



# 奧伯丁 CT 公園



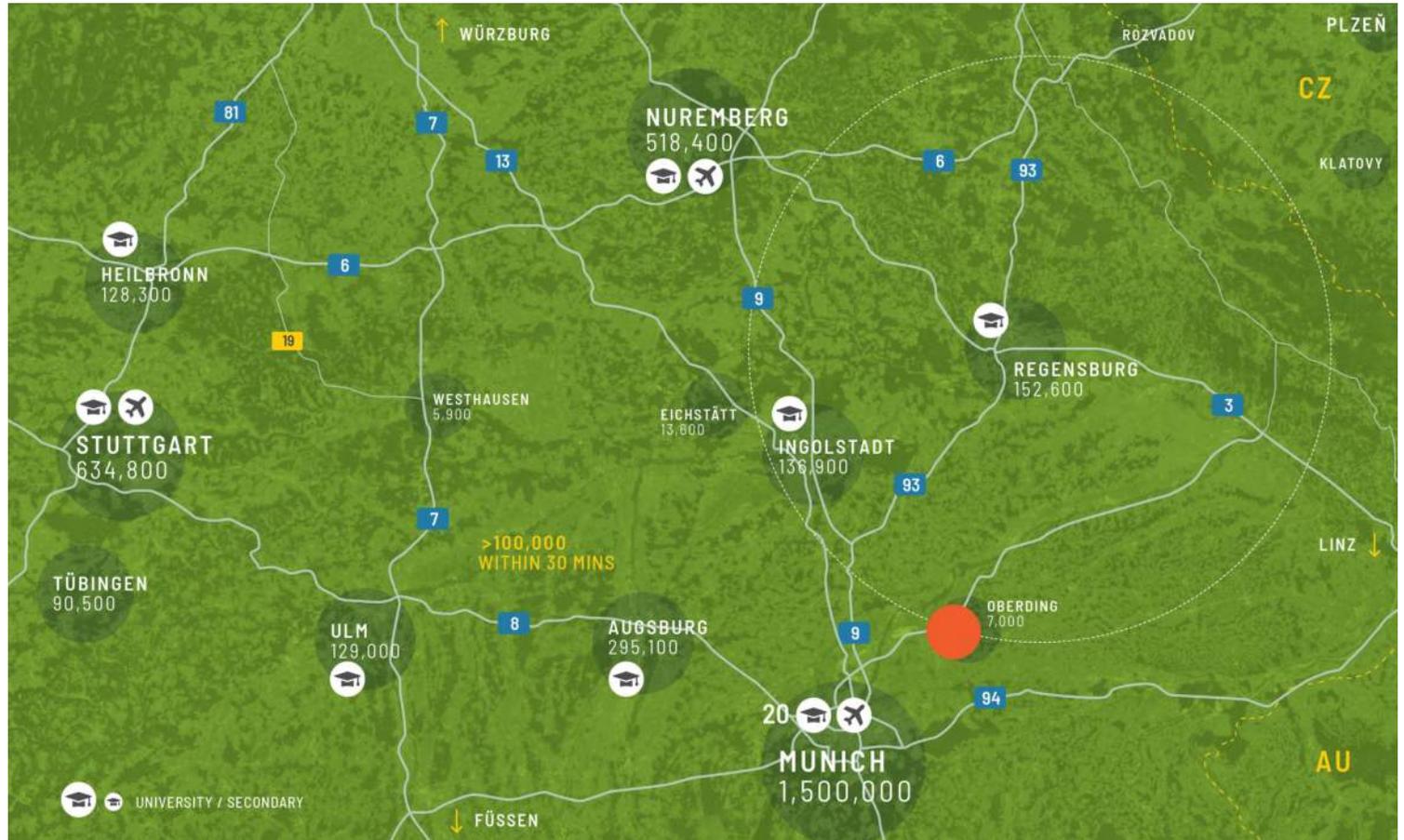
**ctp**

可選  
擇丟  
棄



# 具有強大商業潛力的領先經濟區

巴伐利亞地區是德國經濟最強勁的地區之一。全球知名企業、主要國際企業和實力雄厚的中型企業已落腳該地區。國際科技公司和許多研發企業進一步增強區位優勢。位於附近的慕尼黑市是與其他大城市相比經濟產出和購買力最高的城市之一。



✈ 慕尼黑 1 公里

🚂 慕尼黑機場 2 號航廈 5 公里

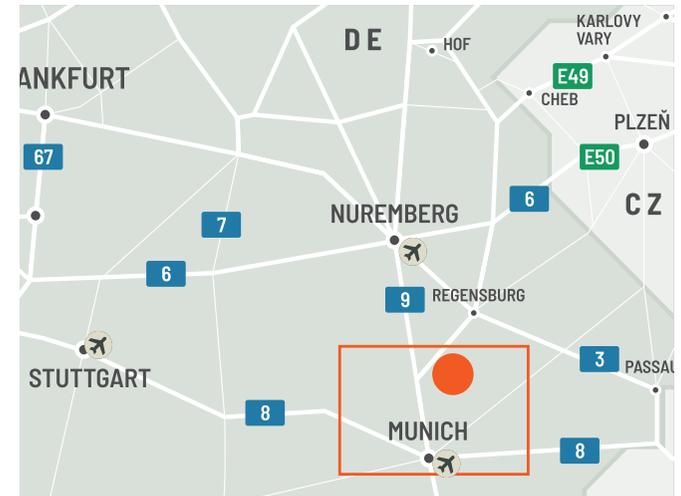
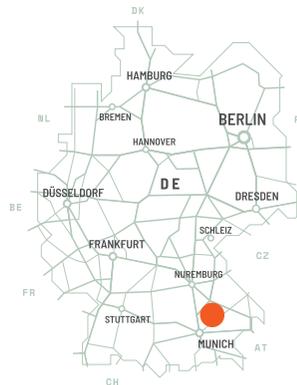
🚌 施瓦格洛 1 公里

🏠 A92 8 公里

主要城市

慕尼黑 45 公里 45 分鐘

雷根斯堡 106 公里 1 小時 10 分鐘



## 地理位置優越，交通便利，靠近慕尼黑機場

慕尼黑北部 CTP 飯店毗鄰慕尼黑機場。奧伯丁透過 A92 號公路與慕尼黑市相連。Erdinger Ring 閉合區設有 S8/S1 和 S6 輕軌連接，提供前往該地點的良好當地交通連接。目前正在建設中的一條直接 S-Bahn 連接線將該地點與慕尼黑機場連接起來，將進一步顯著增強該地點的吸引力。

### 公園特色

- ▶ 優越的地理位置
- ▶ 卓越的交通連接
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 可自訂的建築類型



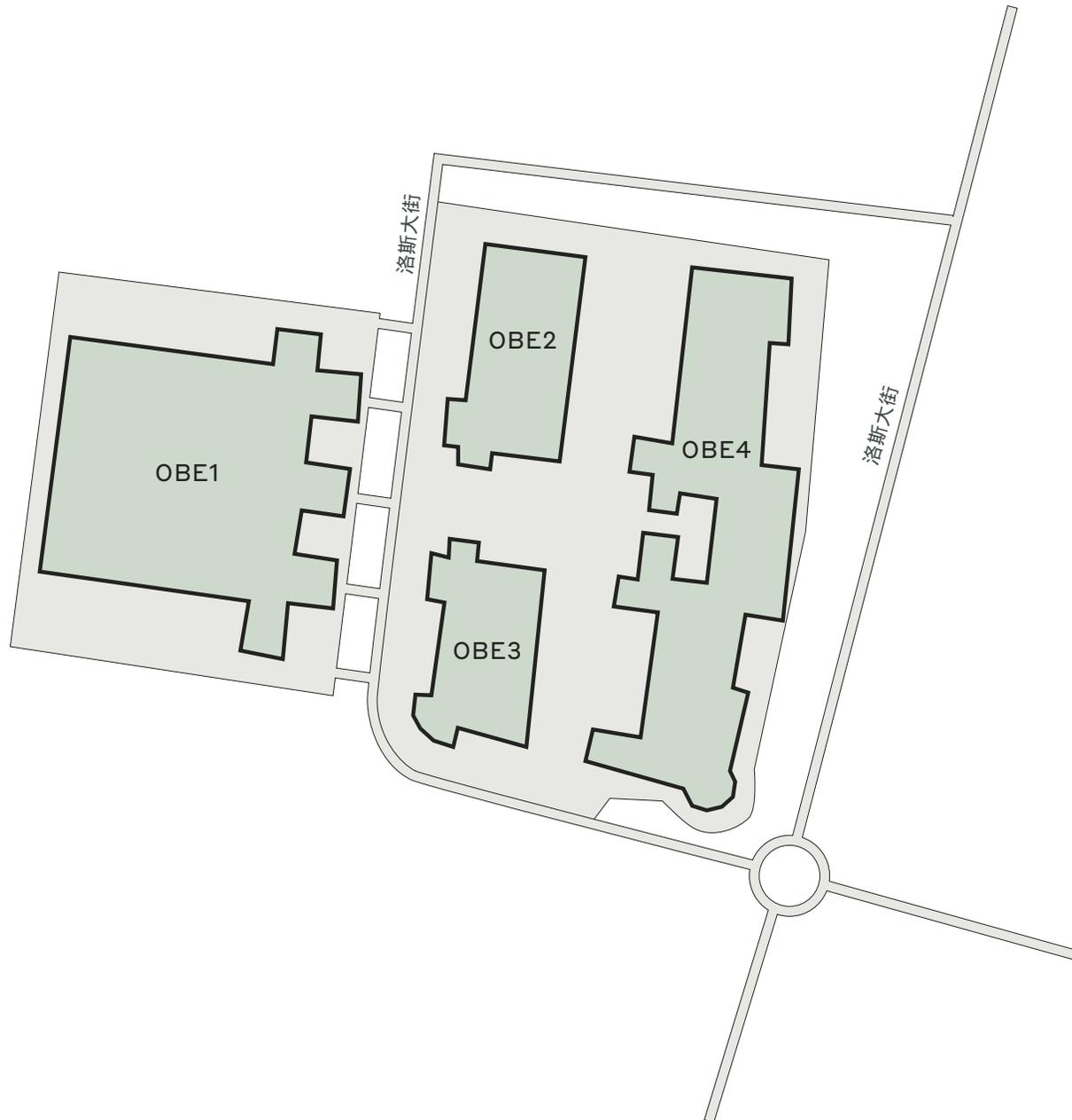
慕尼黑機場附近的多功能商業園區，  
提供彈性的空間選擇

供貨情況及交付

一般區域可用

3,244 平方米

已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 奧伯丁 CT 公園

現已上市

3,244 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

40,156 平方米

總面積

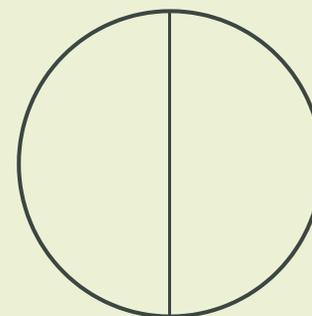
7.47 公頃



園區產業

50% 第三方物  
流

50% 服務



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Sandy Benz**  
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

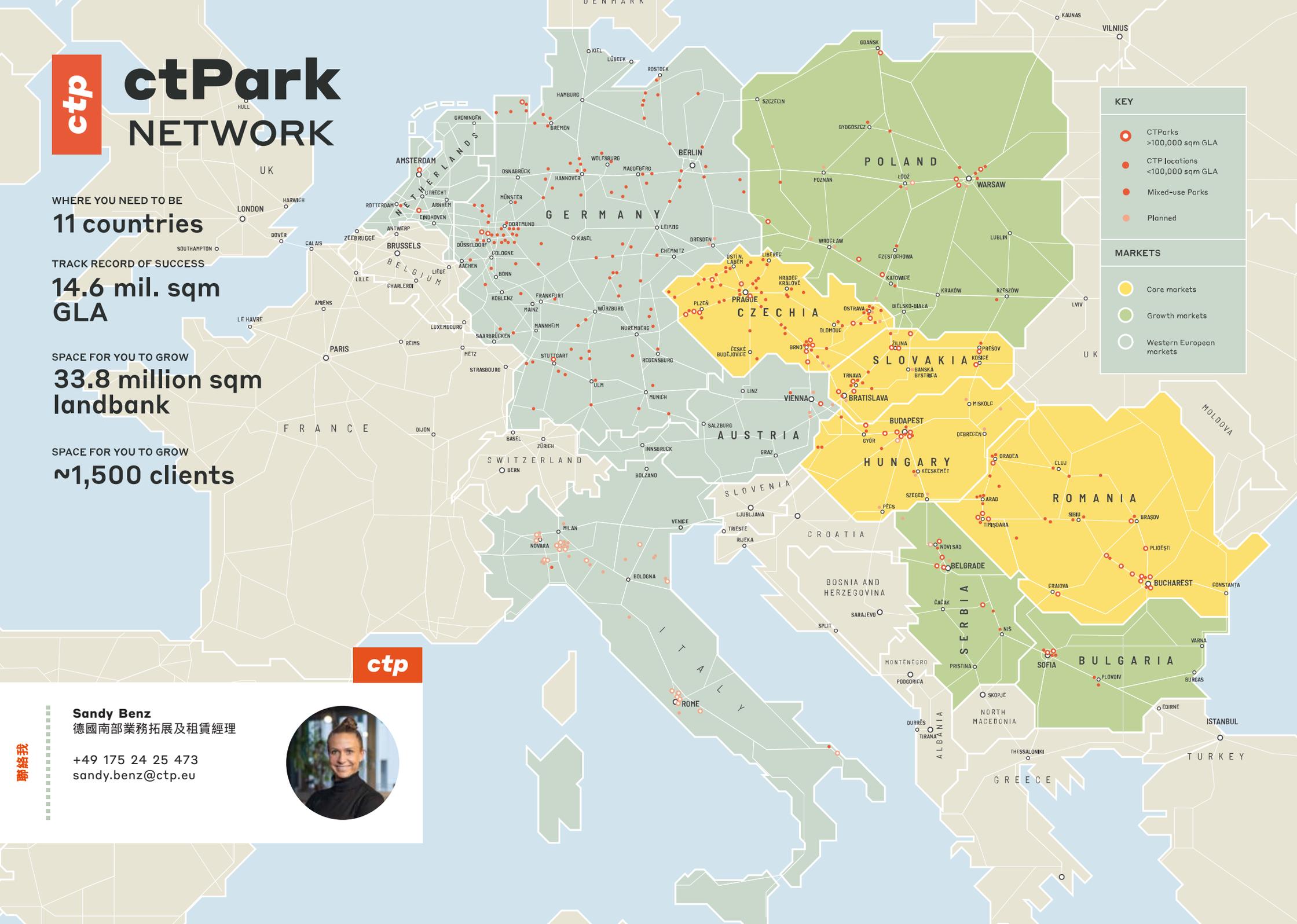


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我