



CTPark Mönchweiler



ctp

DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY  
.....

## Centrum průmyslu a rekreace ve čtvrti Schwarzwald-Baar

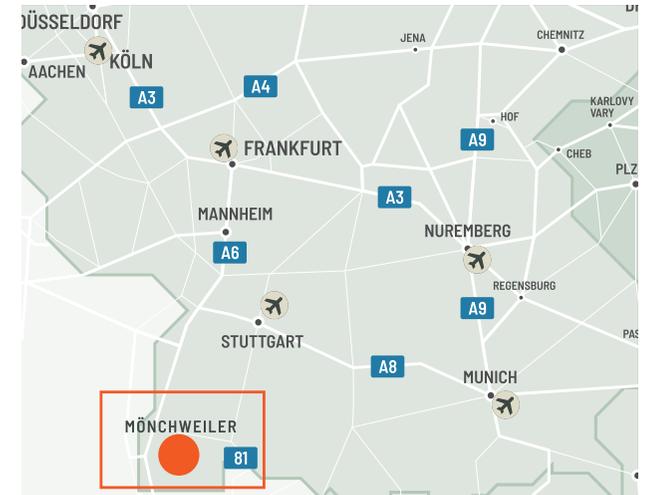
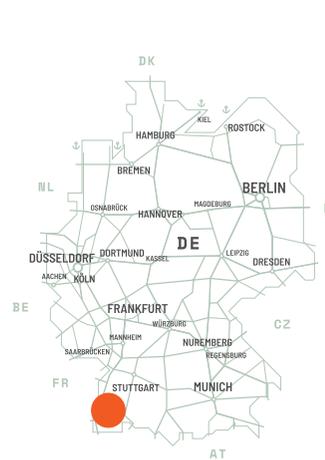
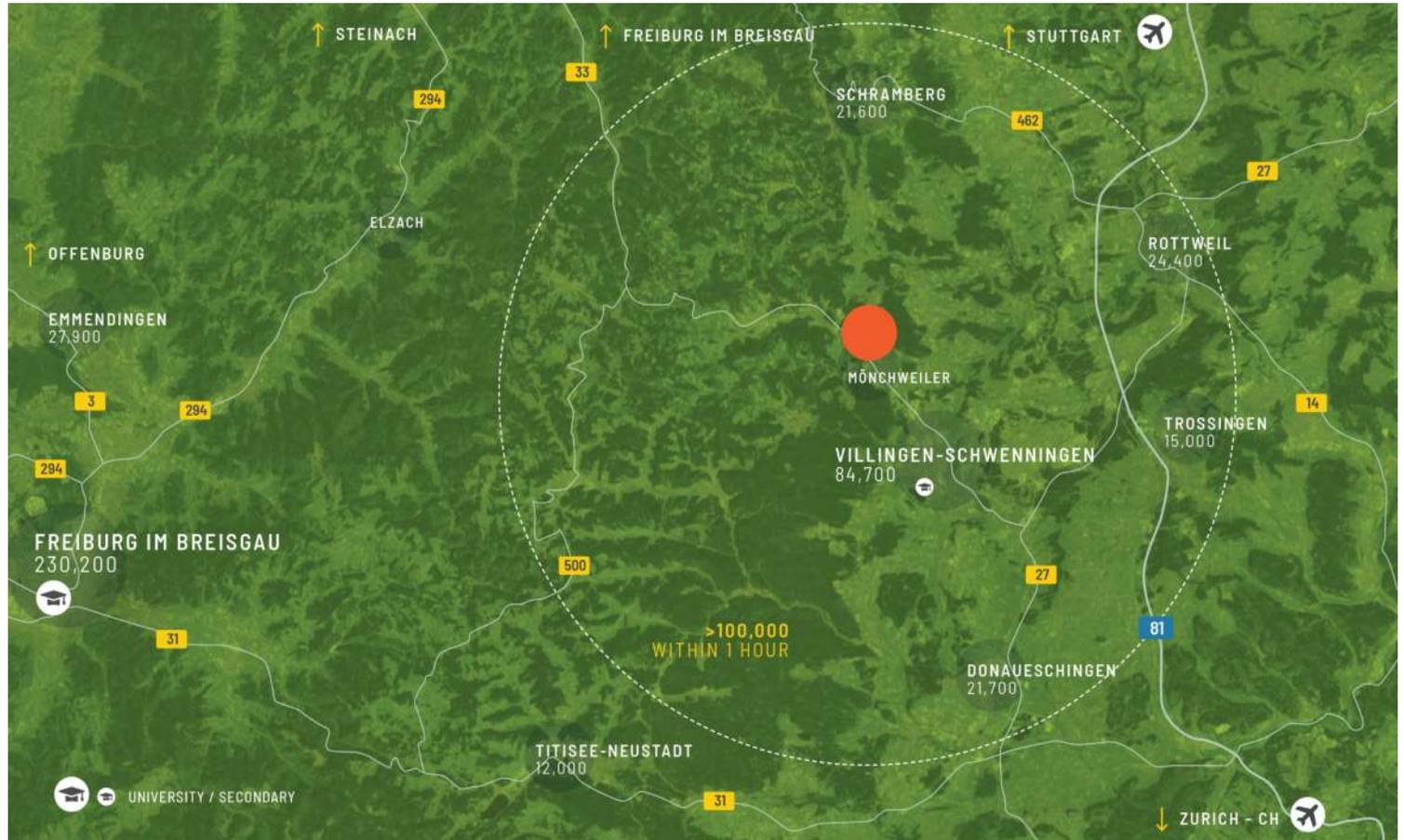
Obec Mönchweiler patří do okresu Schwarzwald-Baar, který je jednou z průmyslově nejhustších oblastí v Bádensku-Württembersku. Nachází se zde různá průmyslová odvětví, včetně malých podniků, výrobních společností a logistických firem. Oblast Schwarzwald-Baar je jednou z nejkrásnějších rekreačních oblastí v Bádensku-Württembersku. V létě vás Černý les zve k pěším túrám, zatímco zima nabízí malebné prostředí pro všechny zimní sportovní aktivity.

- ▶ Art of the industrially dense Schwarzwald-Baar district in Baden-Württemberg
- ▶ Home to diverse industries including small businesses, manufacturing, and logistics
- ▶ Situated in one of the most beautiful recreational areas in the region
- ▶ Offers year-round outdoor activities, from summer hiking to winter sports in the Black Forest

 AIRPORT STUTTART 120KM	 TRAIN STATION 7KM
 BUS STATION 3KM	 HIGHWAY 10KM

VELKÁ MĚSTA

Airport Stuttgart	120	75min
.....		
Villingen-Schwenningen	8	10 min



## Strategicky umístěné v srdci Evropy v blízkosti Černého lesa a klíčových dopravních cest

Mönchweiler se nachází v srdci Evropy v jižním Bádensku-Württembersku, má výhodnou polohu přímo na Bundesstraße 33 – na dálnici A81 Stuttgart-Singen je to autem asi 10 minut. Nedaleko jsou také Schwarzwaldská železnice se stanicemi Villingen a St. Georgen a také autobusové linky 36 a 7265. Region má dobrou polohu jako základna pro spoje do sousedních zemí Švýcarska a Francie.

### VLASTNOSTI PARKU

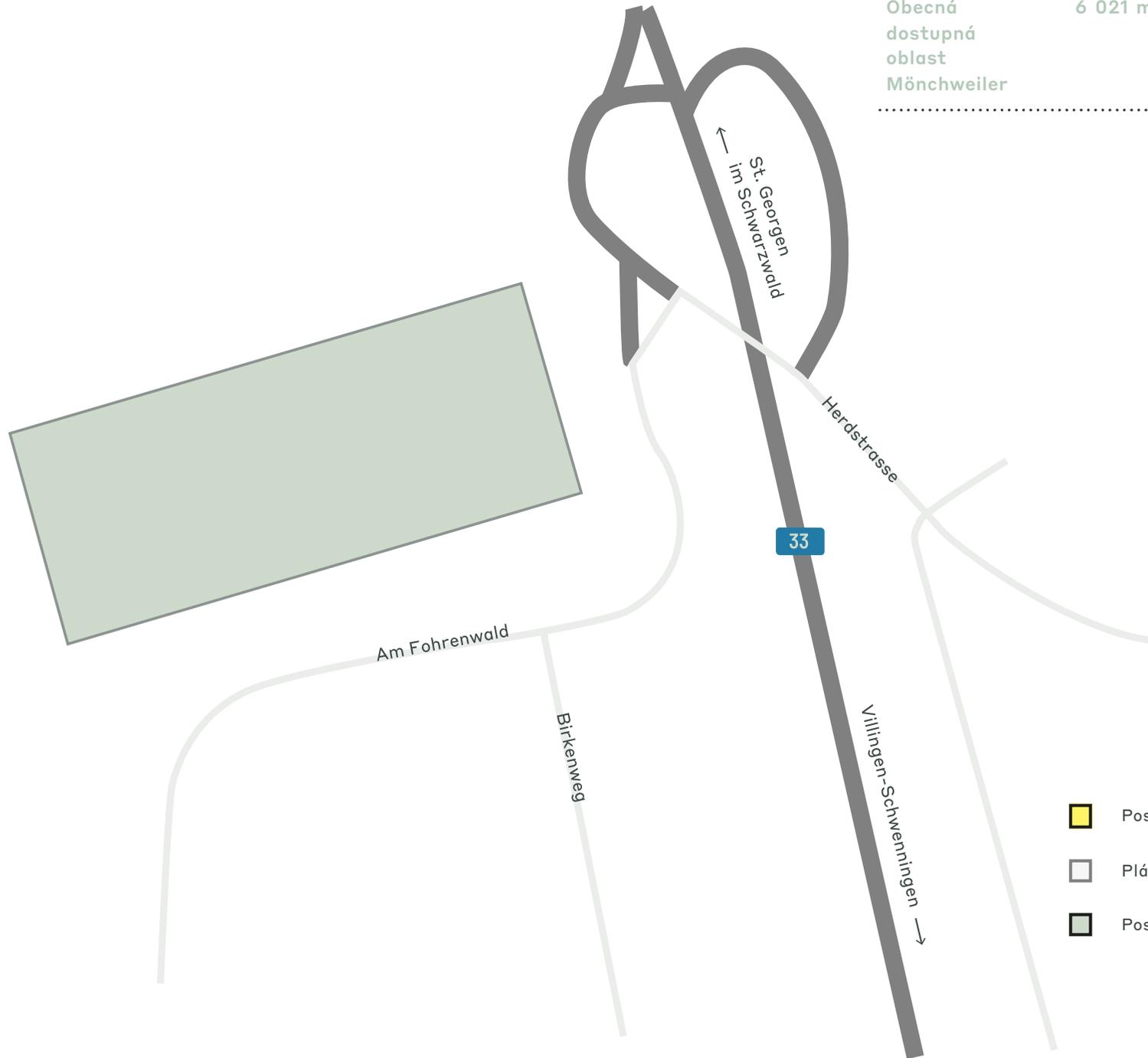
- ▶ Flexibilní možnosti využití
- ▶ Prostorná venkovní plocha
- ▶ dobré umístění v trojúhelníku
- ▶ prostor k růstu



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná dostupná oblast Mönchweiler  
6 021 m<sup>2</sup> Postavené

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Mönchweiler

K DISPOZICI

6 021 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

55 157 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

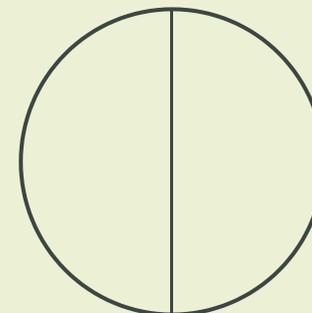
5,52 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V  
PARKU

50% 3PL

50%  
Velkoobchod



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandy Benz**  
Manažer rozvoje obchodu a leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS

