



納梅斯托沃 CTP 公園



ctp

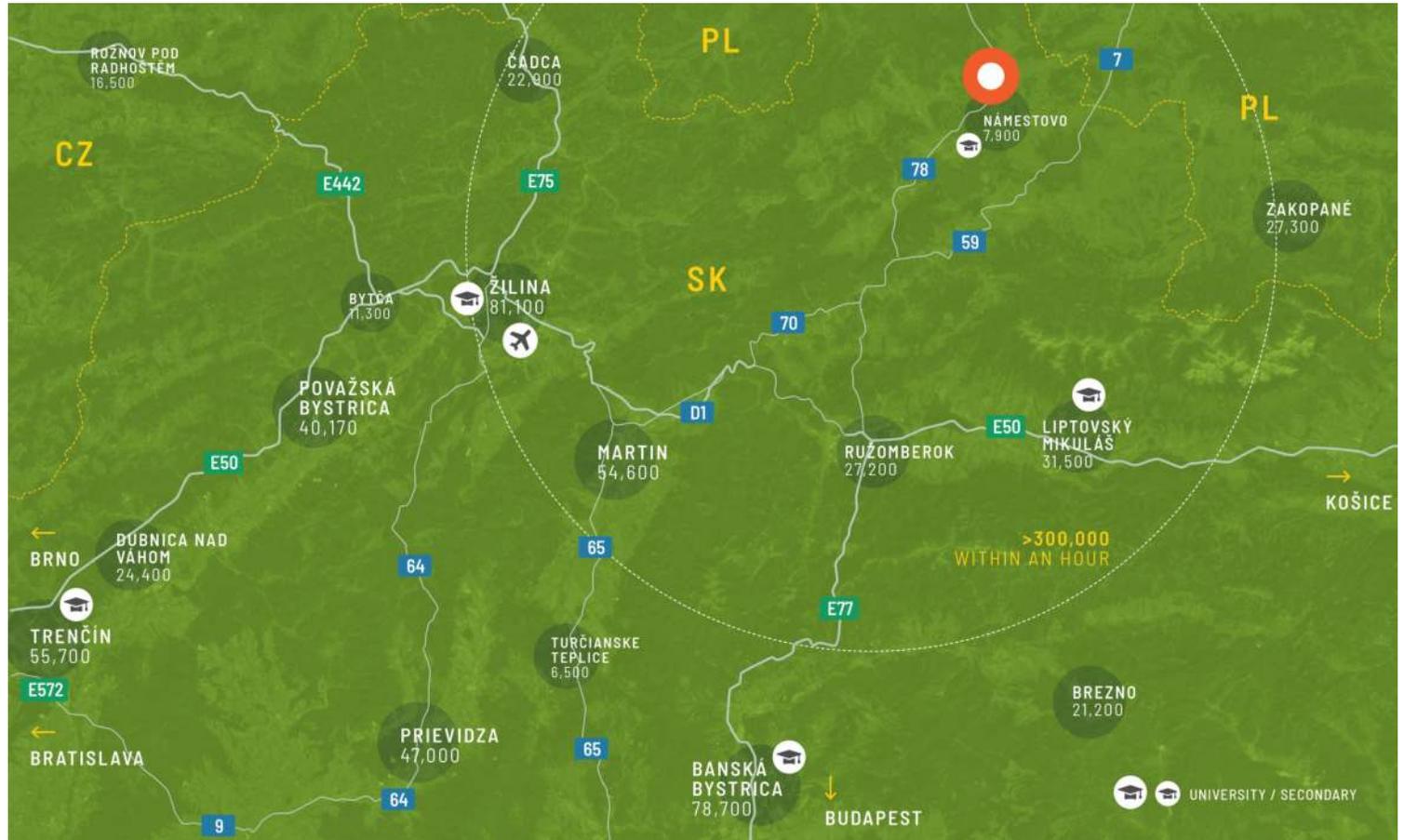
SK

區域優勢

工業傳統深厚的地區

CTPark Námestovo 位於斯洛伐克北部，地理位置優越，提供超過 140,000 平方米的多功能空間，用於生產、分銷、物流和組裝。它靠近波蘭邊境（20 公里）和捷克共和國（60 公里），受益於該地區工業歷史悠久且勞動力成本較低。納梅斯托沃鎮及其周邊地區擁有一所技術高中，為該鎮及其周邊地區提供了敬業且技術熟練的勞動力。

- ▶ 有競爭力的勞動成本
- ▶ 具有深厚工業傳統的地區
- ▶ 位於納梅斯托沃的技術高中



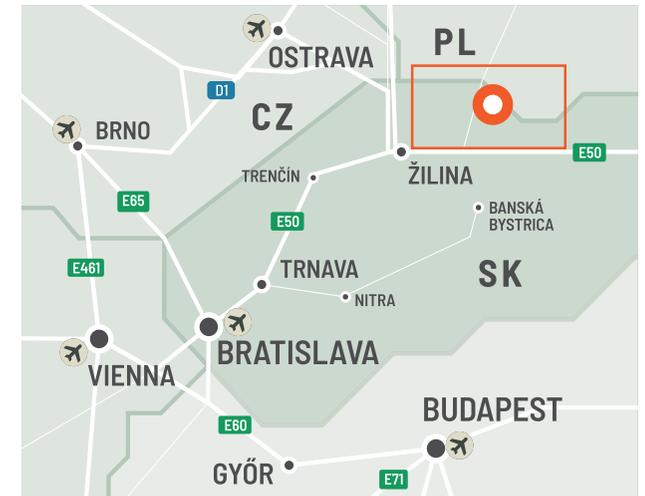
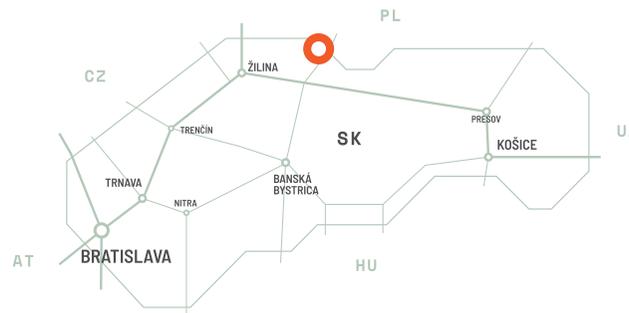
波蘭20公里，捷克60公里

波普拉德-塔特拉機場 110 公里

納梅斯托沃市中心 3 公里

主要城市

克拉科夫	112公里	1小時50分鐘
奧斯特拉瓦	145公里	2小時05分鐘
布拉迪斯拉發	285 公里	3小時30分鐘
布達佩斯	286 公里	4小時50分鐘
布爾諾	291 公里	3小時45分鐘



斯洛伐克、波蘭和捷克共和國邊境

CTPark Námestovo 位於斯洛伐克北部，靠近波蘭和捷克共和國邊境，地理位置優越。Námestovo 鎮距離公園僅 3 公里。當地公共交通方便您往返城鎮和周邊地區。

公園特色

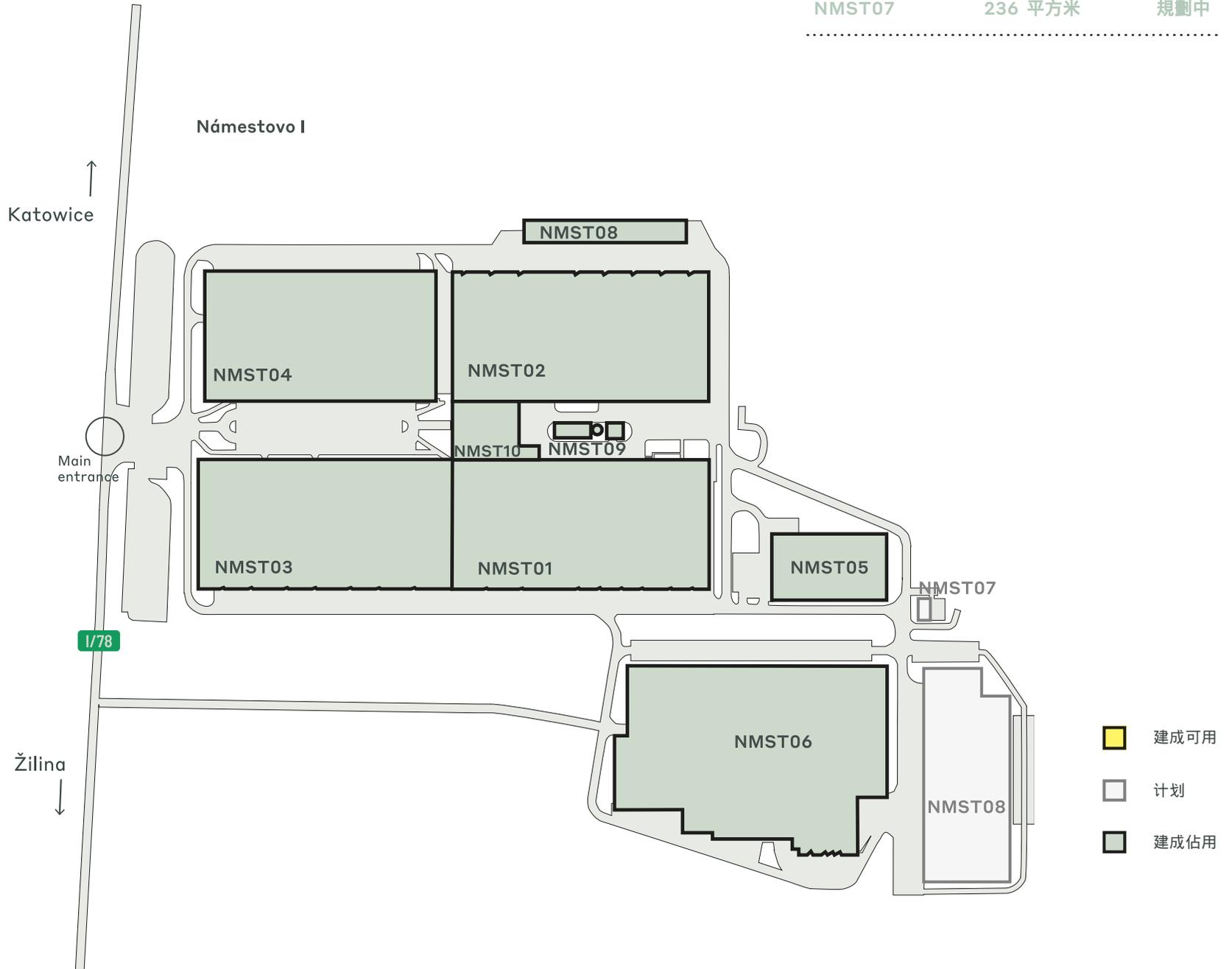
- ▶ BREEAM 優秀認證
- ▶ 公園入口處的公共交通
- ▶ 門樓
- ▶ 太陽能板容量超過 270 kWp，為客戶提供綠色能源



最佳製造地點

供貨情況及交付

NMST08	12,586 平方米	規劃中
NMST07	236 平方米	規劃中



重點園區數據

納梅斯托沃 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



咖啡店



加油站



電動充電器



公共巴士/交通



布雷姆認證



店鋪

現已上市

0 平方米

發展機遇

12,822 平方米

建成區面積

140,114 平方米

總面積

14.50 公頃

園區及附近投資者

延峰

偉世通

馬勒·米茨

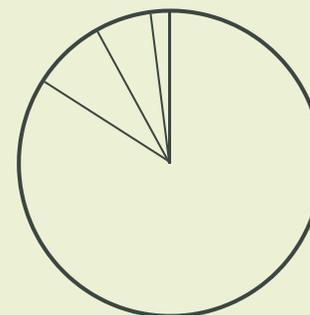
園區產業

84% 汽車

8% 製造業

6% 服務

2% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

馬泰伊·特爾內尼
Business Developer, Central
Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu



聯絡我