



ctp



可选择  
丢弃

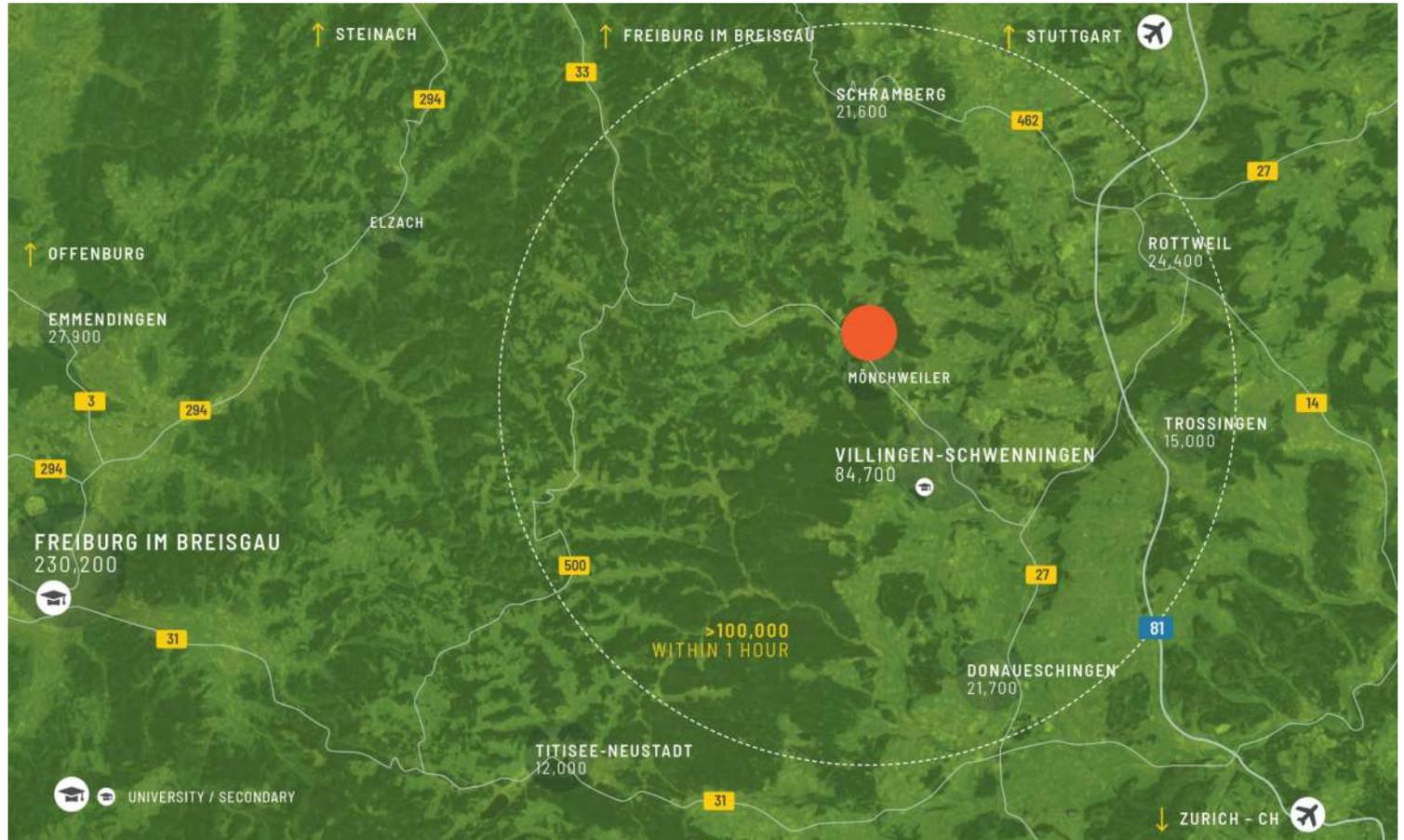
蒙希韋勒CT公園

區域優勢

## 黑森林巴爾區的工業與娛樂中心

Mönchweiler 社區屬於黑森林巴爾區，該區是巴登-符騰堡州工業最密集的地區之一。這裡聚集了各種產業，包括小型企業、製造公司和物流公司。黑森林巴爾區是巴登-符騰堡州最美麗的休閒區之一。夏季，黑森林邀請您徒步旅行，而冬季則為所有冬季運動活動提供風景如畫的環境。

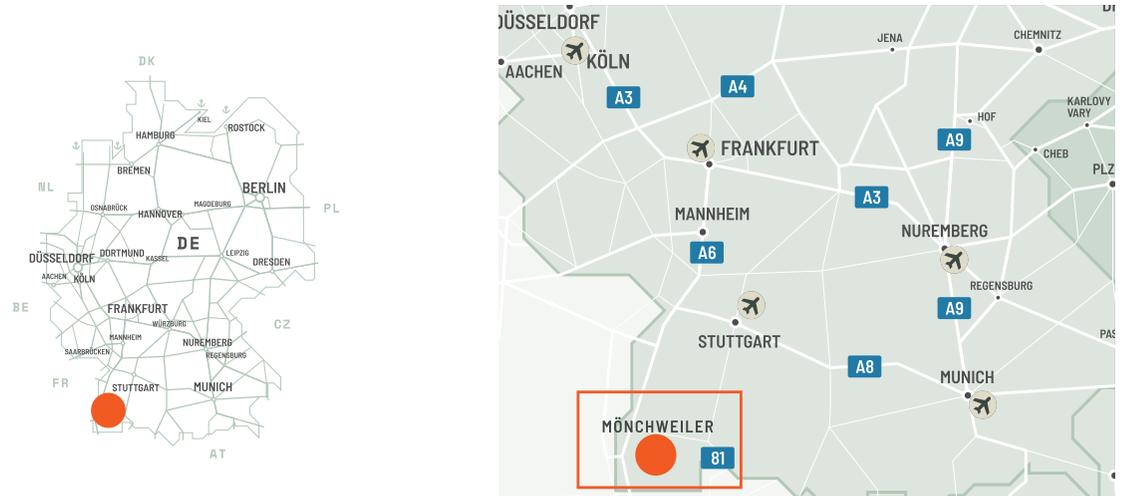
- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



- AIRPORT STUTTGART 120KM
- TRAIN STATION 7KM
- BUS STATION 3KM
- HIGHWAY 10KM

主要城市

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10分鐘



地理位置優越，位於歐洲中心，靠近黑森林和主要交通路線

Mönchweiler 位於歐洲中心的巴登-符騰堡州南部，位於 Bundesstraße 33 號公路旁，交通便利，距離 A81 斯圖加特-辛根高速公路約 10 分鐘車程。附近還有黑森林鐵路（設有維林根站和聖喬治站）以及 36 號和 7265 號公車。

公園特色

- ▶ 靈活的利用選項
- ▶ 寬敞的室外區域
- ▶ 位於三角地帶的好位置
- ▶ 成長空間

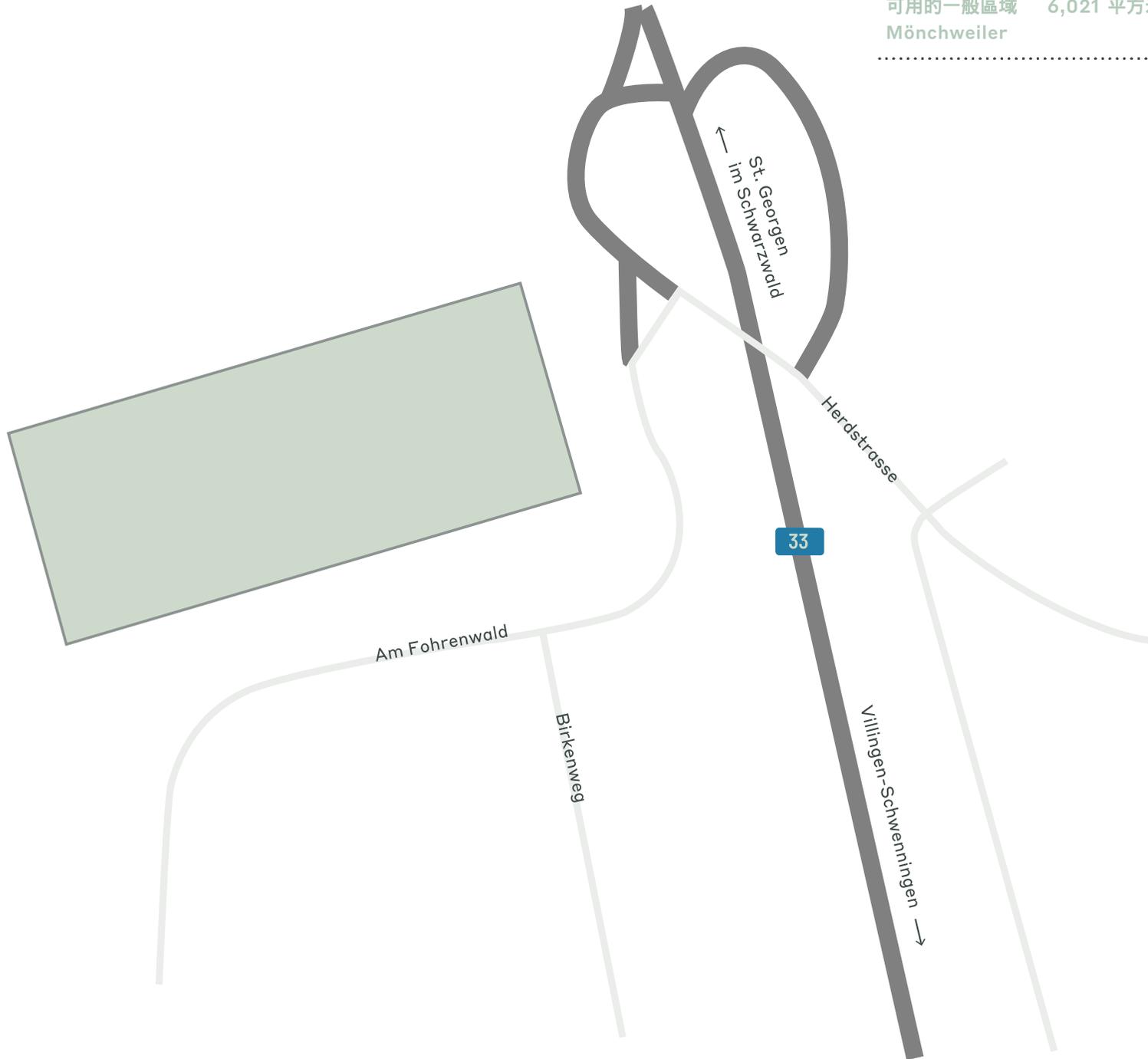


供貨情況及交付

可用的一般區域 6,021 平方米  
Mönchweiler

已建成

.....



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 蒙希韋勒CT公園

現已上市

6,021 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

55,157 平方米

總面積

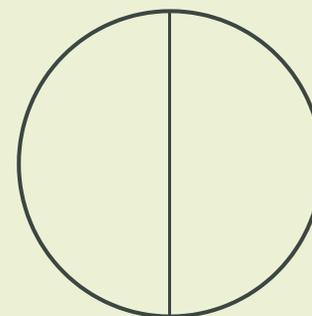
5.52 公頃



園區產業

50% 第三方物  
流

50% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Sandy Benz**

德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473

sandy.benz@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我