



ctp



DE

CTPark Mönchweiler

Centrum przemysłu i rekreacji w powiecie Schwarzwald-Baar

Społeczność Mönchweiler należy do okręgu Schwarzwald-Baar, który jest jednym z najbardziej uprzemysłowionych obszarów w Badenii-Wirtembergii. Znajdują się tu różne gałęzie przemysłu, w tym małe firmy, firmy produkcyjne i firmy logistyczne. Okręg Schwarzwald-Baar jest jednym z najpiękniejszych terenów rekreacyjnych w Badenii-Wirtembergii. Latem Schwarzwald zaprasza na wędrowki, a zimą oferuje malownicze otoczenie do uprawiania wszystkich sportów zimowych.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



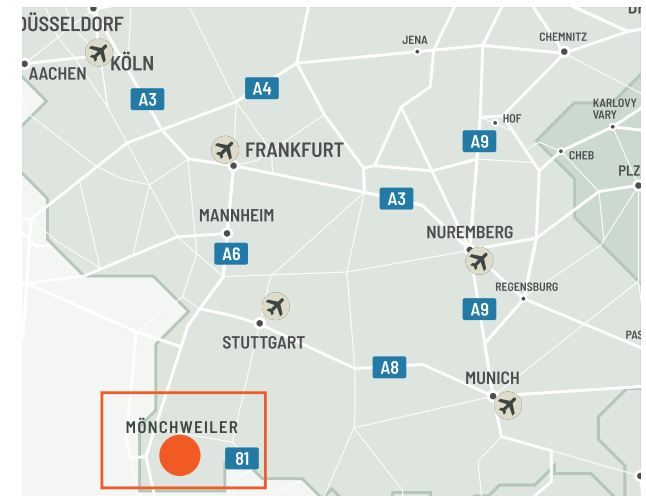
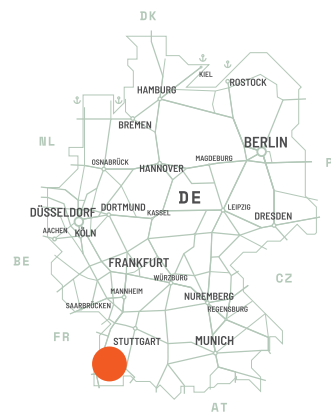
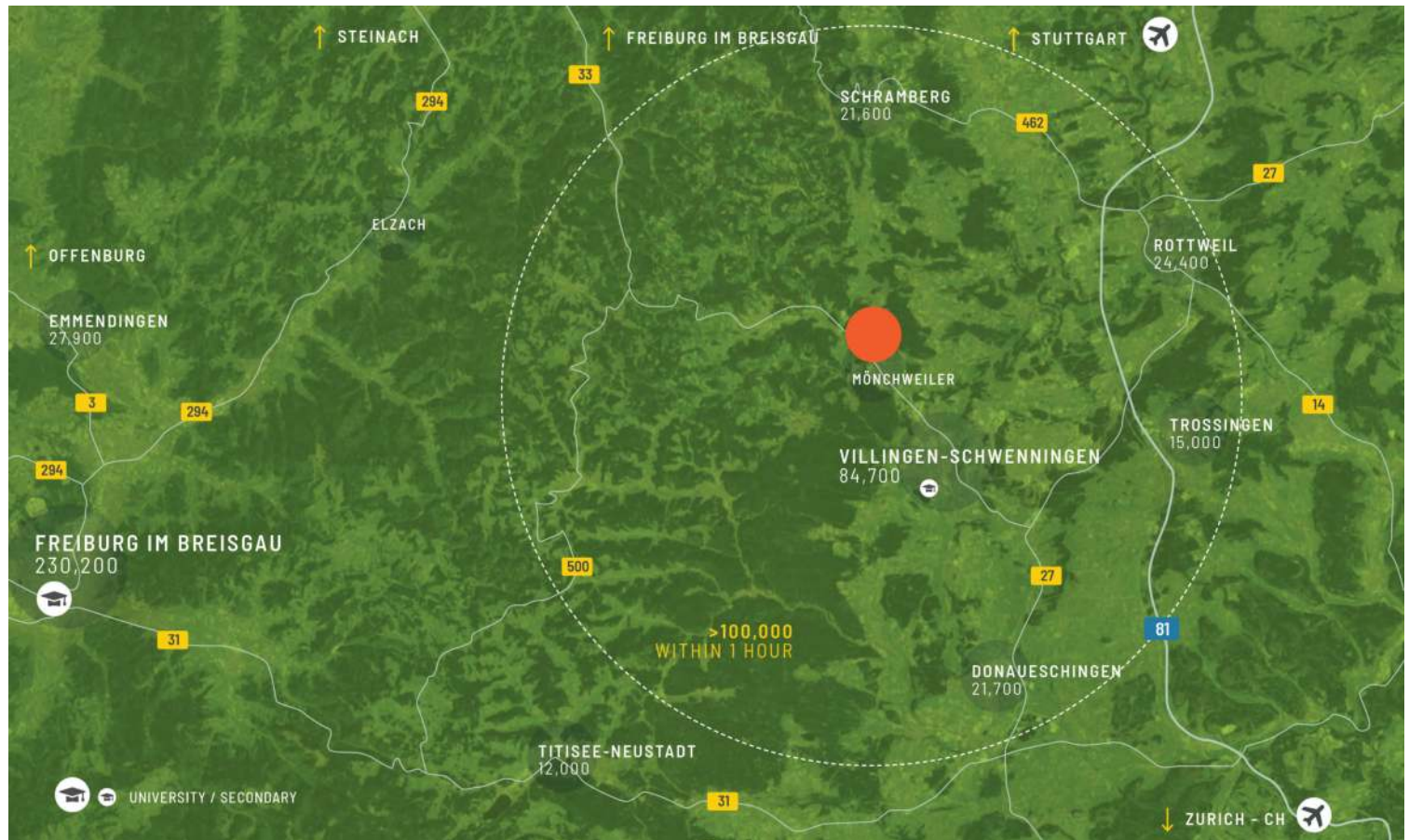
BUS STATION 3KM



HIGHWAY 10KM

GLÓWNE MIASTA

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 minut



Strategiczne położenie w sercu Europy, w pobliżu Schwarzwald i głównych szlaków transportowych

Mönchweiler znajduje się w sercu Europy, w południowej Badenii-Wirtembergii, dogodnie położony bezpośrednio przy Bundesstraße 33 – autostrada A81 Stuttgart-Singen jest oddalona o około 10 minut jazdy samochodem. W pobliżu znajdują się również Schwarzwald Railway ze stacjami Villingen i St. Georgen, a także linie autobusowe 36 i 7265. Region jest dobrze położony jako baza wypadowa do sąsiednich krajów: Szwajcarii i Francji.

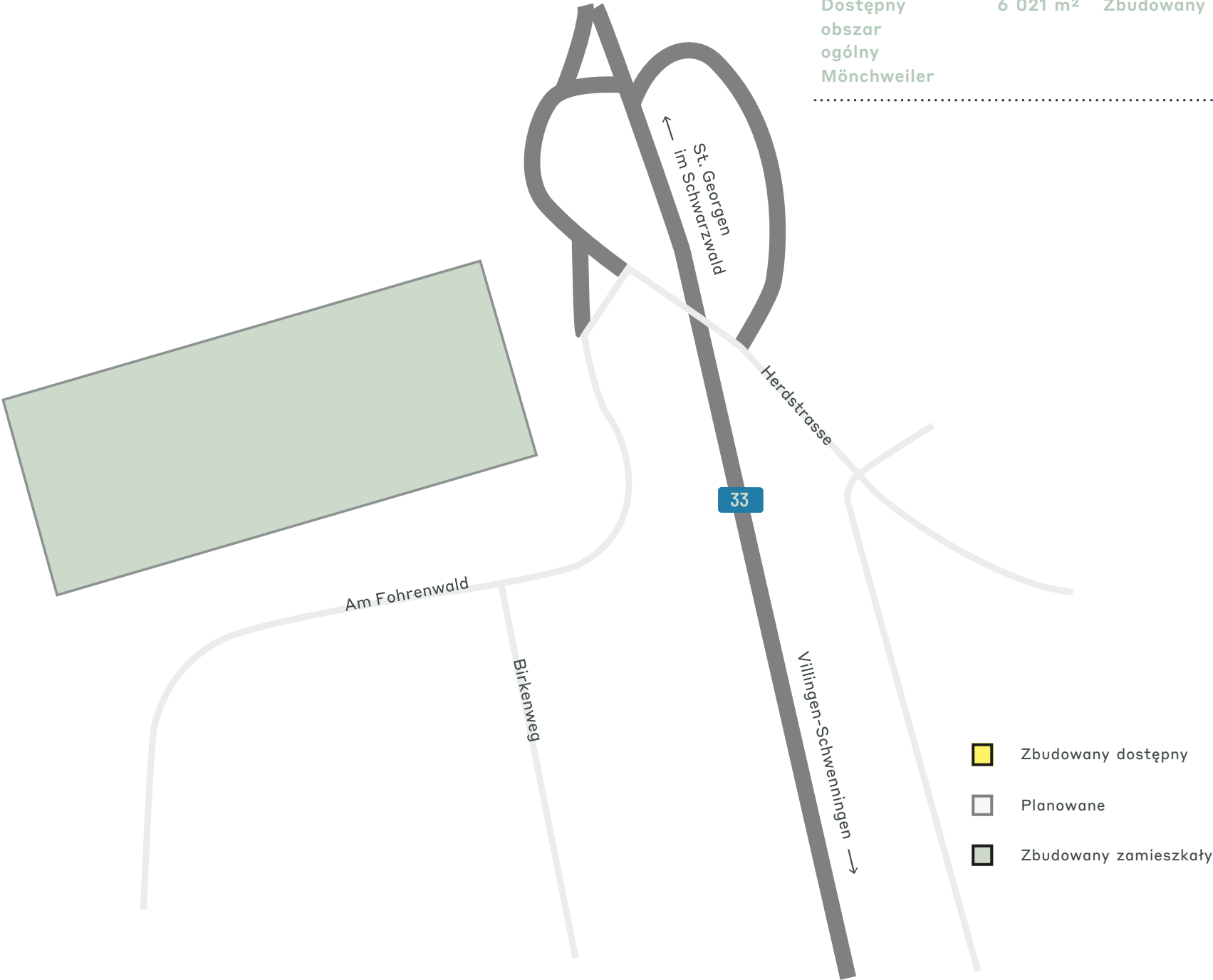
FUNKCJE PARKU

- ▶ Elastyczne opcje wykorzystania
- ▶ Przestronny teren zewnętrzny
- ▶ dobra lokalizacja w trójkącie
- ▶ miejsce na rozwój



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny 6 021 m² Zbudowany
obszar
ogólny
Mönchweiler
.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Mönchweiler

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 021 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

55 157 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

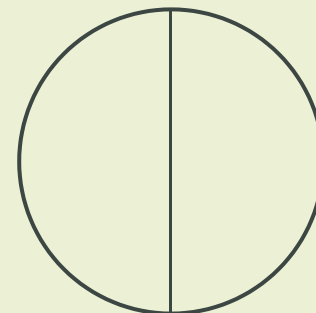
5,52 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% 3PL

50% Handel
Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA