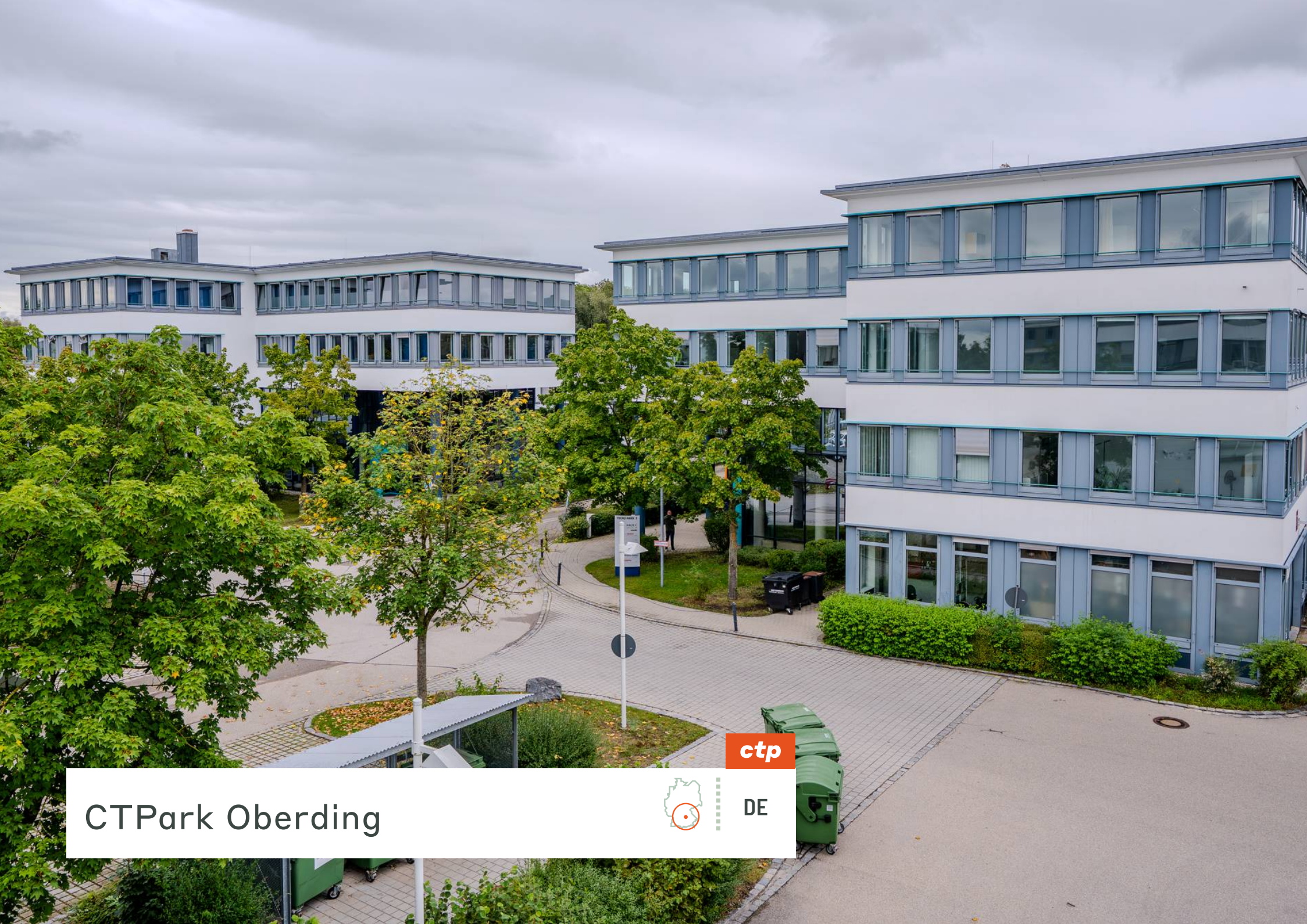




ctp



DE

CTPark Oberding

BENEFICIILE REGIONALE

.....

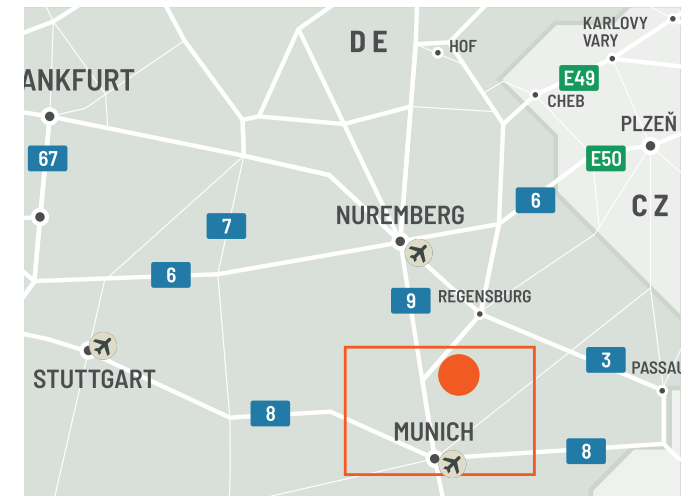
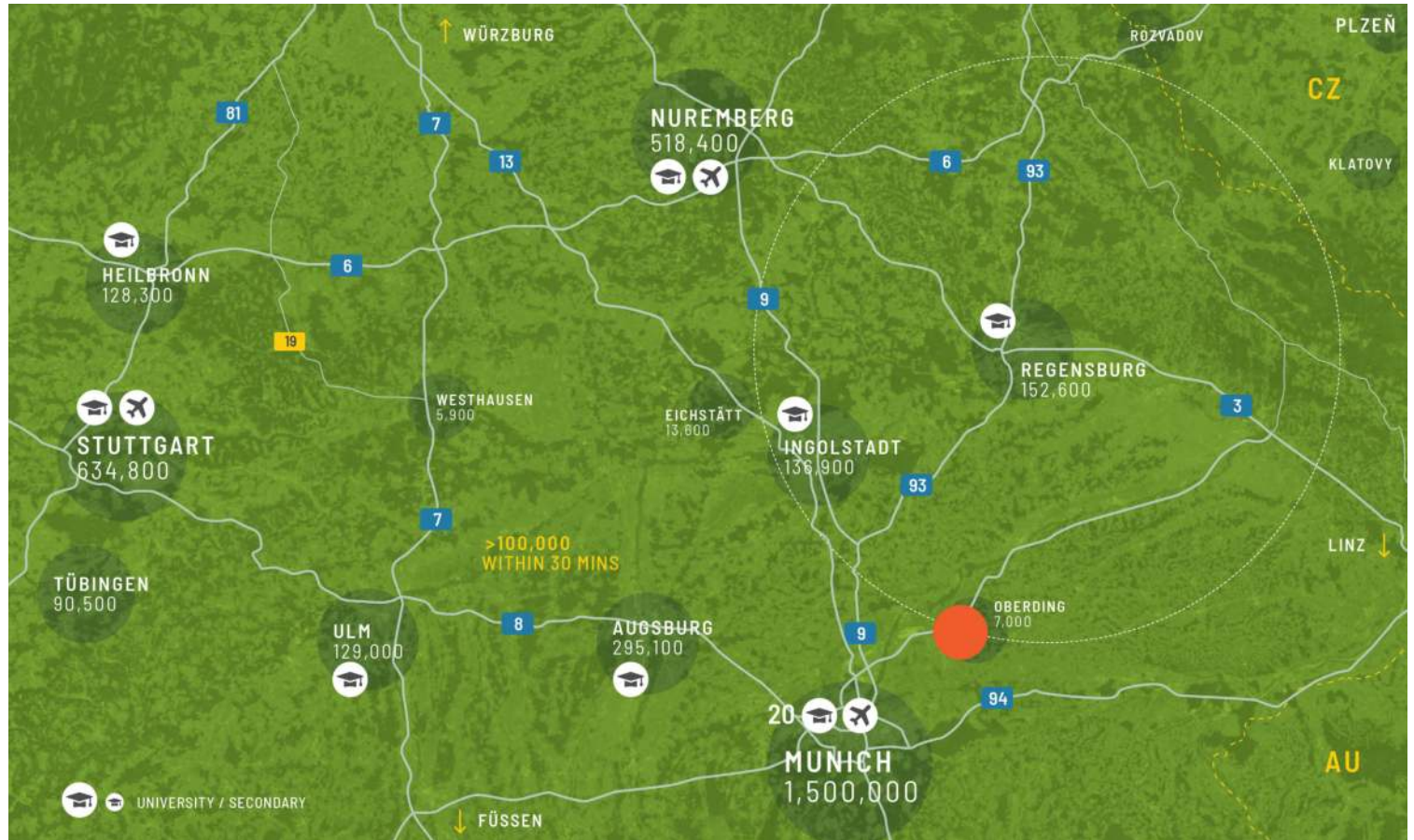
O regiune economică lider cu potențial de afaceri puternic

Regiunea Bavaria este una dintre cele mai puternice locații economice din Germania. În regiune s-au stabilit corporații globale de renume, jucători internaționali importanți și afaceri mijlocii puternice. Companiile internaționale de tehnologie și multe afaceri din cercetare și dezvoltare își sporesc și mai mult avantajele locației. Orașul München, situat în apropiere, este unul dintre orașele cu cea mai mare producție economică și putere de cumpărare în comparație cu alte orașe mari.

	MÜNCHEN 1 KM		TERMINALUL 2 AL AEROPORTULUI MÜNCHEN 5 KM
	SCHWAIGERLOH 1 KM		A92 8 KM

MARILE ORAȘE

München	45 km	45 min
Regensburg	106 km	1 oră și 10 minute



Locație excelentă, cu conectivitate excelentă de transport, lângă aeroportul din München

Proprietatea CTP Munich North este situată chiar lângă aeroportul din München. Oberding este conectat la orașul München prin intermediul A92. Închiderea Erdinger Ring, cu conexiuni S-Bahn S8/S1 și S6, oferă legături excelente de transport local către site. O conexiune S-Bahn directă în prezent în construcție, care leagă site-ul de Aeroportul din München, va spori semnificativ atractivitatea locației.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație excelentă
- ▶ Conectivitate excelentă de transport
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Tipuri de clădiri personalizabile



Parc de afaceri versatil, lângă
aeroportul din München, cu
opțiuni flexibile de spațiu

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Zona generala disponibila	3.244 m²	Construit

.....



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Oberding

DISPONIBIL ACUM

3.244 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

40.156 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

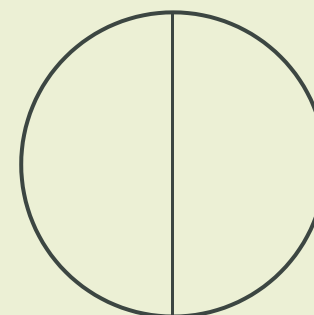
7,47 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets