



CTPark Mönchweiler



ctp

DE

Un centru de industrie și recreere în districtul Schwarzwald-Baar

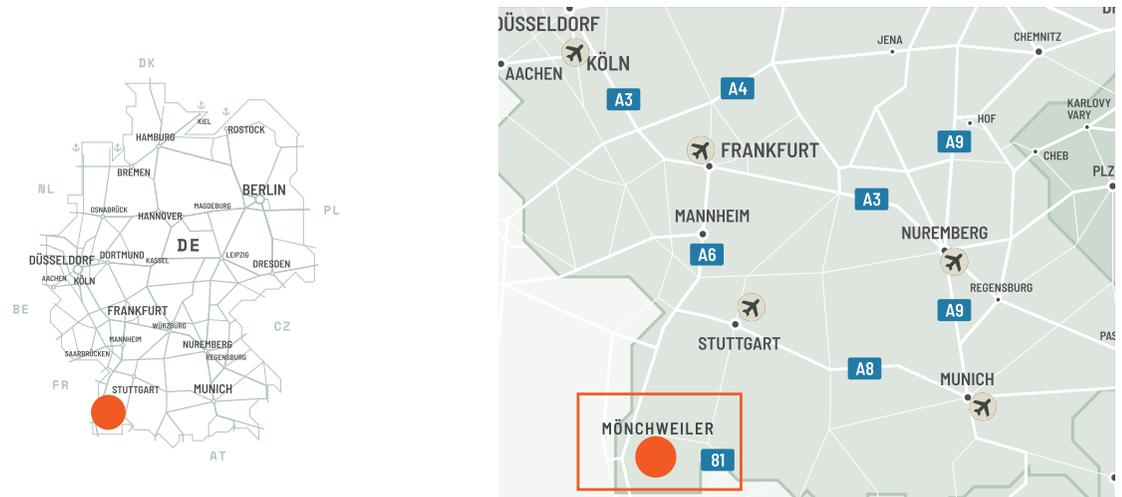
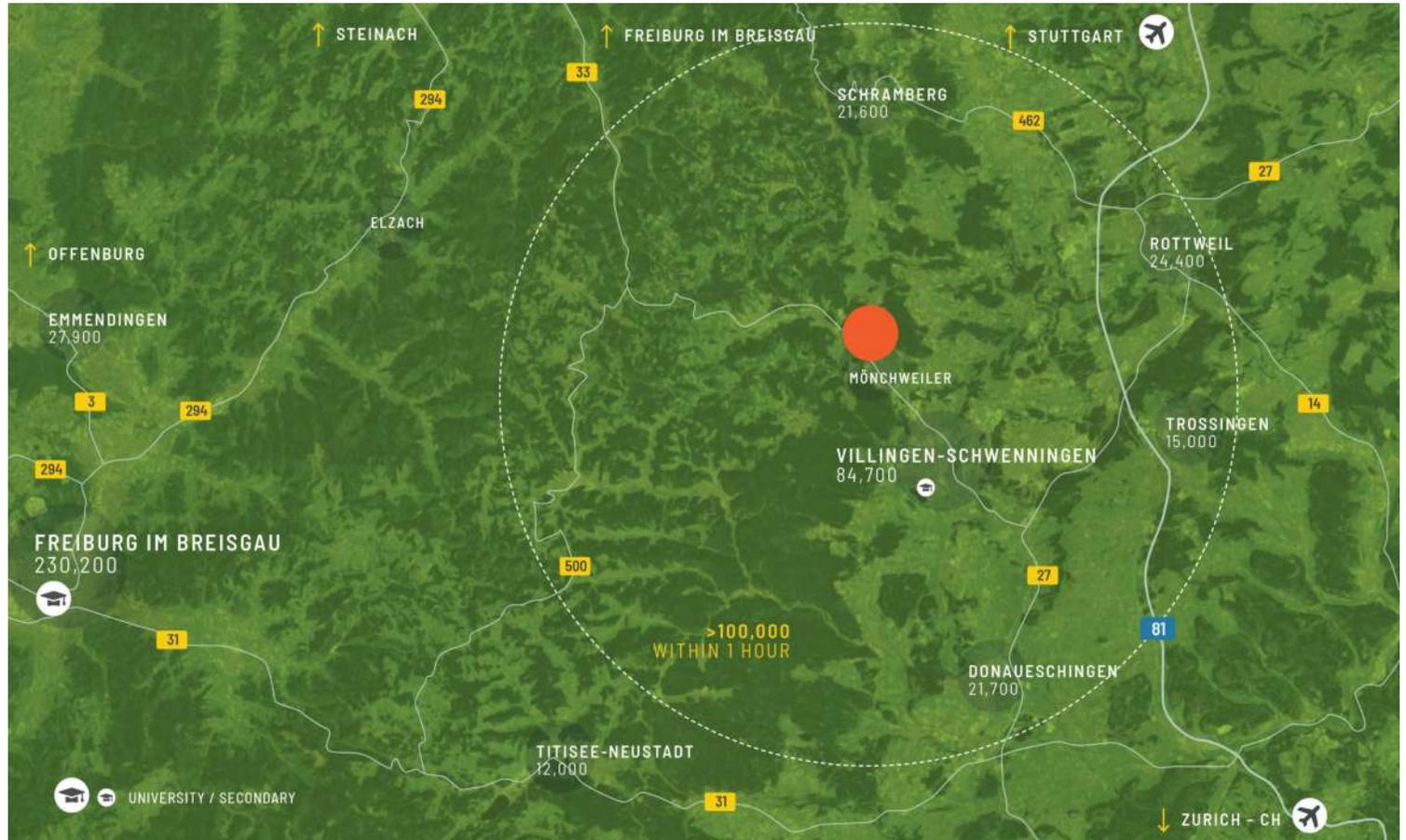
Comunitatea Mönchweiler aparține districtului Schwarzwald-Baar, care este una dintre zonele cele mai dense din punct de vedere industrial din Baden-Württemberg. Aici se află diverse industrii, inclusiv întreprinderi mici, companii de producție și firme de logistică. Districtul Schwarzwald-Baar este una dintre cele mai frumoase zone de agrement din Baden-Württemberg. Vara, Pădurea Neagră vă invită la drumeții, în timp ce iarna oferă un cadru pitoresc pentru toate activitățile sportive de iarnă.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest

 AIRPORT STUTTGART 120KM	 TRAIN STATION 7KM
 BUS STATION 3KM	 HIGHWAY 10KM

MARILE ORAȘE

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 minute



Amplasat strategic în inima Europei, lângă Pădurea Neagră și rutele de transport cheie

Mönchweiler este situat în inima Europei în sudul Baden-Württemberg, situat convenabil direct pe Bundesstraße 33 – autostrada A81 Stuttgart-Singen este la aproximativ 10 minute de mers cu mașina. În apropiere se află și calea ferată Pădurea Neagră cu stațiile Villingen și St. Georgen, precum și liniile de autobuz 36 și 7265. Regiunea este bine situată ca bază pentru servicii către țările vecine, Elveția și Franța.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Zona exterioara spatioasa
- ▶ locație bună în triunghi
- ▶ loc să crească

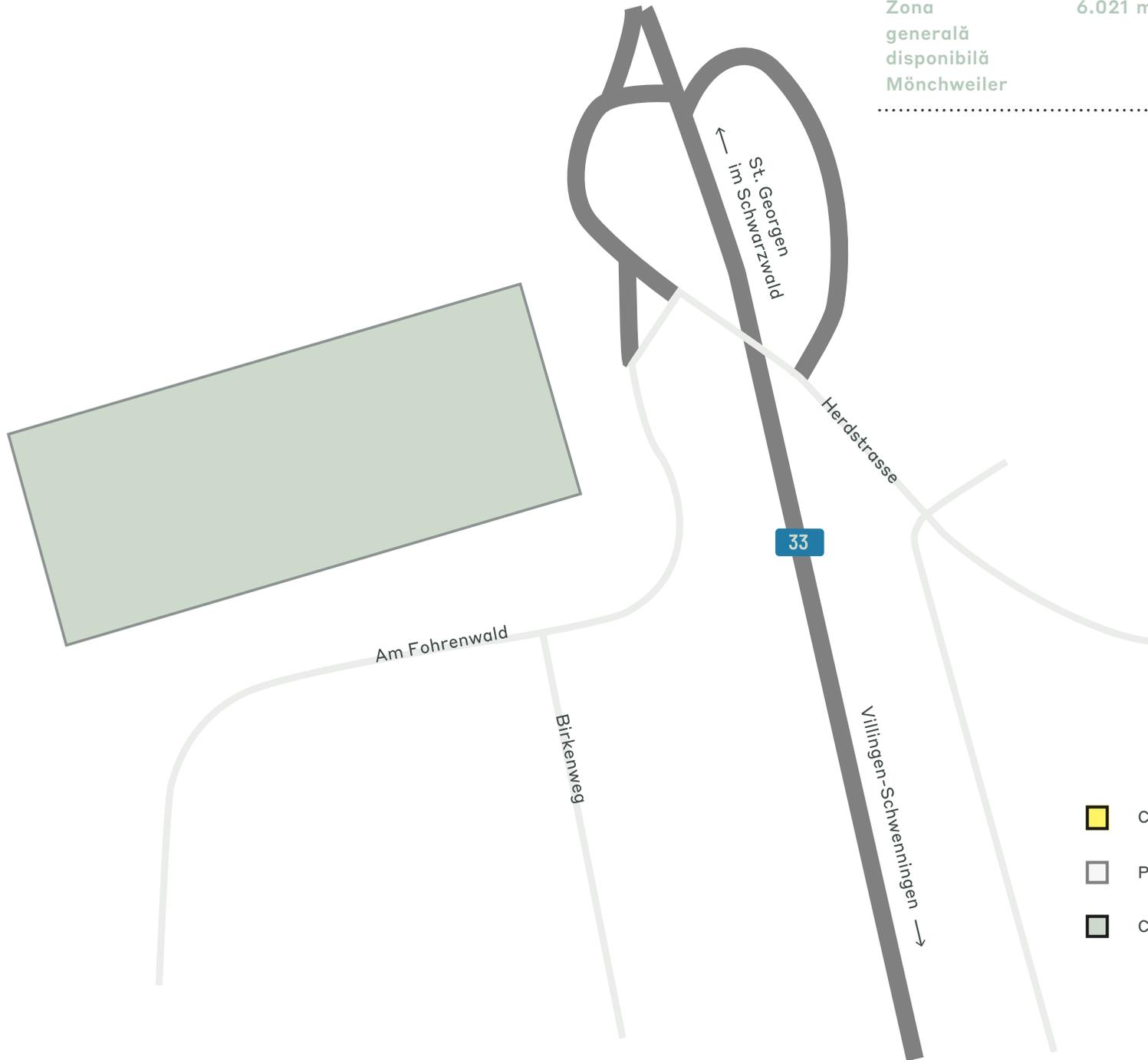


DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Zona generală disponibilă Mönchweiler

6.021 m² Construit

.....



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Mönchweiler

DISPONIBIL ACUM

6.021 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

55.157 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

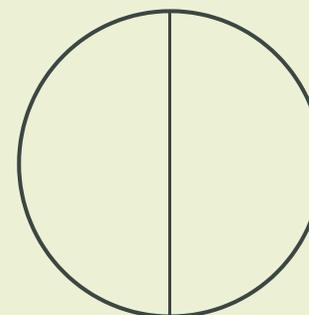
5,52 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Comerț Cu
Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA

Sandy Benz
Manager Dezvoltare Afaceri și Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

