



CTPark Mönchweiler



ctp

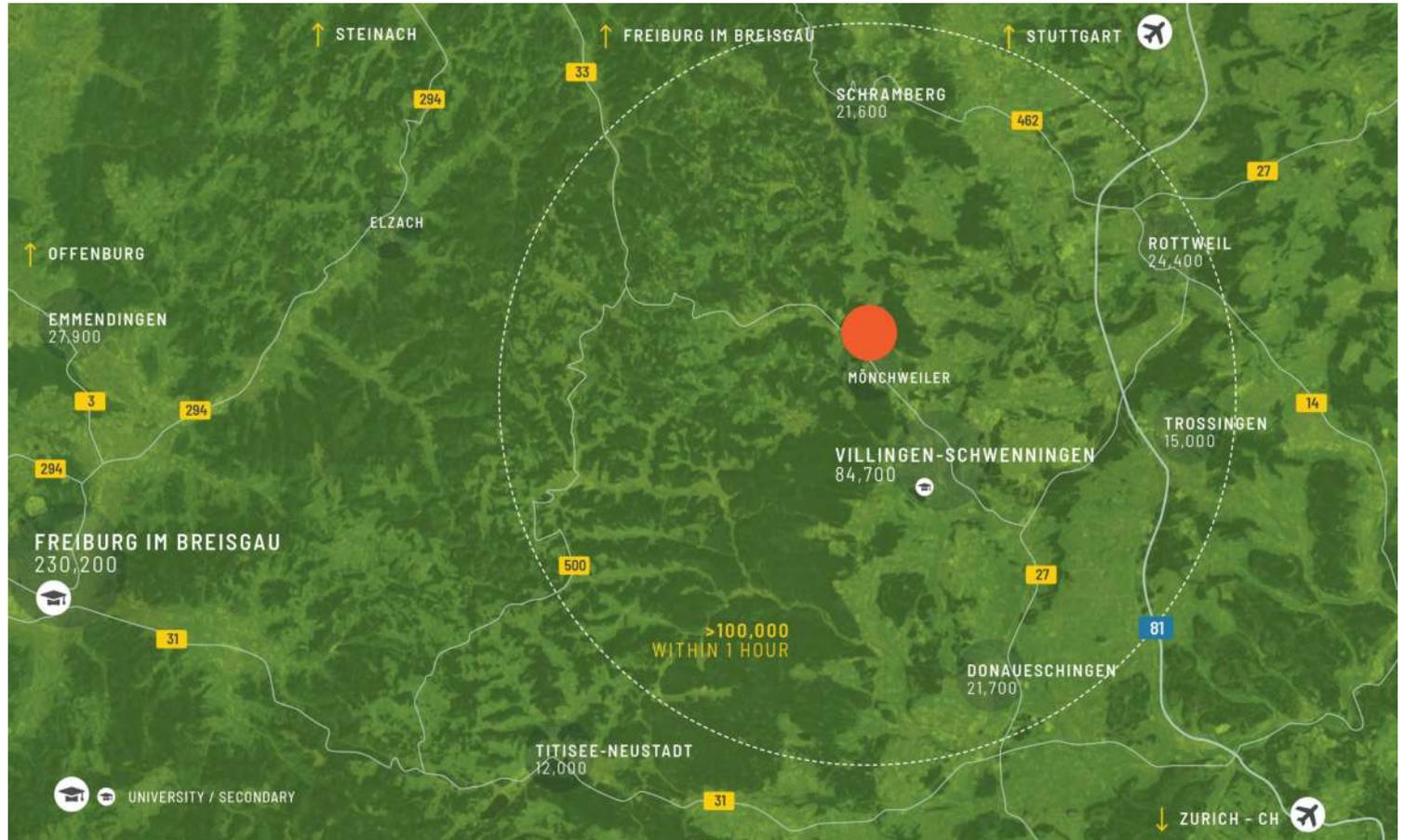
DE

REGIONÁLNE VÝHODY
.....

Centrum priemyslu a rekreácie v okrese Schwarzwald-Baar

Obec Mönchweiler patrí do okresu Schwarzwald-Baar, ktorý je jednou z priemyselne najhustejších oblastí v Bádensku-Württembersku. Sídli tu rôzne priemyselne odvetvia, vrátane malých podnikov, výrobných spoločností a logistických firiem. Oblasť Schwarzwald-Baar je jednou z najkrajších rekreačných oblastí v Bádensku-Württembersku. V lete vás Čierny les pozýva na túry, zatiaľ čo zima ponúka malebné prostredie pre všetky zimné športové aktivity.

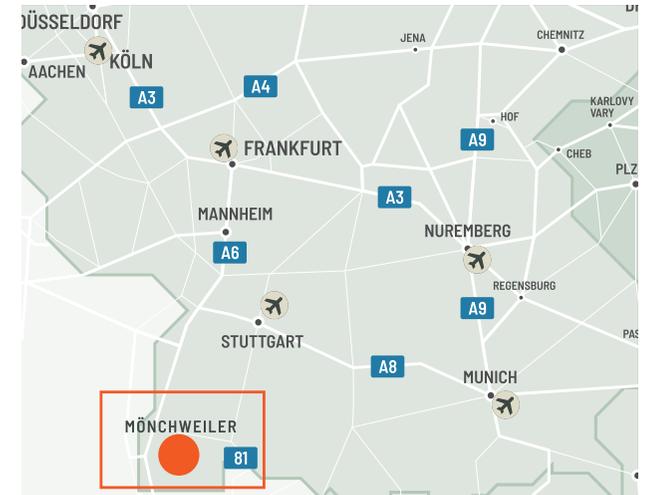
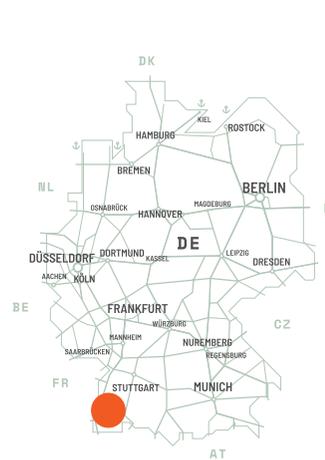
- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



- AIRPORT STUTTGART 120KM
- TRAIN STATION 7KM
- BUS STATION 3KM
- HIGHWAY 10KM

HLAVNÉ MESTÁ

| | | |
|------------------------|-----|-------|
| Airport Stuttgart | 120 | 75min |
| Villingen-Schwenningen | 8 | 10min |



Strategicky umiestnené v srdci Európy v blízkosti Čierneho lesa a kľúčových dopravných trás

Mönchweiler sa nachádza v srdci Európy v južnom Bádensku-Württembersku, má výhodnú polohu priamo na Bundesstraße 33 – diaľnica A81 Stuttgart-Singen je vzdialená asi 10 minút jazdy autom. V blízkosti sa nachádza aj Schwarzwaldská železnica so stanicami Villingen a St. Georgen, ako aj autobusové linky 36 a 7265. Región má dobrú polohu ako základňu pre spoje do susedných krajín Švajčiarsko a Francúzsko.

VLASTNOSTI PARKU

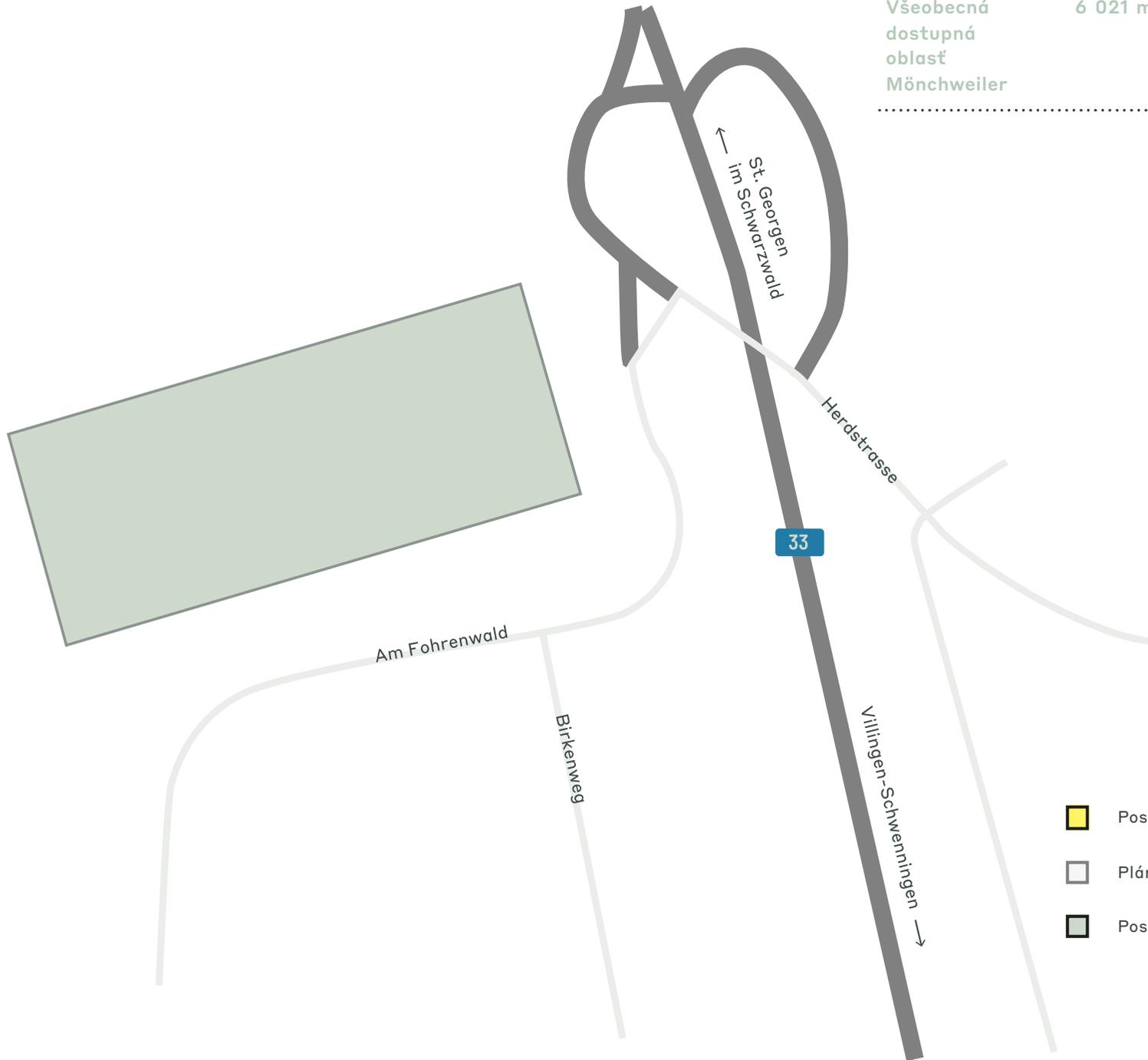
- ▶ Flexibilné možnosti využitia
- ▶ Priestranný vonkajší priestor
- ▶ dobré umiestnenie v trojuholníku
- ▶ priestor na rast



DOSTUPNOST A DORUČENIE

Všeobecná
dostupná
oblasť
Mönchweiler

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Mönchweiler

K DISPOZÍCII TERAZ

6 021 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

55 157 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,52 ha

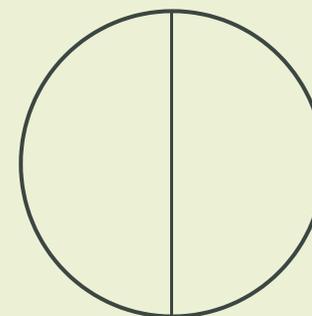


PRIEMYSEL V PARKU

50% 3PL

50%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA