



ctPark NÁMESTOVO

A

ctp



SK

CTPark Námestovo

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Region se silnou průmyslovou tradicí

CTPark Námestovo, strategicky umístěný na severním Slovensku, nabízí více než 140 000 m2 univerzálních prostor pro výrobu, distribuci, logistiku a montáž. Nachází se v blízkosti polských hranic (20 km) a České republiky (60 km) a těží z výhod regionu se silnou průmyslovou historií a nižšími náklady na pracovní sílu. Město Námestovo a jeho okolí poskytuje přístup k oddané a kvalifikované pracovní síle díky přítomnosti, díky přítomnosti, díky přítomnosti střední technické školy. střední technické školy.

- ▶ Konkurenční náklady na pracovní sílu
- ▶ Region with a strong industrial tradition
- ▶ Technical high school located in Námestovo

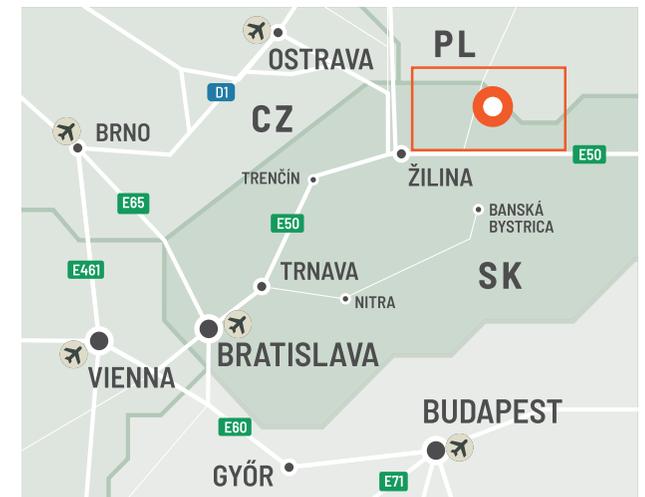
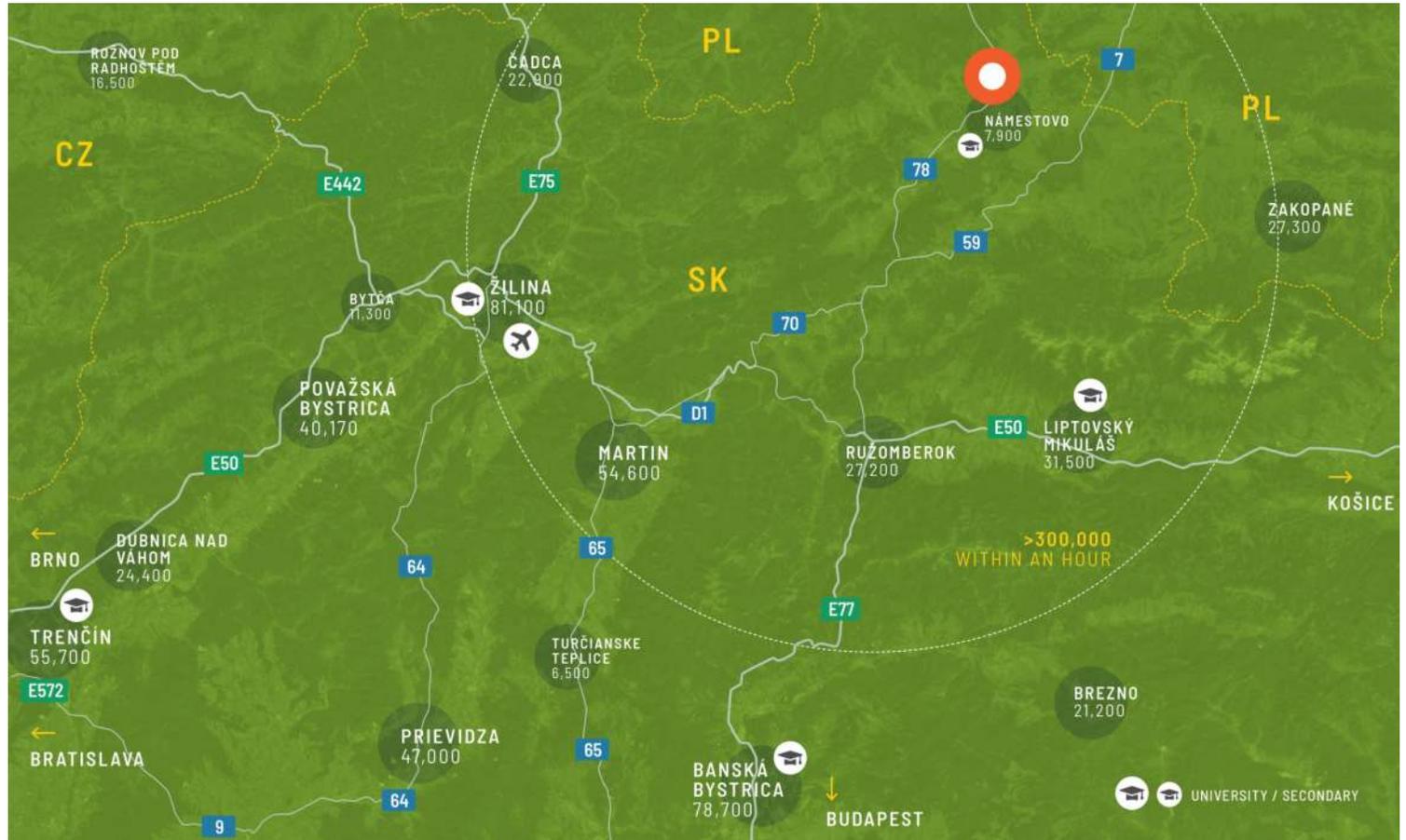
 POLSKO 20 KM,
ČESKÁ REPUBLIKA 60
KM

 LETIŠTĚ POPRAD-
TATRY 110 KM

 CENTRUM MĚSTA
NÁMESTOVO 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Krakov	112 km	1h 50min
Ostrava	145 km	2h 05min
Bratislava	285 km	3h 30min
Budapešť	286 km	4h 50min
Brno	291 km	3h 45min



Na hranicích Slovenska, Polska a České republiky

CTPark Námestovo má strategickou polohu v severní části Slovenska, v blízkosti hranic s Polskem a Českou republikou. Město Námestovo se nachází pouhé 3 kilometry od parku. Dostupnost mezi městem a jeho okolím je usnadněna městskou hromadnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Certifikace BREEAM Excellent
- ▶ Veřejná doprava u vstupu do parku
- ▶ Gatehouse
- ▶ Solární panely s kapacitou přes 270 kWp a zelenou energií, která je klientům k dispozici.

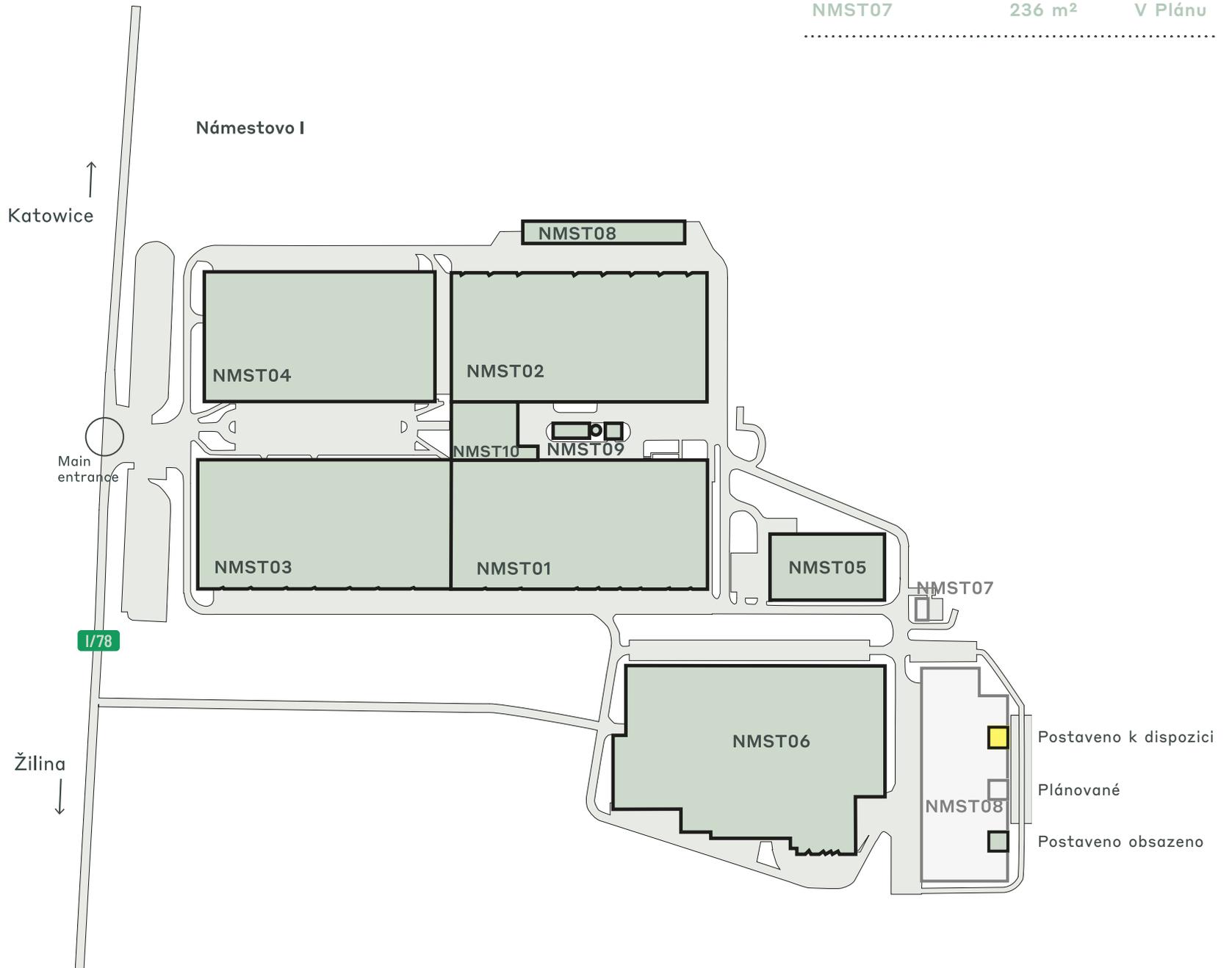


Nejlepší místo pro výrobu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NMST08 12 586 m² V Plánu

NMST07 236 m² V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Námestovo



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KAVÁRNA



ČERPACÍ
STANICE



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CERTIFIKOVÁNO
BREEM



OBCHOD

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

12 822 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

140 114 m²

CELKOVÁ PLOCHA

14,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Yanfeng

Visteon

Mahle MITS

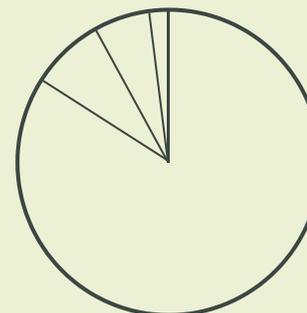
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

84% Automobilový Průmysl

8% Výroba

6% Služby

2% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE NÁS

Matěj Trnený
Business Developer, Central Slovakia Region

+421 911 669 674
matej.trneny@ctp.eu

