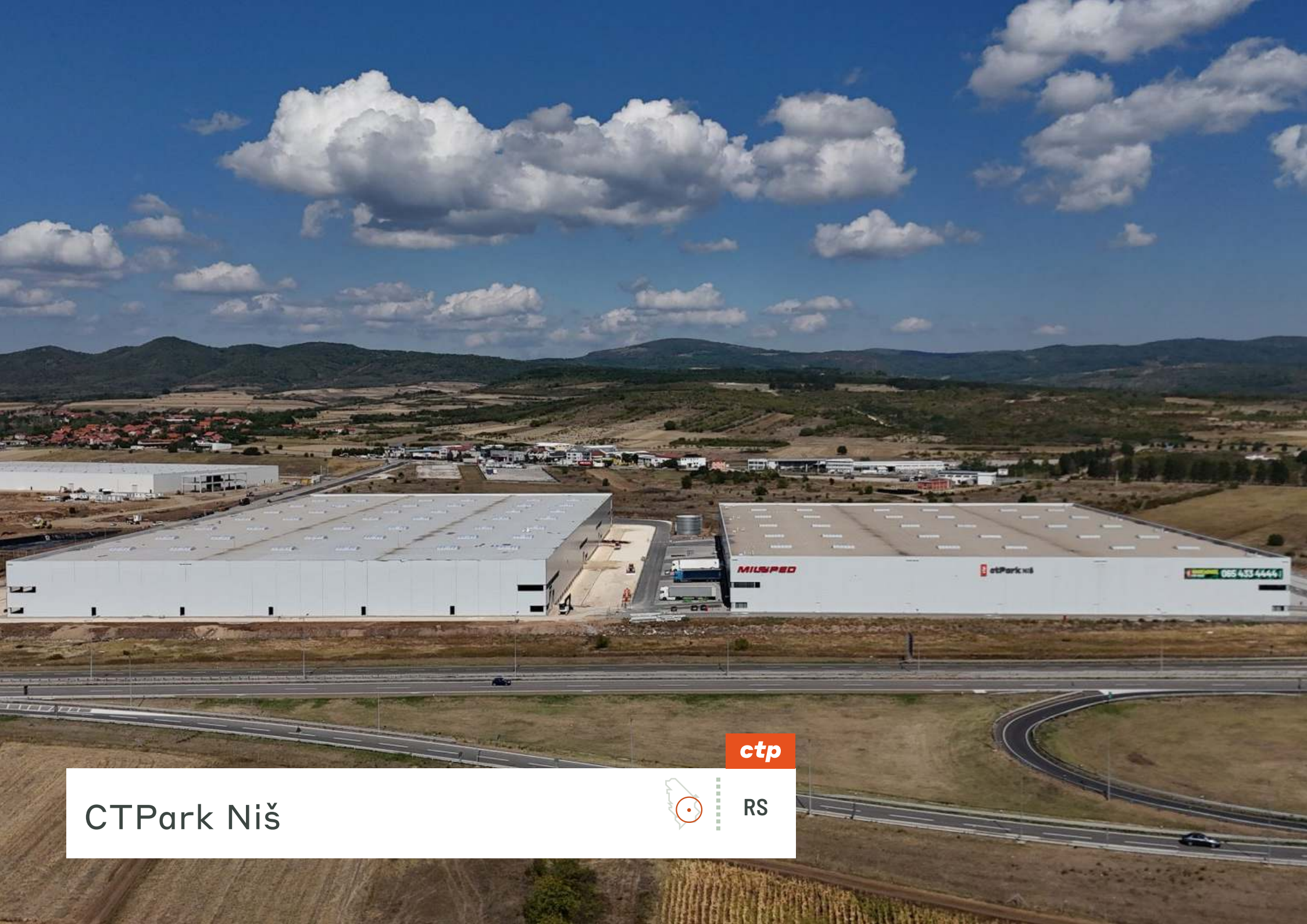




CTPark Niš



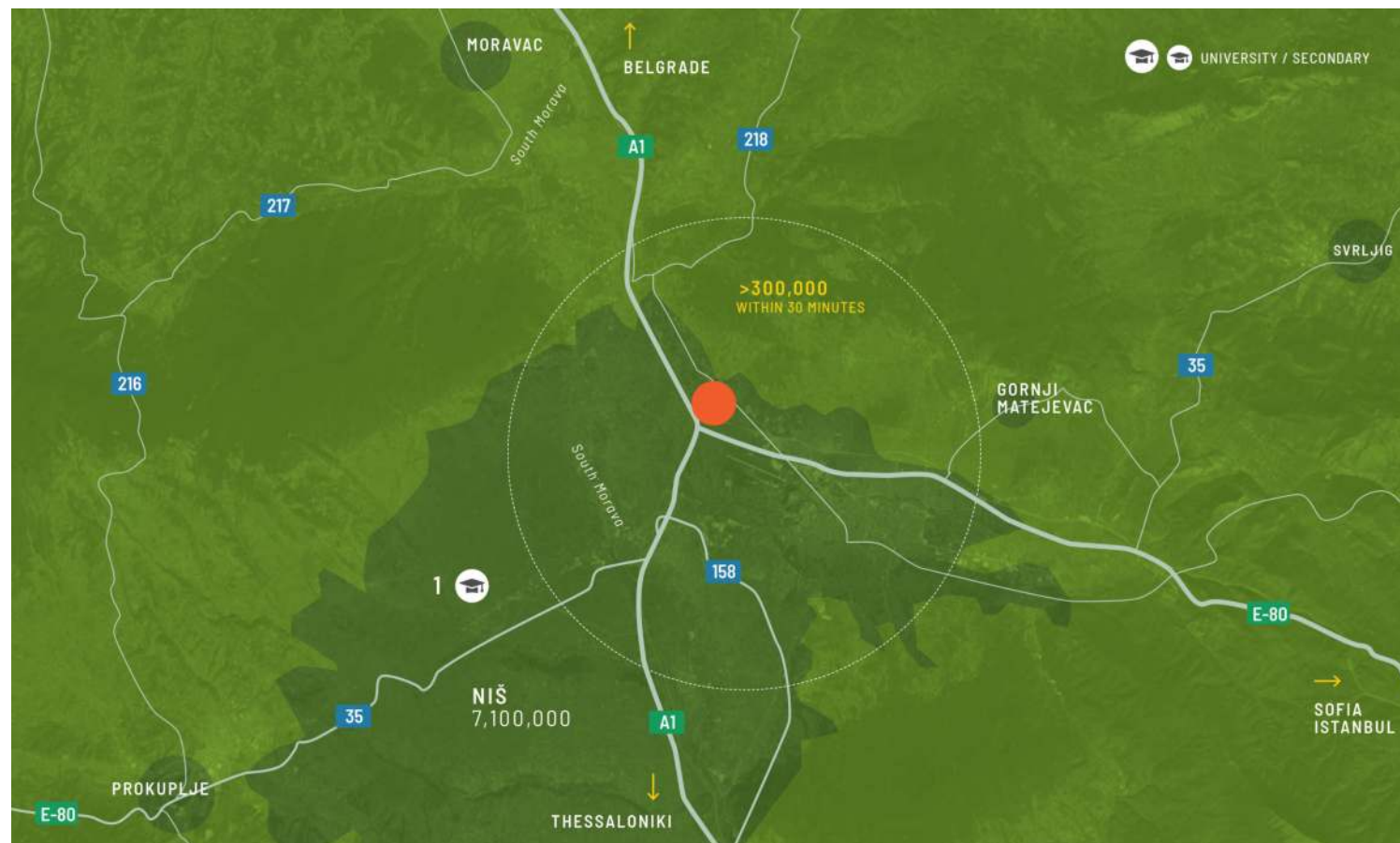
ctp

RS

REGIONÁLNE VÝHODY

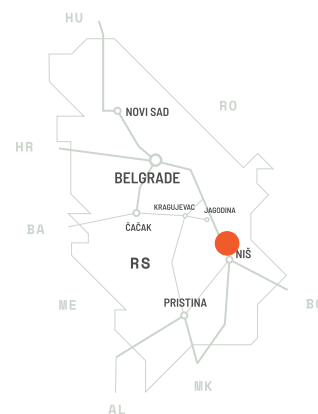
Motor juhu

Niš je hybnou silou rýchlo sa rozvíjajúceho južného regiónu Srbska a je definovaný ako sídlo vlády s vysokou prioritou. Región ponúka veľké množstvo nákladovo efektívnych nezamestnaných ľudí všetkých vekových skupín a úrovni vzdelania a predstavuje silnú základňu pre rast podnikov



HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad (hlavné mesto)	230 km
Sofia (EÚ)	187 km
Thessaloniki	400 km
Budapešť	610 km
Viedeň	730 km



NIŠ je 3. najväčšie mesto v Srbsku. Umiestnenie mesta s vysokou prioritou. Konkurenčné stimulačné balíky Veľká skupina nákladovo efektívnych nezamestnaných ľudí je prítomná vo všetkých vekových skupinách a na všetkých úrovniach vzdelania a predstavuje silnú základňu pre rast podnikov. Všetka potrebná administratívna podpora. Elektronický kapitál v bývalej Juhoslávii.

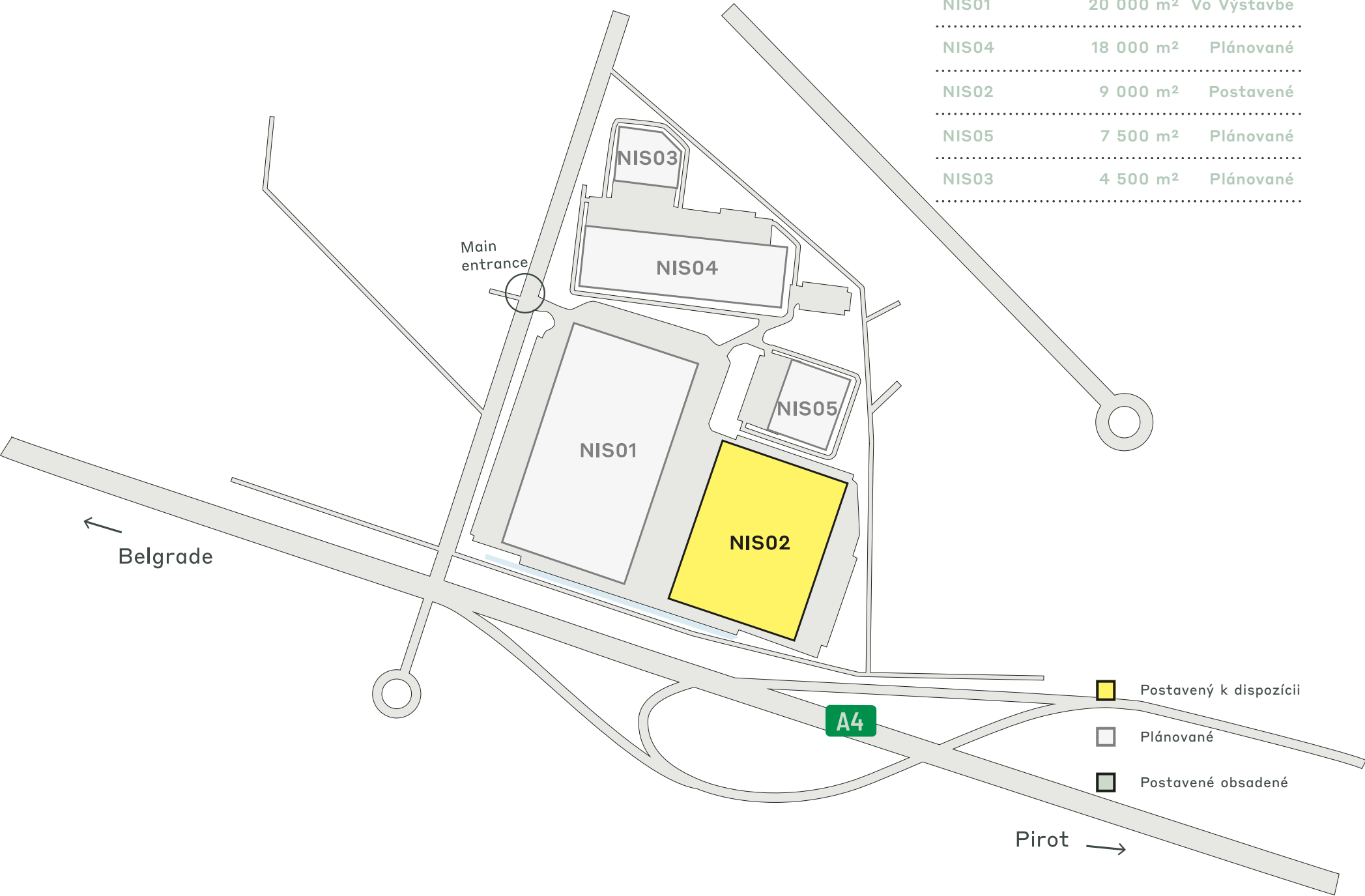
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu a výborná viditeľnosť
- ▶ Vysoko kvalifikovaná, nákladovo efektívna pracovná sila
- ▶ Ideálne pre distribúciu, elektronický obchod, logistiku poslednej míle atď.
- ▶ Energeticky efektívne budovy s certifikáciou BREEAM



DOSTUPNOST A DORUČENIE

NIS01	20 000 m ²	Vo Výstavbe
NIS04	18 000 m ²	Plánované
NIS02	9 000 m ²	Postavené
NIS05	7 500 m ²	Plánované
NIS03	4 500 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Niš

K DISPOZÍCII TERAZ

9 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

50 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

30 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

19 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Jonhson Electric

Tabak Phillip Morris

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Wiring

Xiangyu

IMI (mikroelektronika)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA