



стр

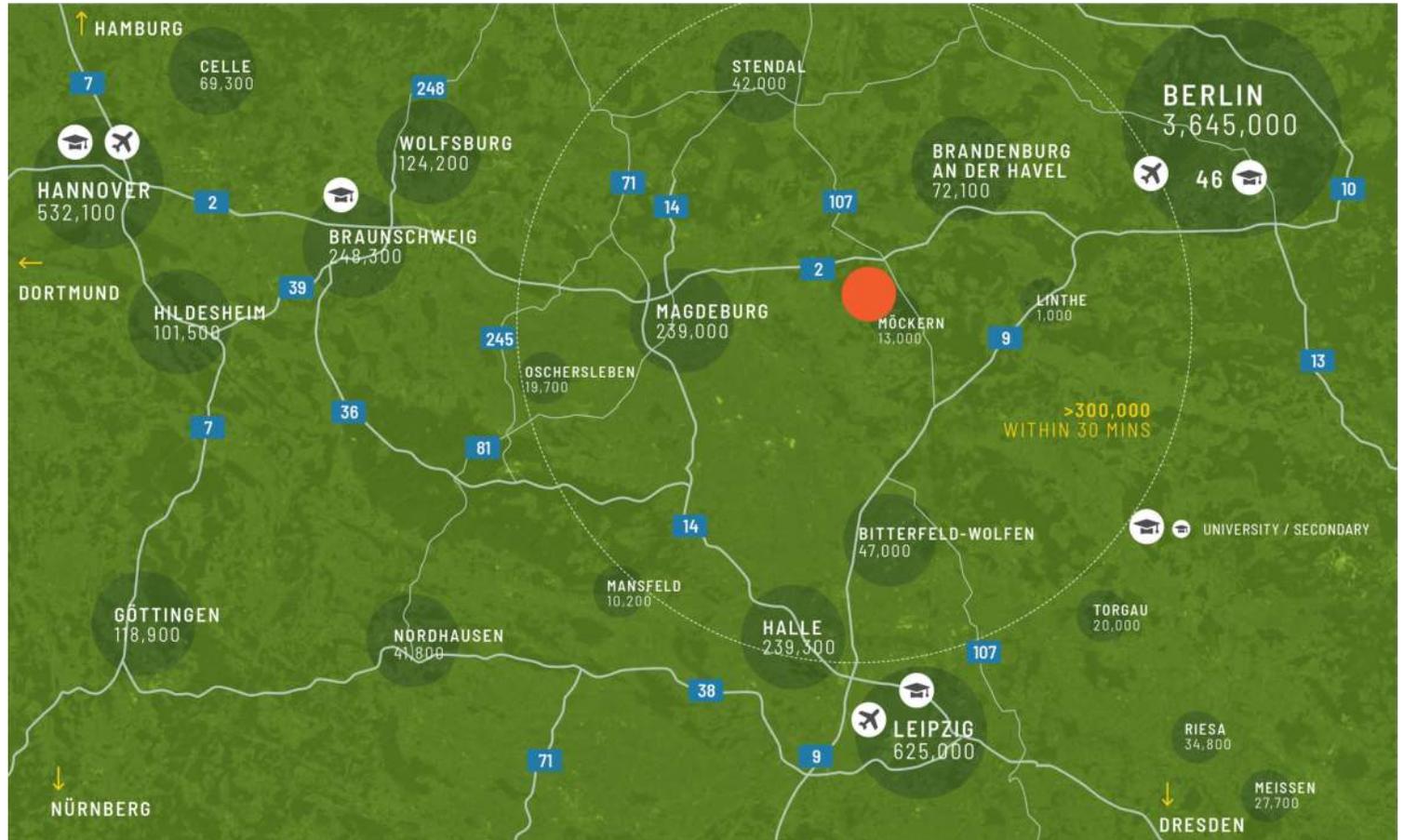
ЦТПарк Моцкерн (Штегелиц)



ДЕ

Економски раст кроз традицију, иновације и стратешки развој

Регион карактерише мешавина традиционалних индустрија, као што су машинство и фабрика, као и растући сектор услуга и логистике. Плодно земљиште Магдебуршке Борде подржава пољопривреду, која заједно са прехранбеном индустријом даје значајан допринос економском расту. Као део концепта интегрисаног развоја општина (ИГЕК), град Мекерн има за циљ даље јачање економског потенцијала региона. Концепт укључује мере за побољшање квалитета живота и унапређење пословања и трговине.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Магдебург	36 км	32 мин
Берлин	131 км	90 мин
Лајпциг	161 км	110 мин



Одличне транспортне везе: лак приступ Магдебургу, Берлину и Лајпцигу

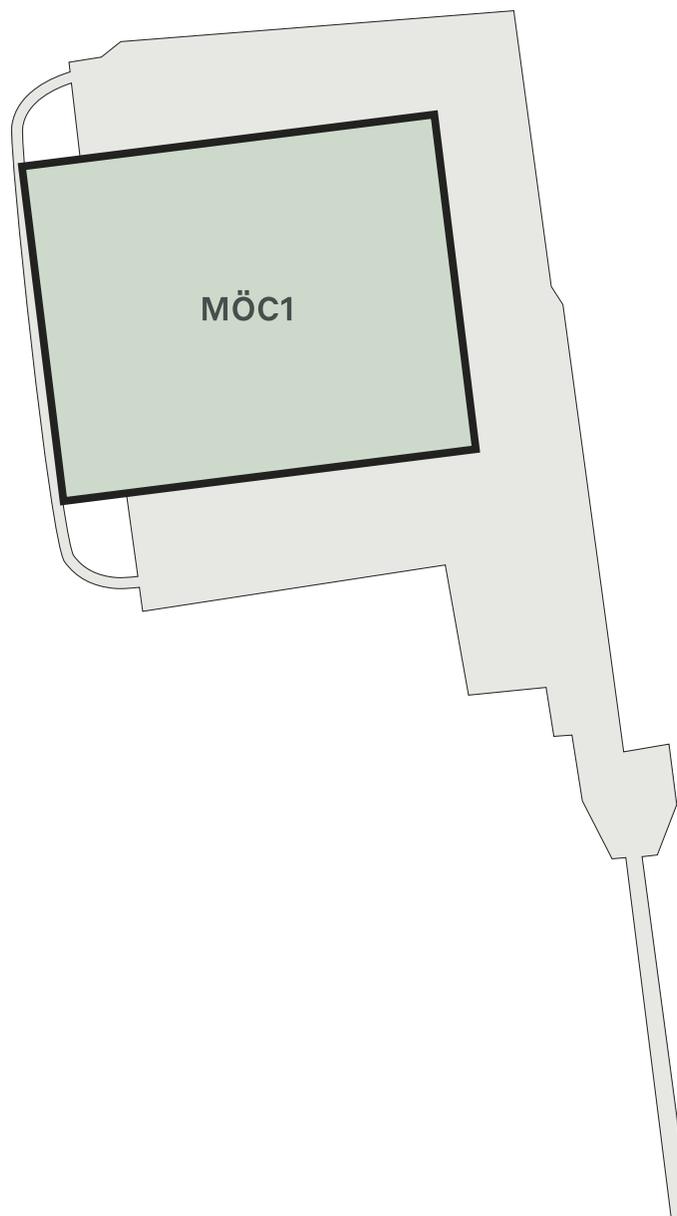
Аутопут А2 је удаљен само 5 км од Штегелица, са приступом преко раскрсница Бург Ост, Тхеесен и Зиесар/Сцхопсдорф. Овај аутопут обезбеђује брзе везе са градовима Магдебург и Бург, као и градским областима Берлина и Лајпцига, до којих се може стићи за око сат времена. Штегелиц је такође добро повезан са регионалном путном мрежом преко савезних путева Б246 и Б246а, што чини приступ околним местима и градовима погодним. Јавни превоз обезбеђује регионална аутобуска линија 712, која нуди редовне везе до Гомерна и Бурга. Аутобуска станица у Штегелицу омогућава лак приступ овим услугама.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра повезаност
- ▶ Добро развијена инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред простора
- ▶ Јавни превоз



Врхунски комерцијални простори
са флексибилним халама и
канцеларијским опцијама



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Моцкерн (Штегелиц)

ДОСТУПНО ОДМАХ

12.203 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

12.203 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

4,21 ха

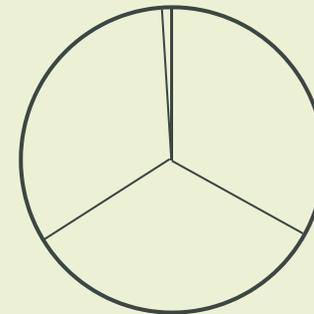


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

33% Услуге

33% ЗПЛ

33% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

