



ctp



DE

CTPark Mönchweiler

Ipari és szabadidős központ a Schwarzwald-Baar területben

Mönchweiler közössége a Schwarzwald-Baar körzethez tartozik, amely Baden-Württemberg egyik legsűrűbb ipari sűrűségű területe. Különféle iparágak találhatók itt, beleértve a kisvállalkozásokat, a gyártó cégeket és a logisztikai cégeket. A Schwarzwald-Baar terület Baden-Württemberg egyik legszebb rekreációs területe. Nyáron a Fekete-erdő túrázásra csábít, a tél pedig festői környezetet kínál minden téli sporttevékenységhez.

- Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest



AIRPORT STUTTGART
120KM



TRAIN STATION 7KM



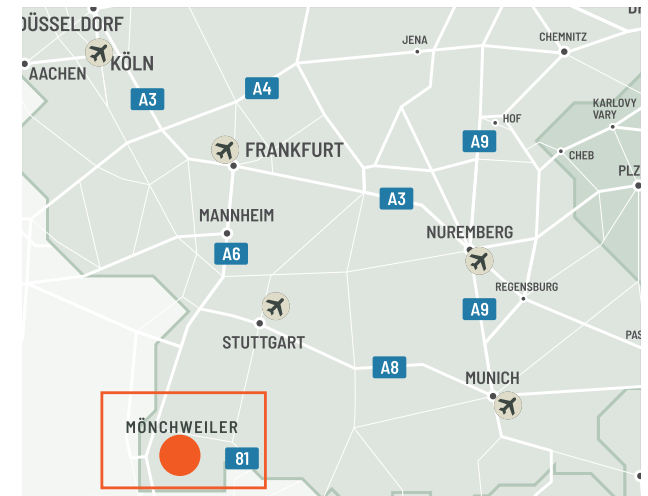
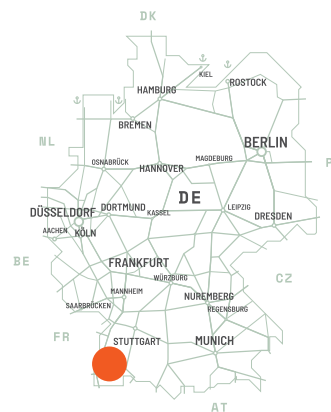
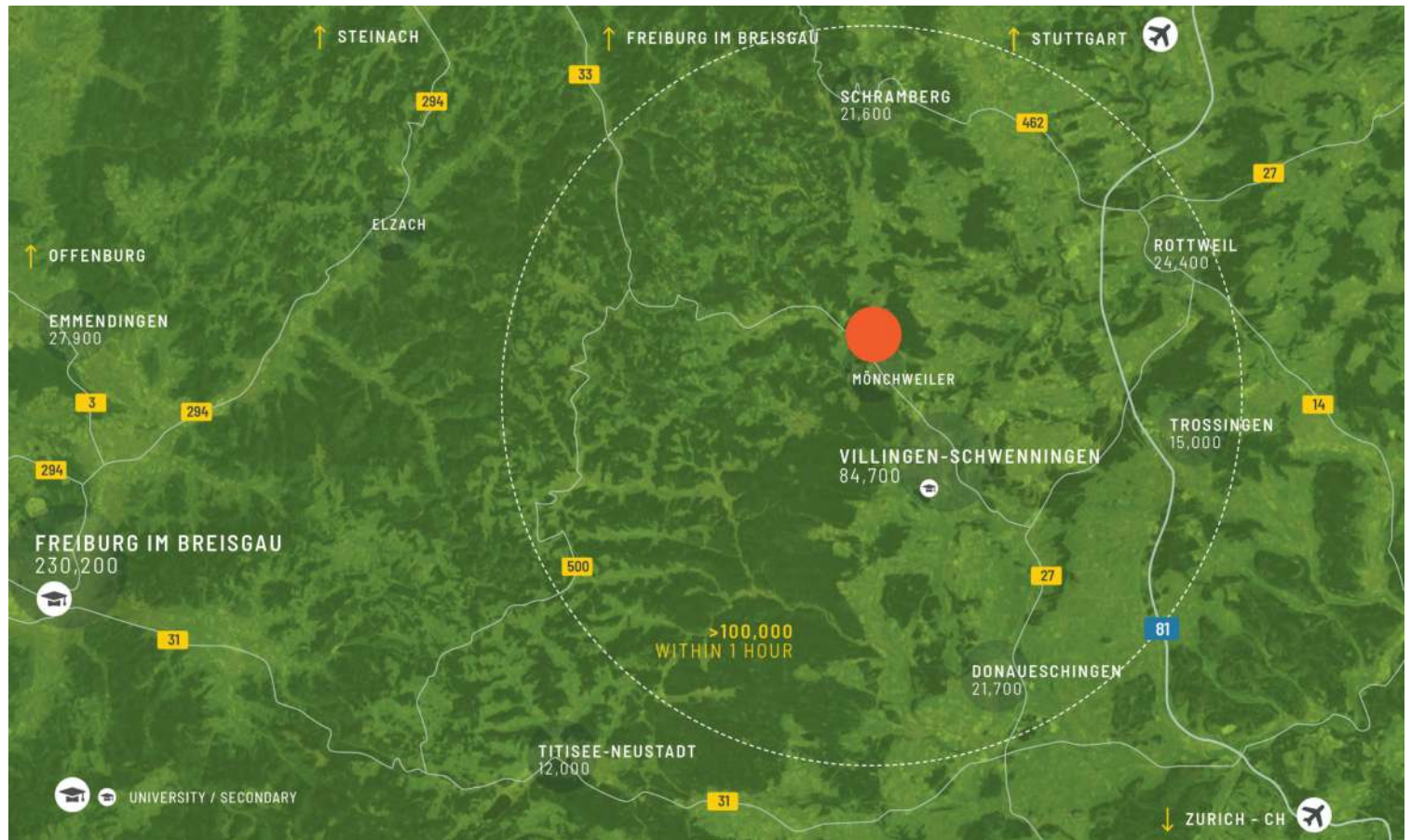
BUS STATION 3KM



HIGHWAY 10KM

MAGYOBB VÁROSOK

Airport Stuttgart	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 perc



Stratégiai helyen található Európa szívében, a Fekete- erdő és a legfontosabb közlekedési útvonalak közelében

A Mönchweiler Európa szívében, Baden-Württemberg déli részén található, kényelmes helyen, közvetlenül a Bundesstraße 33-nál – az A81-es Stuttgart-Singen autópálya körülbelül 10 percnyi autótútra van. A közelben található a Fekete-erdei vasút a Villingen és a St. Georgen állomásokkal, valamint a 36-os és 7265-ös buszjáratok. A régió jó elhelyezkedéssel bír a szomszédos országokba, Svájcba és Franciaországba irányuló járatokhoz.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Tágas szabadtéri terület
- ▶ jó elhelyezkedés a háromszögben
- ▶ terület a növekedésnek



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető Mönchweiler	6 021 m²	Megépült
--	----------	----------

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Mönchweiler

ÉRHETŐ EL MOST

6 021 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

55 157 m²

TELJES TERÜLET

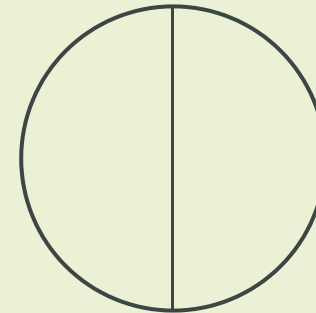
5,52 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

