

SPACE TO  
MAKE IT  
HAPPEN  
021 9149  
CTP

**ctp**

CTPark Mogoșoaia



R0

**BENEFICIILE REGIONALE**

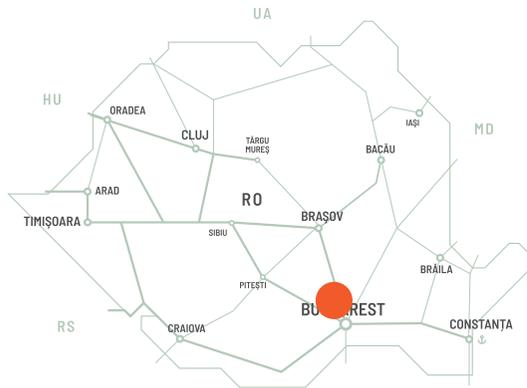
.....

- ▶ Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- ▶ Centrul economic, cultural și politic al României, peste 2,3 milioane de oameni
- ▶ Al cincilea cel mai mare oraș din Europa
- ▶ 34 de universități cu peste 160 de facultăți
  - Peste 130.000 de studenți



**MARILE ORAȘE**

Constanța	226 km
Varna	285 km
Sofia	356 km
Belgrad	597 km
Timișoara	584 km



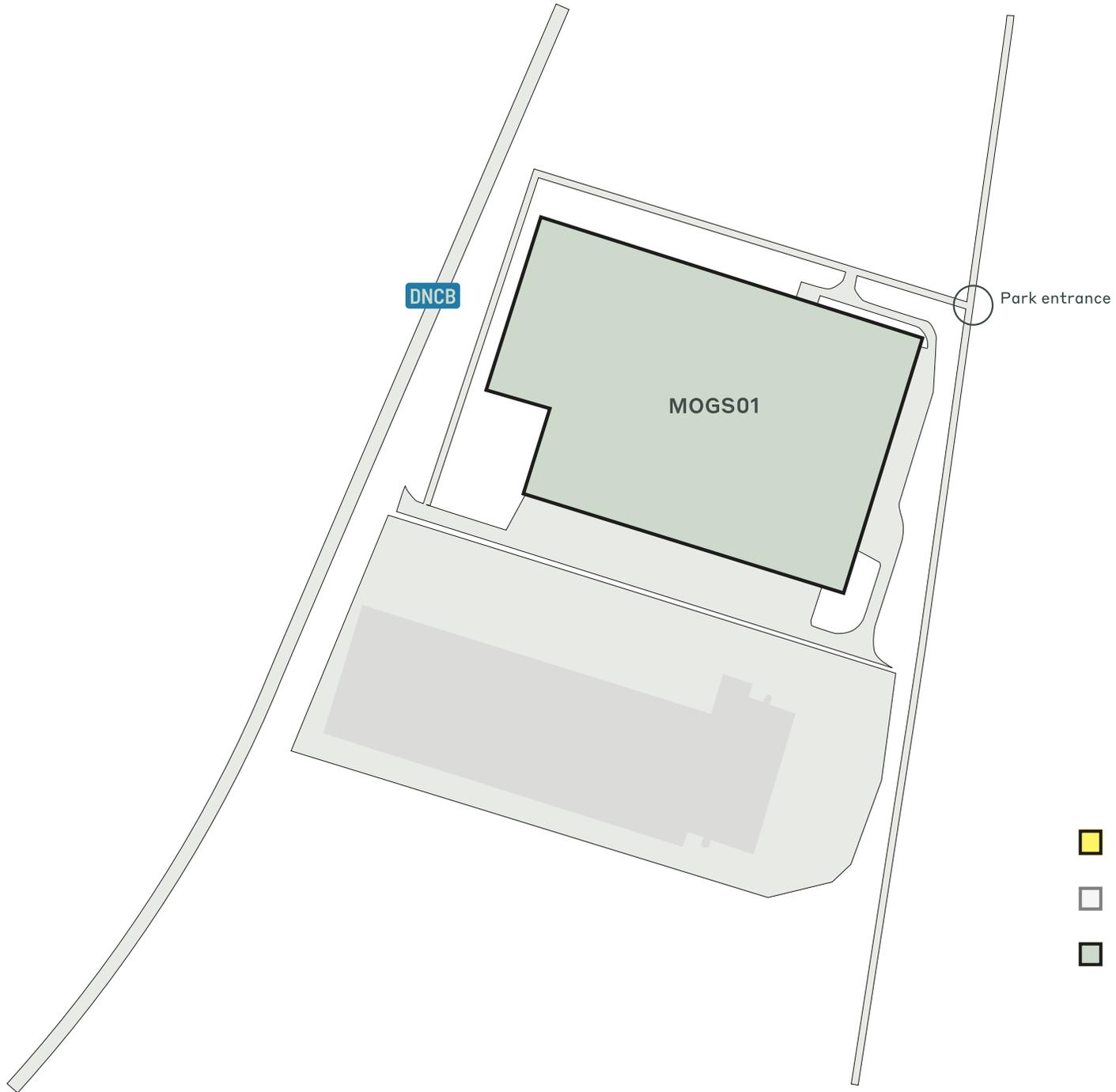
ACCES LOCAL

.....

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În apropierea aeroporturilor Băneasa și Otopeni
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură a Bucureștiului





-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Mogoșoaia

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

33.610 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

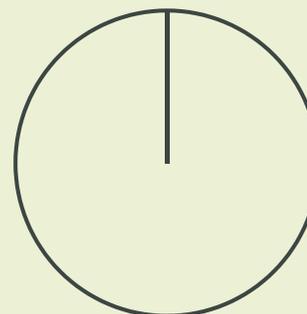
5,06 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

A&D Pharma

INDUSTRII ÎN PARC

100% Comerț Cu Amănuntul



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

CONTACTEAZA-MA

**Nicoleta Gavrilă**  
Senior Business Developer,  
Bucharest Region

+40 021 9149  
nicoleta.gavrila@ctp.eu

