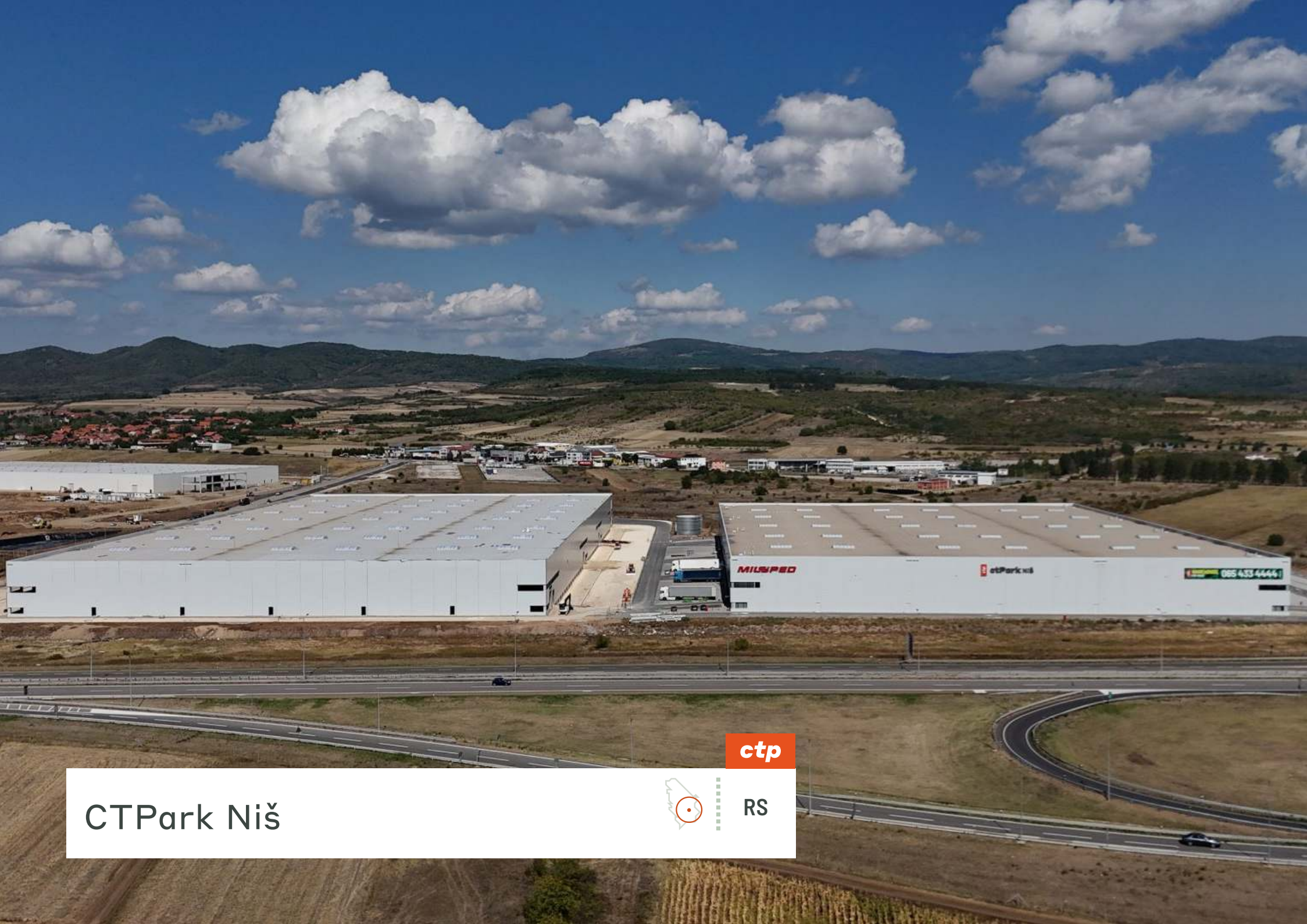




CTPark Niš



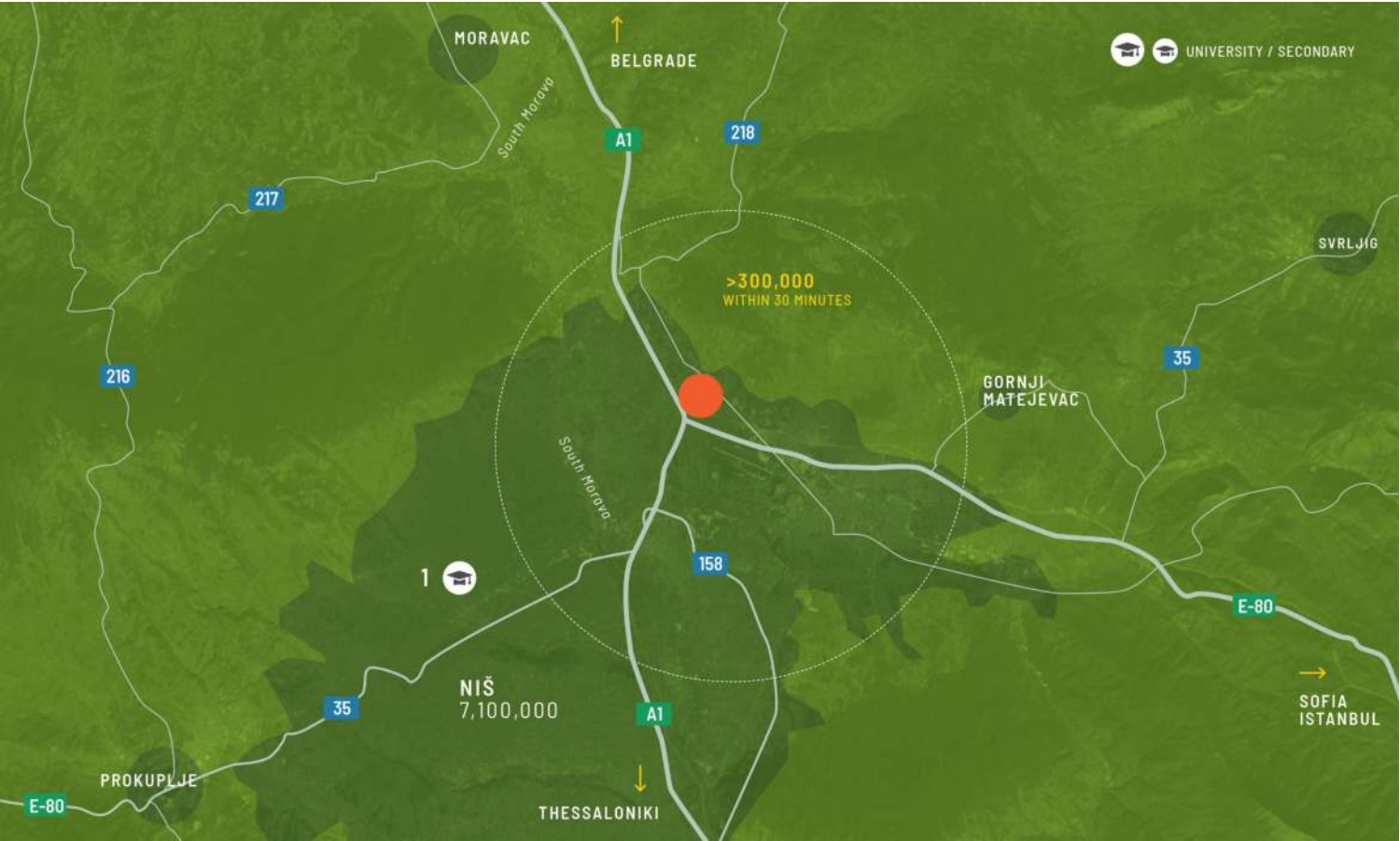
ctp

RS

REGIONALE VORTEILE
.....

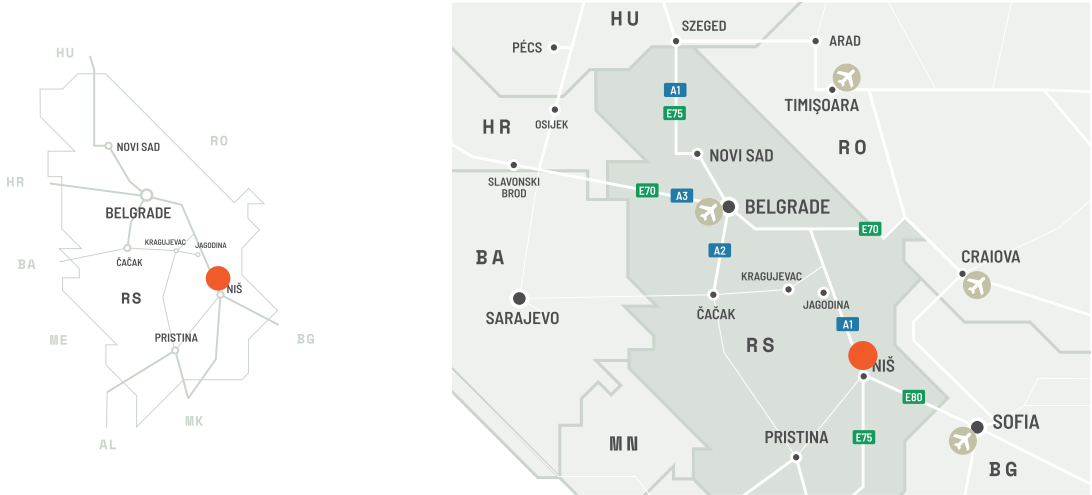
Motor des Südens

Niš ist der Motor der sich rasant entwickelnden südlichen Region Serbiens und gilt als wichtiger Regierungsstandort. Die Region bietet einen großen Pool an kostengünstigen Arbeitslosen aller Altersgruppen und Bildungsstufen und stellt eine starke Basis für das Wachstum von Unternehmen dar.



GROSSSTÄDTE

Belgrad (Hauptstadt)	230 km
Sofia (EU)	187 km
Thessaloniki	400 km
Budapest	610 km
Wien	730 km



NIŠ ist die drittgrößte Stadt Serbiens. Hohe Priorität für die Stadtlage. Wettbewerbsfähige Anreizpakete. Großer Pool an kostengünstigen Arbeitslosen in allen Altersgruppen und Bildungsstufen. Dies stellt eine starke Basis für das Wachstum von Unternehmen dar. Alle notwendigen administrativen Unterstützungen. Elektronikhauptstadt im ehemaligen Jugoslawien.

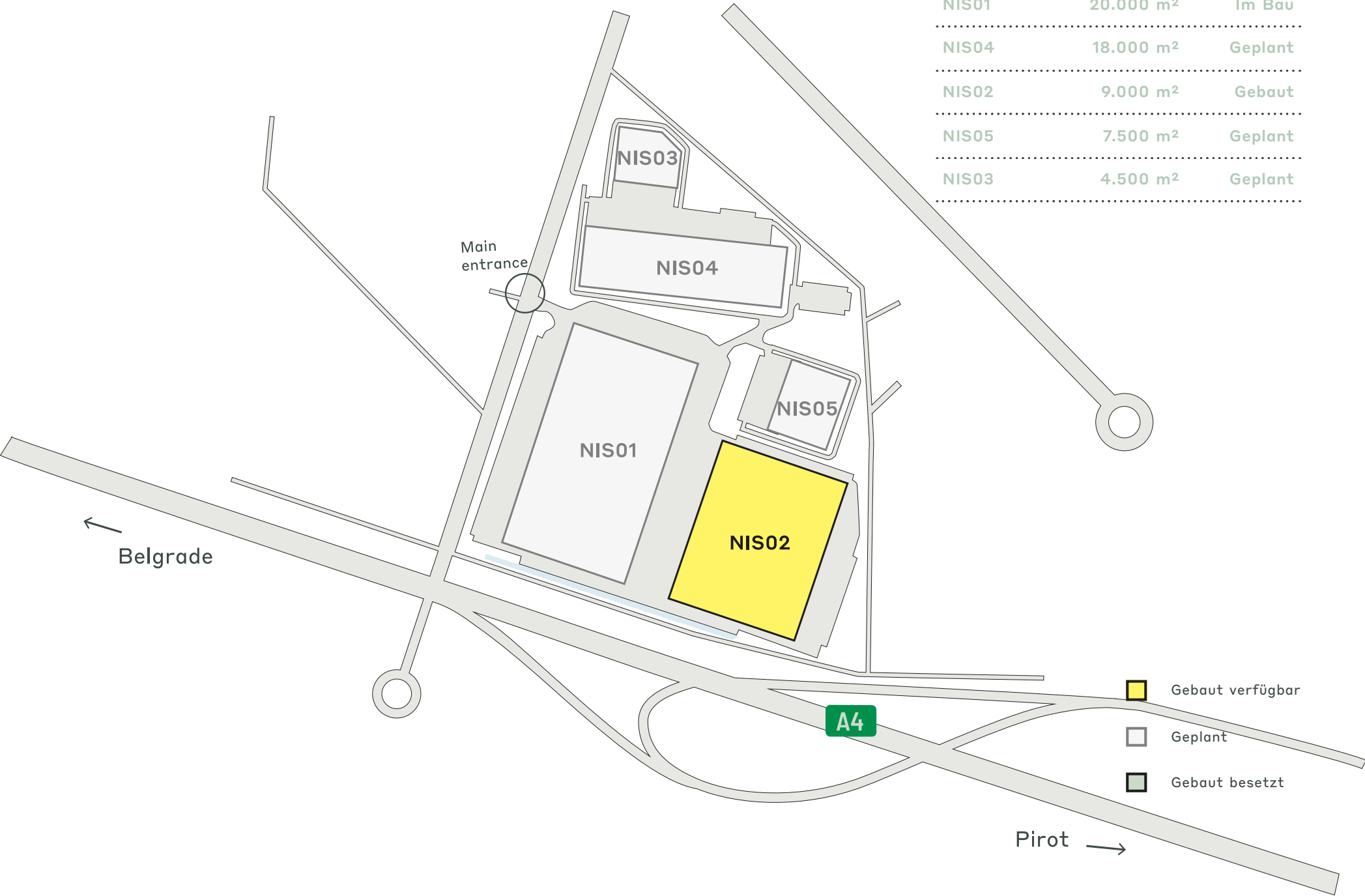
PARKMERKMALE

- ▶ Direkter Autobahnanschluss und hervorragende Sicht
- ▶ Hochqualifizierte, kosteneffiziente Arbeitskräfte
- ▶ Ideal für Vertrieb, E-Commerce, Last-Mile-Logistik usw.
- ▶ Energieeffiziente BREEAM-zertifizierte Gebäude



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

NIS01	20.000 m ²	Im Bau
NIS04	18.000 m ²	Geplant
NIS02	9.000 m ²	Gebaut
NIS05	7.500 m ²	Geplant
NIS03	4.500 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Niš

JETZT VERFÜGBAR

9.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

50.000 m²

BEBaute FLÄCHE

30.000 m²

GESAMTFLÄCHE

19 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Elektro Jonhson

Phillip Morris Tabak

Shinwon

Yura Corporation

Leoni Wiring

Xiangyu

IMI (Mikroelektronik)

Zumbotel

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kolognat
Direktor für Marketing und
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH