



ctp

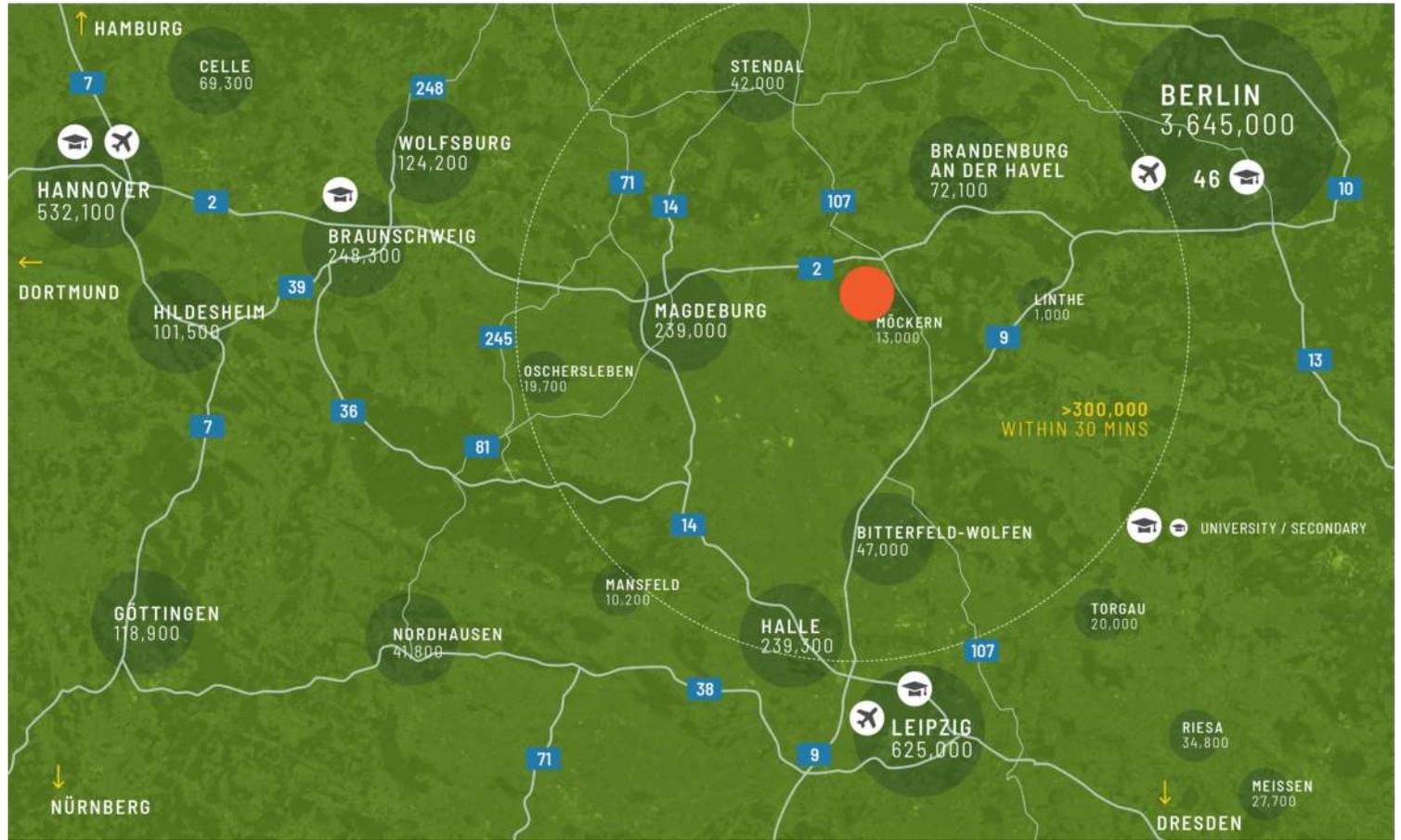


可选择
丢弃

CTPark Möckern (施特格利茨)

透過傳統、創新和策略發展 實現經濟成長

該地區的特點是機械和工廠工程等傳統產業與不斷發展的服務和物流業相結合。馬格德堡的肥沃土壤有利於農業的發展，農業與食品工業一起為經濟成長做出了重大貢獻。作為綜合市政發展概念 (IGEK) 的一部分，默克恩旨在進一步增強該地區的經濟潛力。該概念包括改善生活品質和促進商業和貿易的措施。



主要城市

馬格德堡	36公里	32分鐘
柏林	131公里	90分鐘
萊比錫	161公里	110分鐘

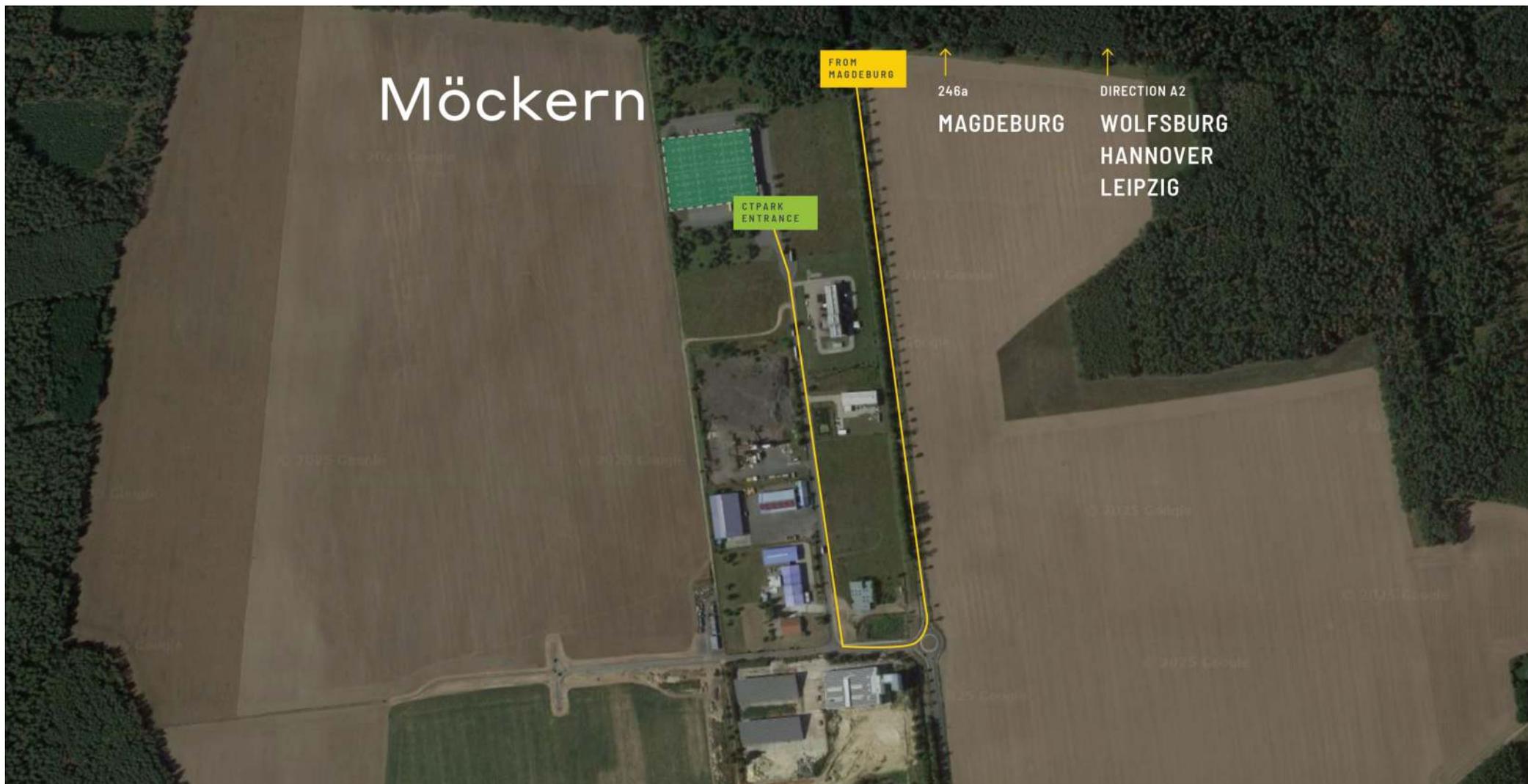


便利的交通連接：可輕鬆前往馬格德堡、柏林和萊比錫

A2 高速公路距離施特格利茨僅約 5 公里，可經由 Burg Ost、Theeßen 和 Ziesar/Schopsdorf 交界處抵達。這條高速公路可快速連接馬格德堡和伯格兩座城市以及柏林和萊比錫大都會區，每站約一小時即可抵達。施特格利茨也透過聯邦公路 B246 和 B246a 與區域公路網絡連接良好，方便前往週邊城鎮。公共交通由區域公車路線 712 提供，該線路提供前往 Gommern 和 Burg 的定期交通連接。位於 Stegelitz 的巴士站可輕鬆提供這些服務。

公園特色

- ▶ 良好的連接性
- ▶ 完善的基礎設施
- ▶ 靈活的空間佈局
- ▶ 公共交通



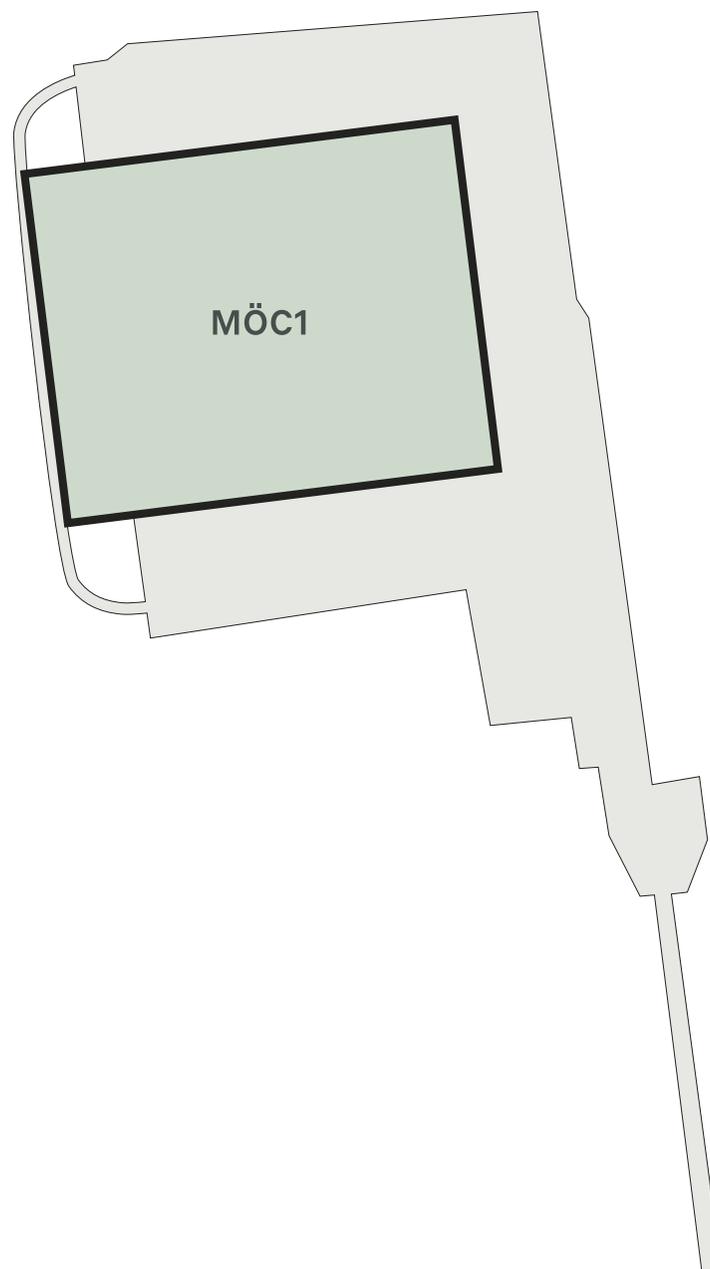
擁有靈活大廳和辦公室選擇的優質商業空間

供貨情況及交付

MÖC1

12,203 平方米

已建成



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

CTPark Möckern (施特格利茨)

現已上市

12,203 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

12,203 平方米

總面積

4.21 公頃

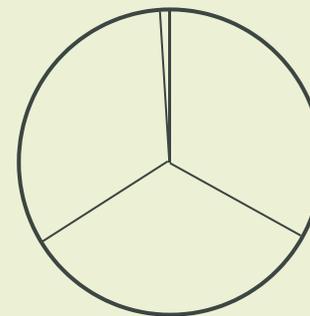


園區產業

33% 服務

33% 第三方物
流

33% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

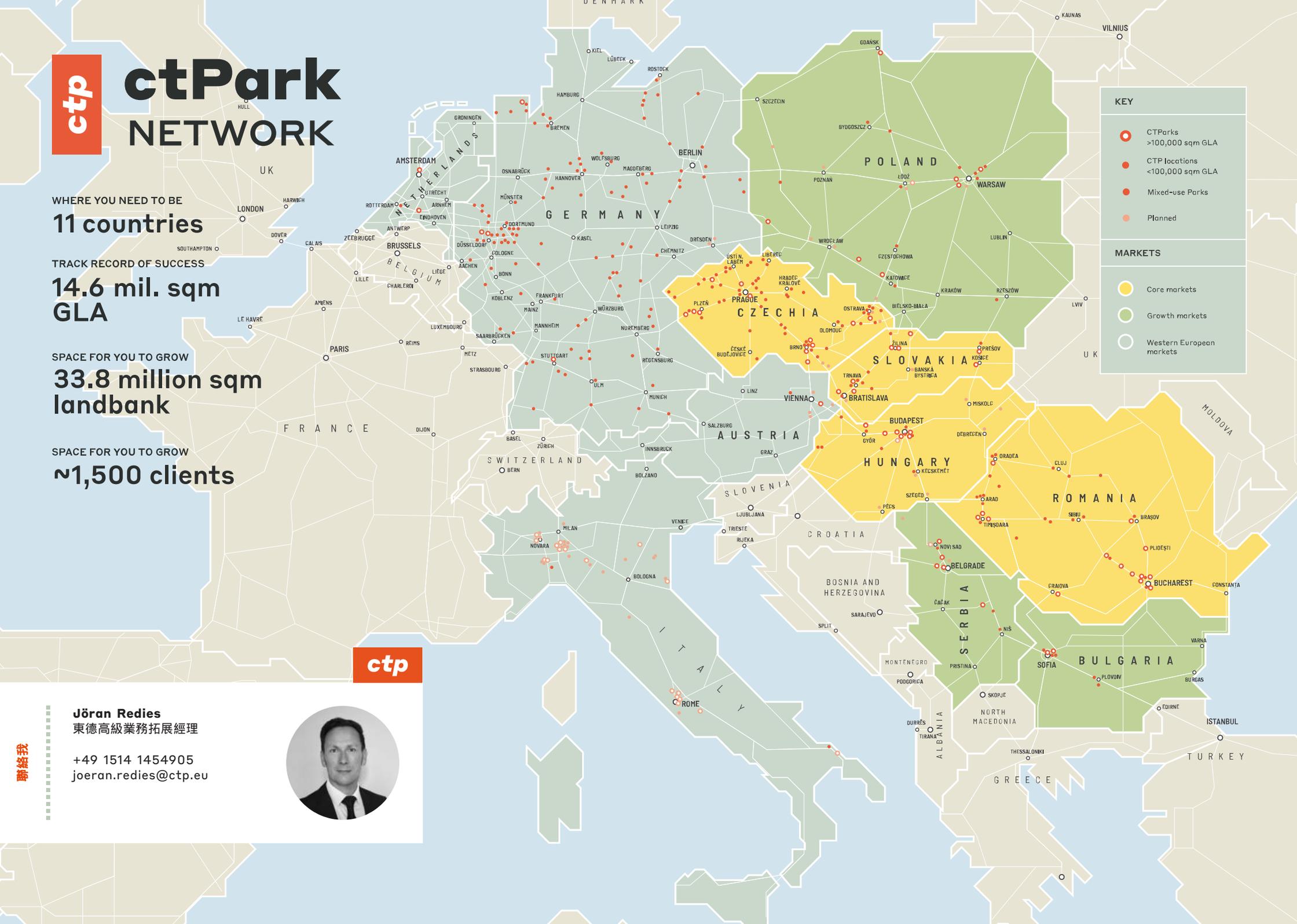


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我