



стр



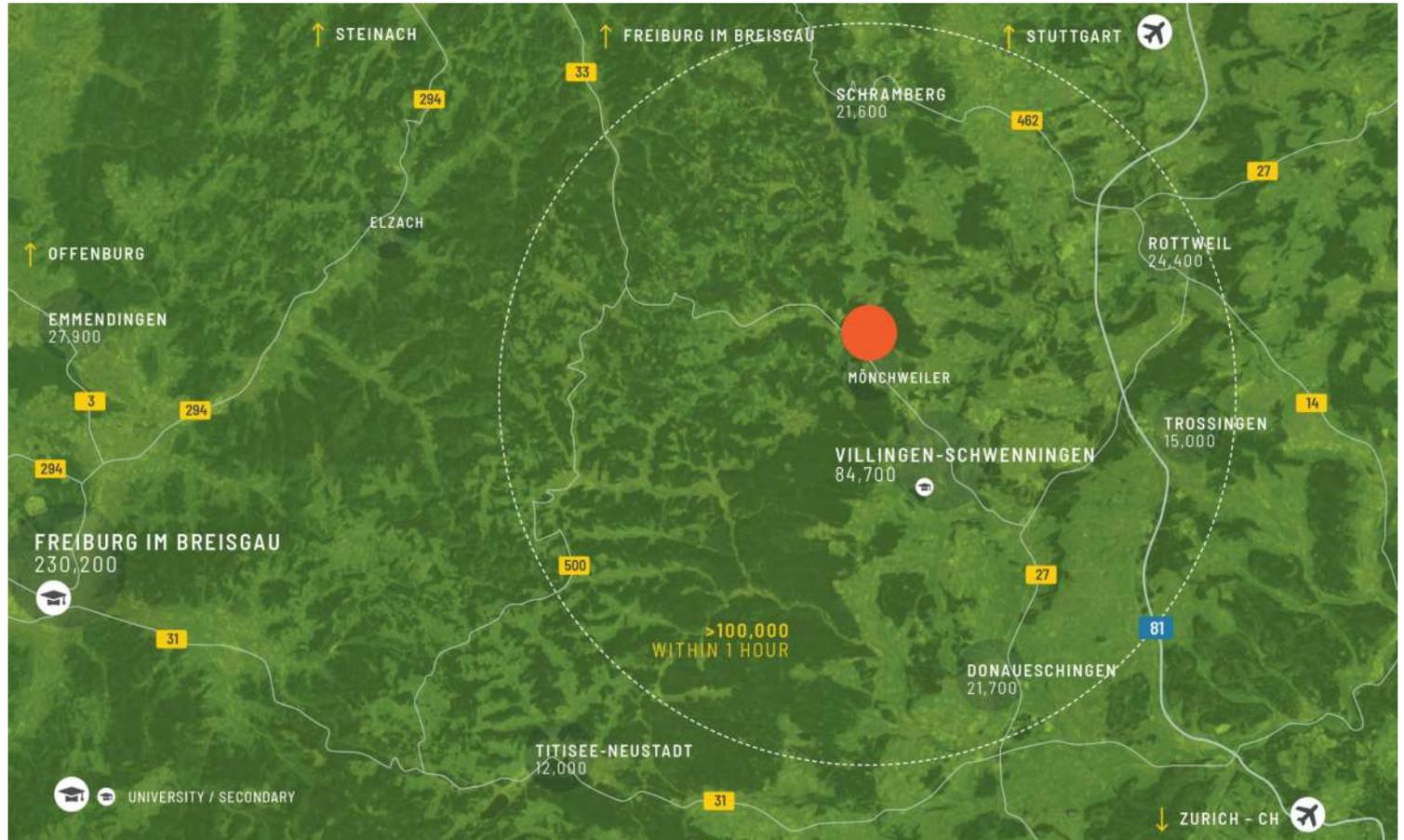
ДЕ

ЦТПарк Монцхвейлер

## Средиште индустрије и рекреације у округу Шварцвалд-Баар

Заједница Менхвајлер припада округу Шварцвалд-Баар, који је једно од индустријски најгушће области у Баден-Виртембергу. Овде се налазе разне индустрије, укључујући мала предузећа, производне компаније и логистичке фирме. Округ Сцхварцвалд-Баар је једно од најлепших рекреативних подручја у Баден-Виртембергу. У лето, Шварцвалд вас позива на пешачење, док зима нуди живописно окружење за све зимске спортске активности.

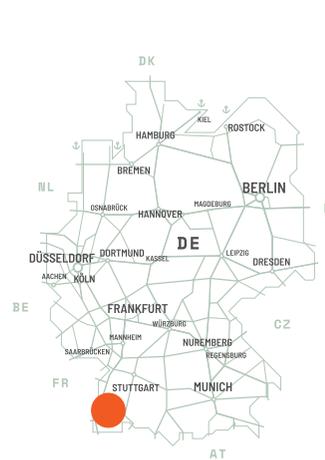
- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



- ✈️ AIRPORT STUTTART 120KM
- 🚆 TRAIN STATION 7KM
- 🚌 BUS STATION 3KM
- 🛣️ HIGHWAY 10KM

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10мин



## Стратешки се налази у срцу Европе у близини Шварцвалда и кључних транспортних рута

Монцхвеилер се налази у срцу Европе у јужном Баден-Виртембергу, на погодној локацији директно на Бундесстрассе 33 – аутопут А81 Штутгарт-Зинген удаљен је око 10 минута вожње аутомобилом. У близини су и Шварцвалдска железница са станицама Вилинген и Сент Џорџен, као и аутобуске линије 36 и 7265. Регион је добро лоциран као база за услуге према суседним земљама Швајцарској и Француској.

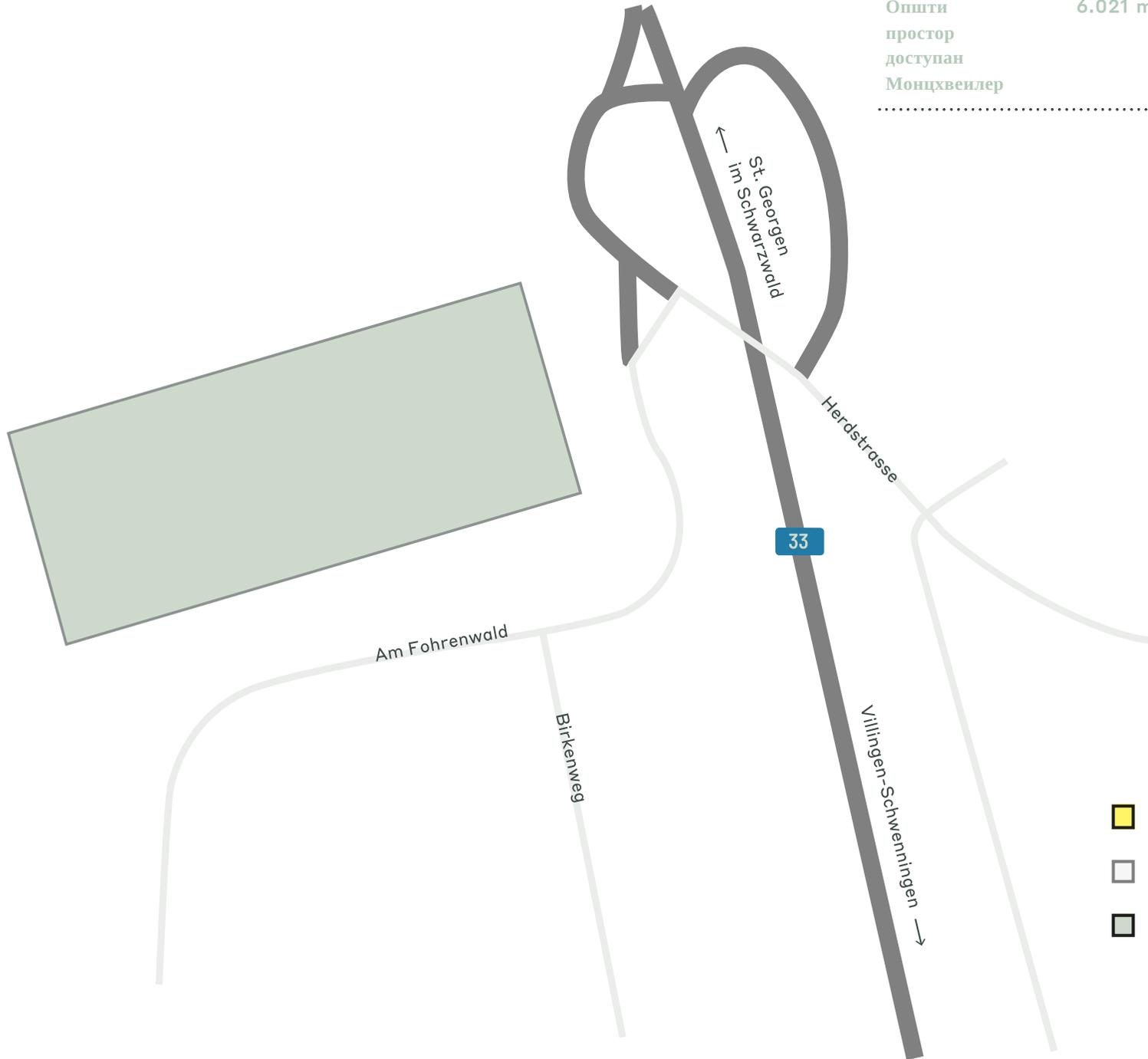
### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Пространи отворени простор
- ▶ добра локација у троуглу
- ▶ простор за раст



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Општи простор доступан Монцхвеилер  
6.021 m<sup>2</sup> Изграђен  
.....



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Монцхвеилер

ДОСТУПНО ОДМАХ

**6.021 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**55.157 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

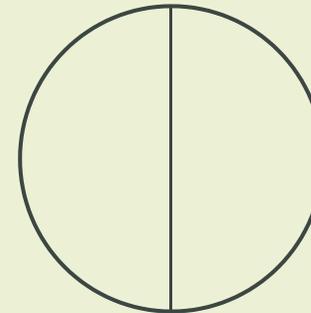
**5,52 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**50%** ЗПЛ

**50%** Трговина На  
Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Санди Бенз**  
Менаџер за развој пословања и лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473  
санди.бенз@ctp.eu

