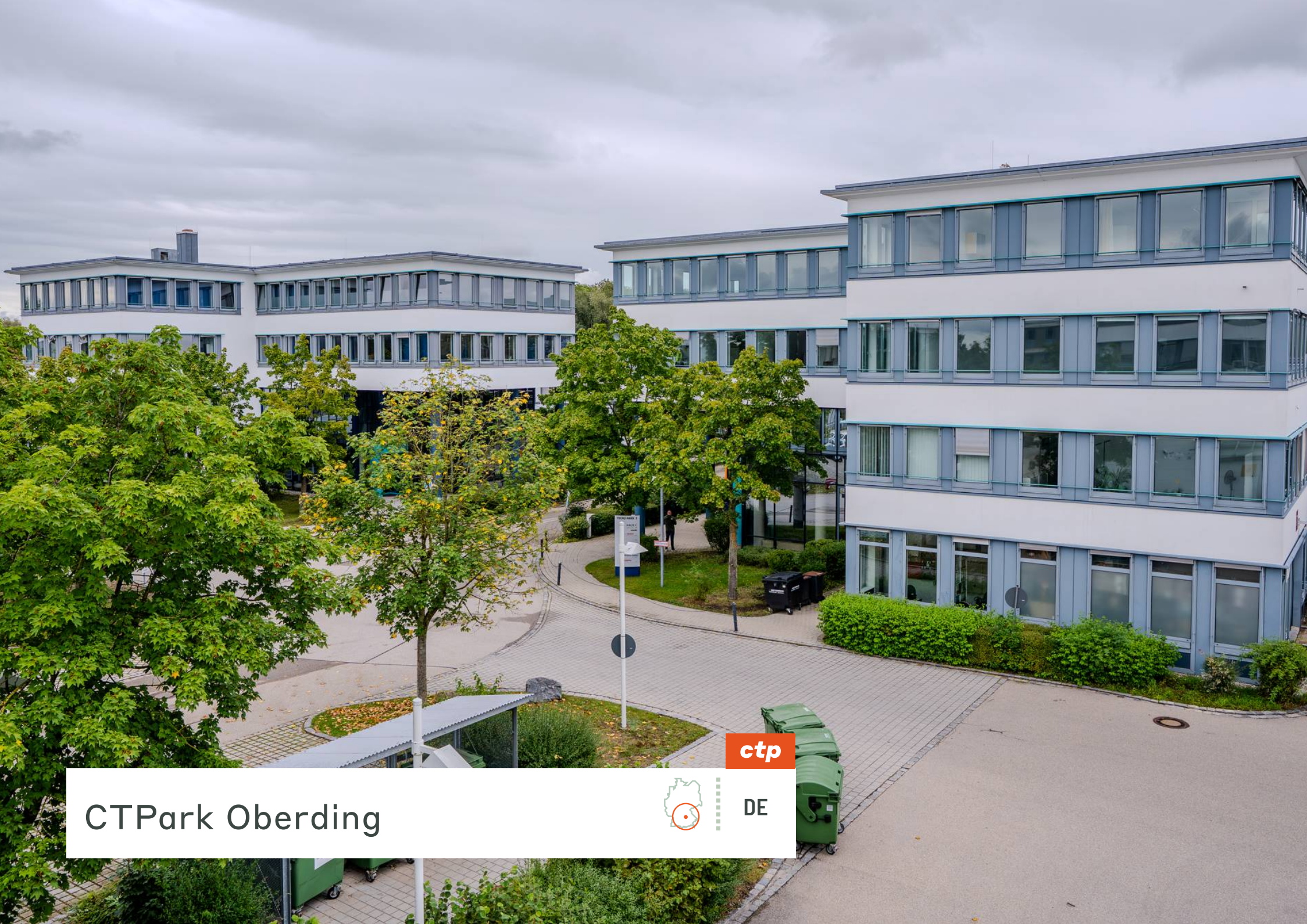




ctp



DE

CTPark Oberding

Vezető gazdasági régió erős üzleti potenciállal

A bajor régió Németország egyik legerősebb gazdasági helyszíne. A régióban neves globális nagyvállalatok, jelentős nemzetközi szereplők és erős középvezetési vállalkozások telepedtek meg. A nemzetközi technológiai vállalatok és számos kutatási és fejlesztési vállalkozás tovább növeli a hely előnyeit. A közelben található München a többi nagyvároshoz képest az egyik legnagyobb gazdasági kibocsátással és vásárlóerővel rendelkező városok közé tartozik.



MÜNCHEN 1 KM



MÜNCHENI REPÜLTŐTÉR
2-ES TERMINÁL 5 KM



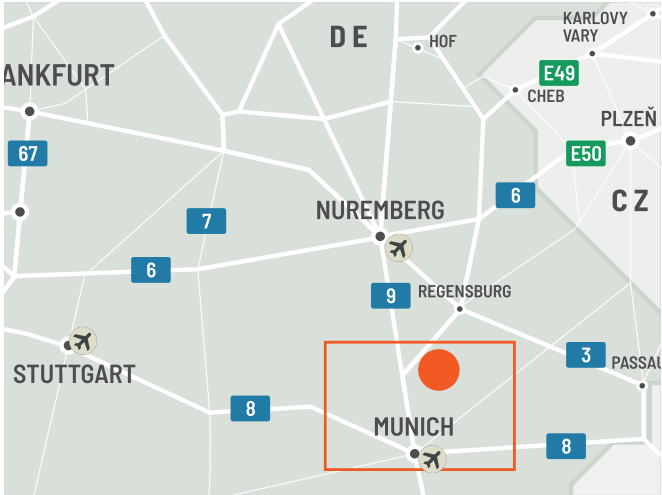
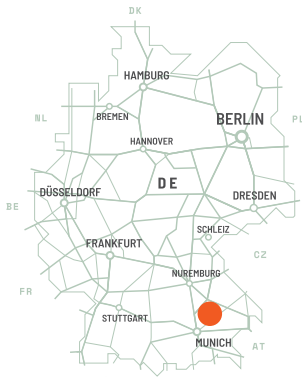
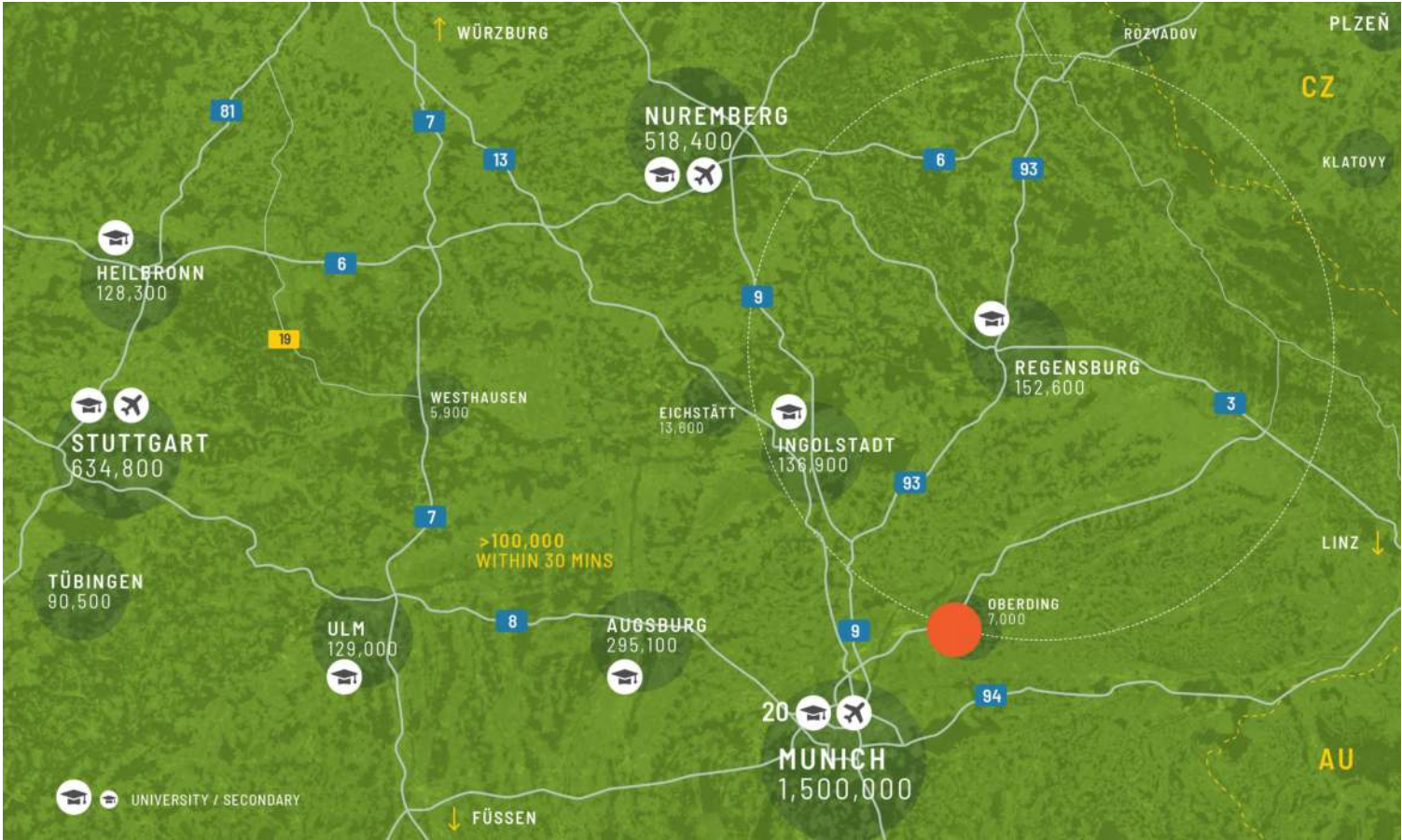
SCHWAIGERLOH 1 KM



A92 8 KM

MAGYOBB VÁROSOK

München	45 km	45 perc
Regensburg	106 km	1 óra 10 perc



Kiváló elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal a müncheni repülőtér közelében

A CTP ingatlan München North közvetlenül a müncheni repülőtér mellett található. Oberding az A92-es úton kapcsolódik München városához. Az Erdinger Ring lezárása, az S8/S1 és S6 S-Bahn csatlakozásokkal, kiváló helyi közlekedési kapcsolatokat biztosít a helyszínre. A helyszínt a müncheni repülőtérrel összekötő, jelenleg épülő közvetlen S-Bahn összeköttetés jelentősen növeli a helyszín vonzerejét.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolat
- ▶ Rugalmas használati lehetőségek
- ▶ Testreszabható épülettípusok



Sokoldalú üzleti park a
müncheni repülőtér közelében,
rugalmas helykínálattal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános
terület
elérhető

3 244 m²

Megépült

.....



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Oberding

ÉRHETŐ EL MOST

3 244 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

40 156 m²

TELJES TERÜLET

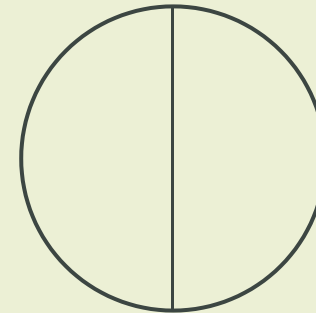
7,47 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

