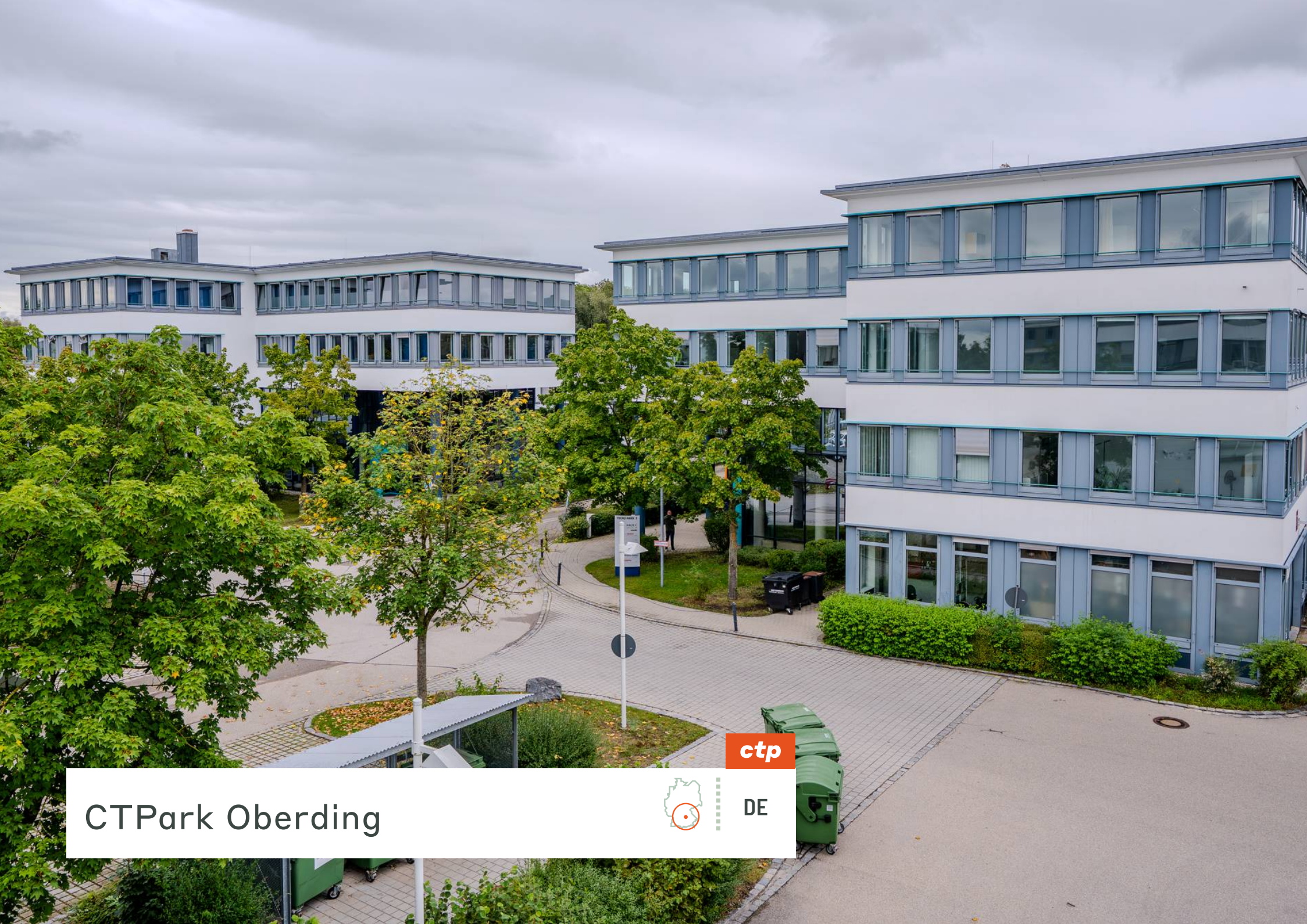




ctp



DE

CTPark Oberding

REGIONALE VORTEILE

Eine führende
Wirtschaftsregion mit
starkem
Geschäftspotenzial

Die Region Bayern zählt zu einer der stärksten Wirtschaftsstandorte in Deutschland. Traditionsreiche Weltkonzerne, globale Player und starke Mittelstandsunternehmen lassen sich in der Region nieder. Internationale Tech Unternehmen und viele Unternehmen aus dem Bereich Forschung und Entwicklung führen zu einem weiteren Standortvorteil. Die Stadt München, welche sich in unmittelbarer Nähe befindet, zählt zu den Städten mit hoher Wirtschaftsleistung sowie der höchsten Kaufkraft im Großstadtvergleich.

 MÜNCHEN 1 KM

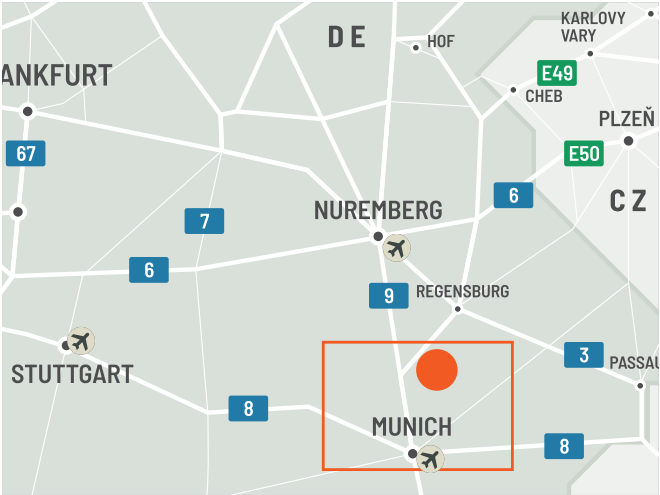
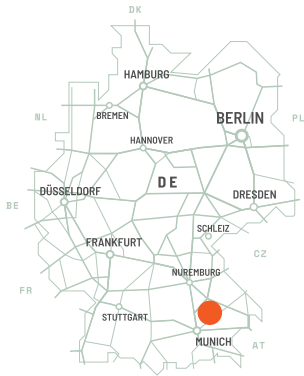
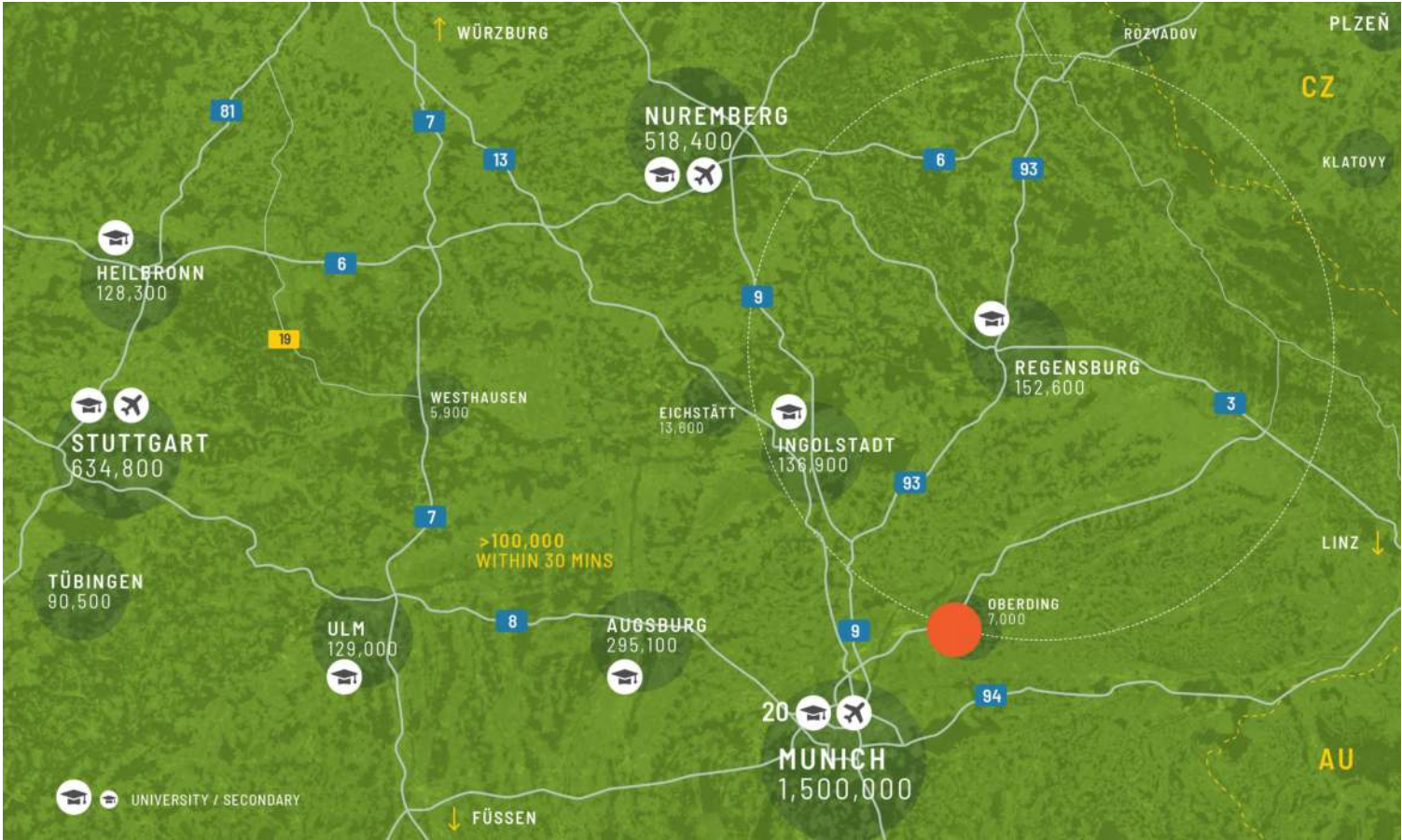
 FLUGHAFEN MÜNCHEN
TERMINAL 2 5 KM

 SCHWAIGERLOH 1 KM

 A92 8 KM

GROSSSTÄDTE

München	45 km	45 Minuten
Regensburg	106 km	1 Stunde 10 Minuten



Erstklassige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung nahe dem Münchner Flughafen

Die CTP Immobilie in München North befindet sich unmittelbar neben dem Flughafen München. Oberding ist über die A92 an die Stadt München angebunden. Der Erdinger-Ringschluss durch die S-Bahnverbindungen S8/S1 und der S6 bieten eine optimale Nahverkehrsanbindung an den Standort. Eine direkte S-Bahn Verbindung, die den Standort mit dem Flughafen München verbindet, befindet sich im Bau und steigert die Attraktivität des Standortes nochmals wesentlich.

PARKMERKMALE

- ▶ erstklassige Lage
- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Flexible Einsatzmöglichkeiten
- ▶ Anpassbare Gebäudetypen



Vielseitiger Gewerbepark nahe
dem Münchner Flughafen mit
flexiblen Flächenoptionen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
Allgemeiner Bereich verfügbar	3.244 m²	Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Oberding

JETZT VERFÜGBAR

3.244 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

40.156 m²

GESAMTFLÄCHE

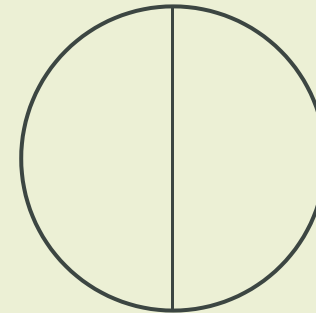
7,47 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

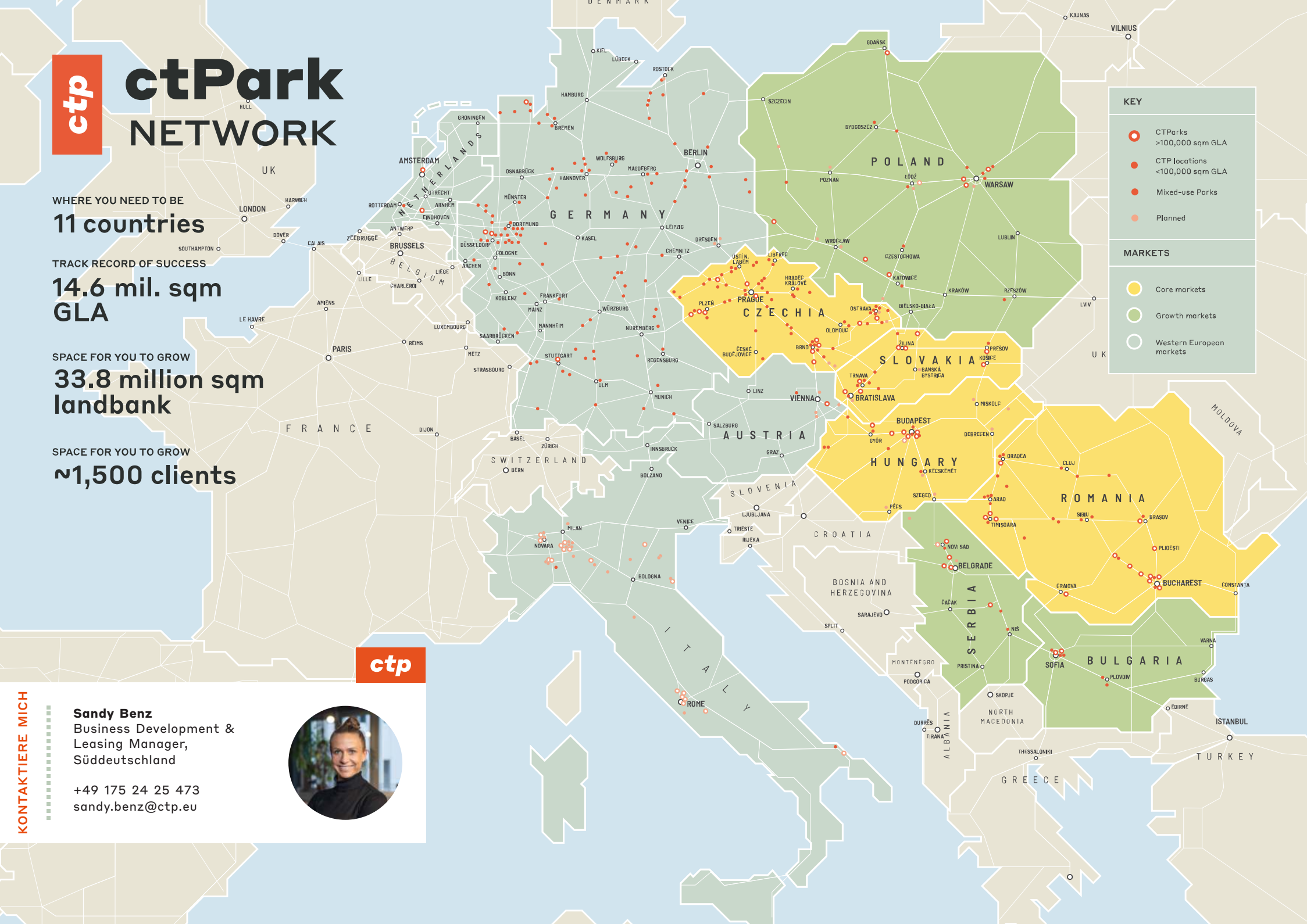


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH