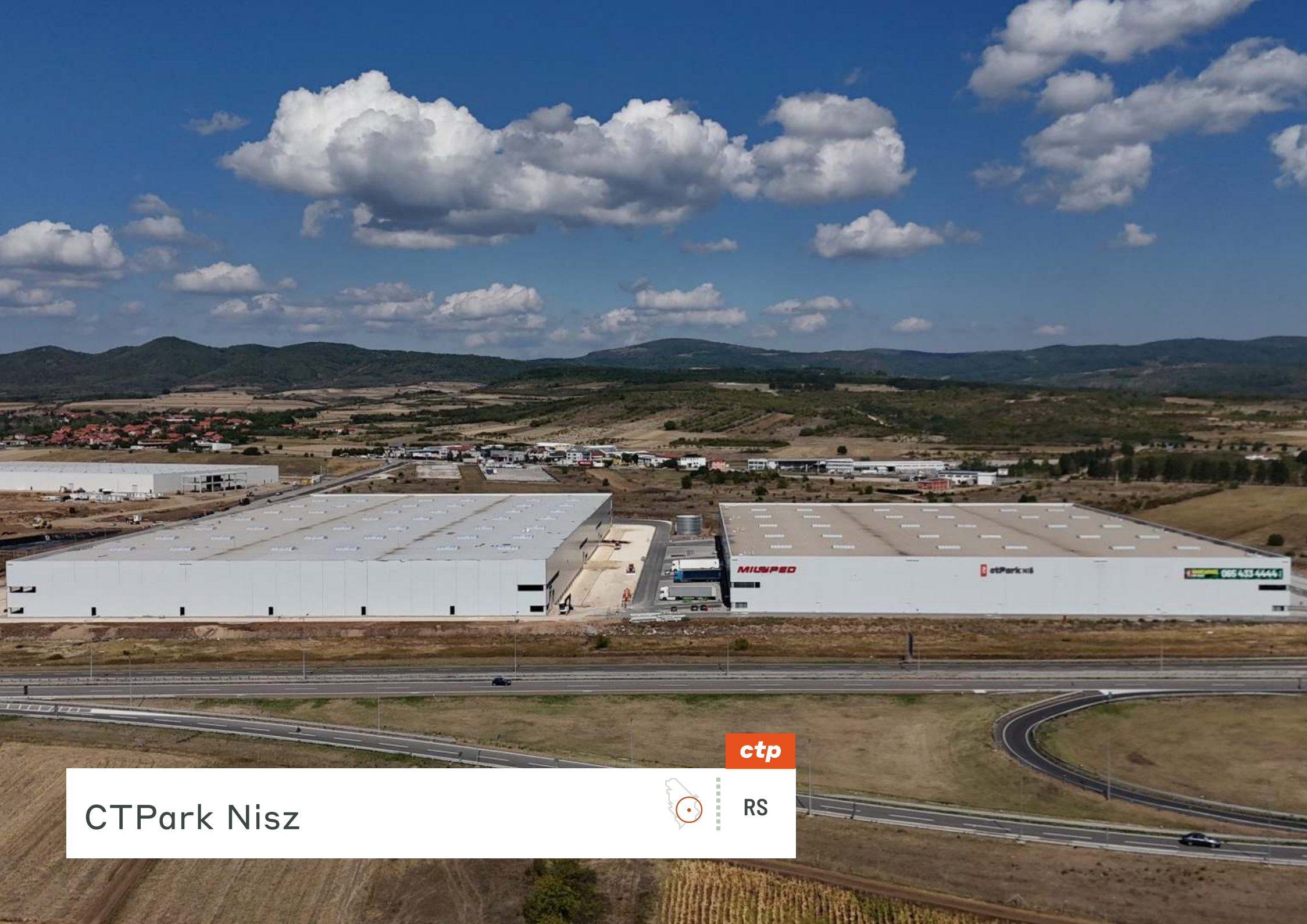




CTPark Nisz

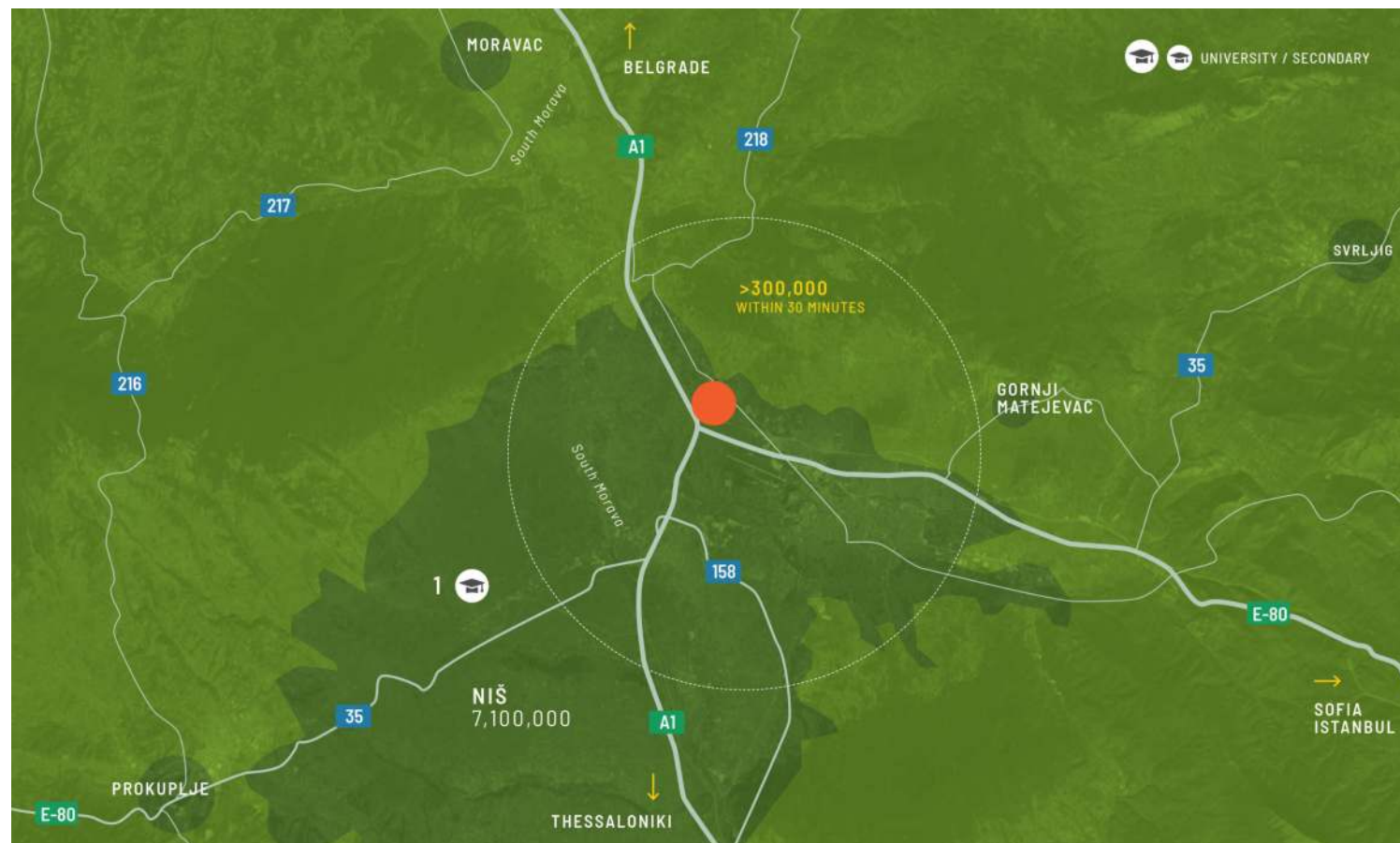


ctp

RS

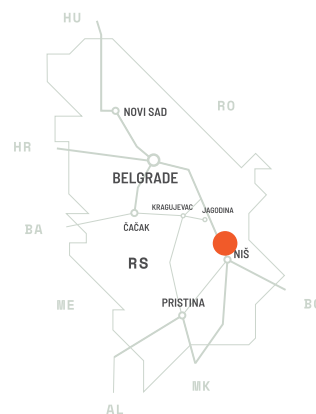
## Silnik Południa

Nis jest motorem szybko rozwijającego się południowego regionu Serbii i jest definiowany jako lokalizacja rządowa o wysokim priorytecie. Region oferuje dużą pulę opłacalnych bezrobotnych osób we wszystkich grupach wiekowych i na wszystkich poziomach wykształcenia i stanowi mocną bazę dla rozwoju przedsiębiorstw



### GLÓWNE MIASTA

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Belgrad (stolica) | 230 km |
| Sofia (UE)        | 187 km |
| Saloniki          | 400 km |
| Budapeszt         | 610 km |
| Wiedeń            | 730 km |



Niś to trzecie co do wielkości miasto w Serbii Lokalizacja miasta o wysokim priorytecie Konkurencyjne pakiety motywacyjne Duża pula opłacalnych bezrobotnych we wszystkich grupach wiekowych i na wszystkich poziomach wykształcenia oraz stanowi silną bazę dla rozwoju przedsiębiorstw Całe niezbędne wsparcie administracyjne Kapitał elektroniczny w byłej Jugosławii

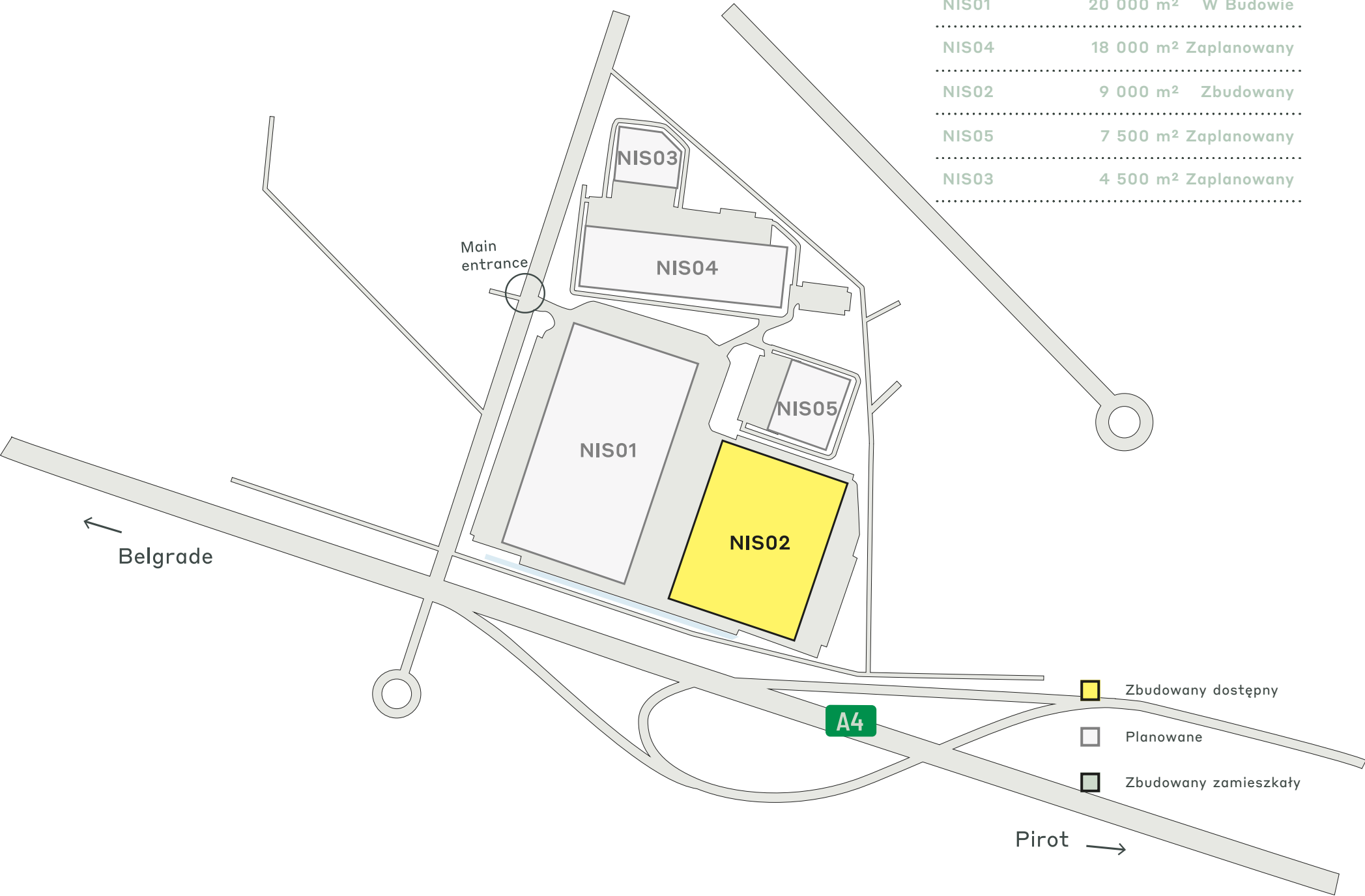
## FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady i doskonała widoczność
- ▶ Wysoko wykwalifikowana i opłacalna siła robocza
- ▶ Idealny do dystrybucji, handlu elektronicznego, logistyki ostatniej mili itp.
- ▶ Energooszczędne budynki posiadające certyfikat BREEAM



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|       |                       |             |
|-------|-----------------------|-------------|
| NIS01 | 20 000 m <sup>2</sup> | W Budowie   |
| NIS04 | 18 000 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| NIS02 | 9 000 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |
| NIS05 | 7 500 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| NIS03 | 4 500 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Nisz

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

9 000 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

50 000 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

30 000 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

19 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Jonhson Electric

Tytoń Phillip Morris

Shinwona

Firma Yura

Okablowanie Leoniego

Xiangyu

IMI (mikroelektronika)

Zumbotel

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Petar Kognat**  
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762  
petar.kognat@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA