



CTPark Möckern (Stegelitz)



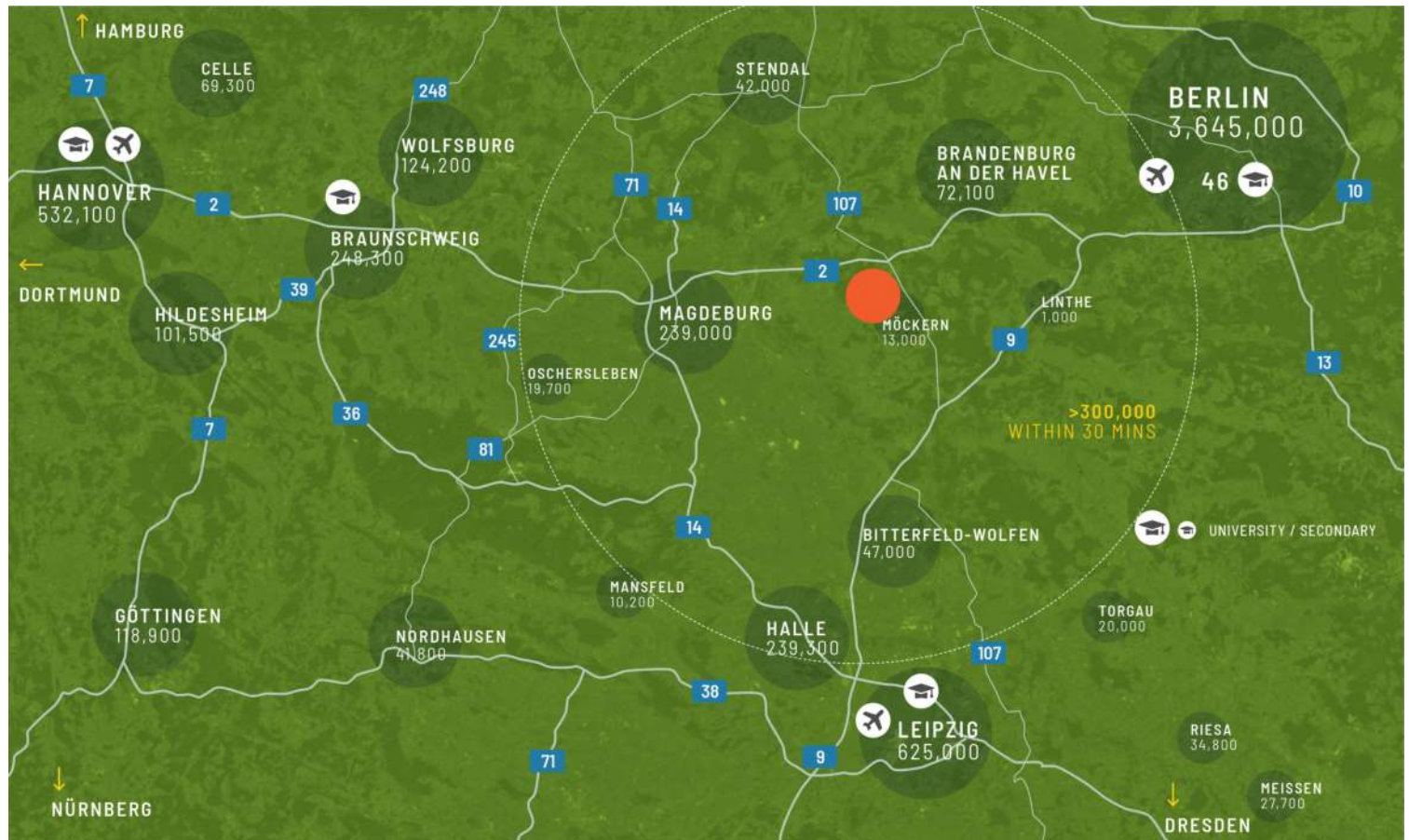
ctp

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Hospodársky rast prostredníctvom tradície, inovácií a strategického rozvoja

Región je charakterizovaný kombináciou tradičných priemyselných odvetví, ako je strojárstvo a strojárstvo, ako aj rastúci sektor služieb a logistiky. Úrodné pôdy Magdeburského Börde podporujú poľnohospodárstvo, ktoré spolu s potravinárskym priemyslom výrazne prispieva k hospodárskemu rastu. Mesto Möckern má v rámci Integrovannej koncepcie rozvoja obcí (IGE) za cieľ ďalej posilňovať ekonomický potenciál regiónu. Koncepcia zahŕňa opatrenia na zlepšenie kvality života a podporu podnikania a obchodu.



134 KM



MAGDEBURG HBF 30 KM



8 KM



A2 5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Magdeburg	36 km	32 minút
Berlín	131 km	90 minút
Lipso	161 km	110 minút

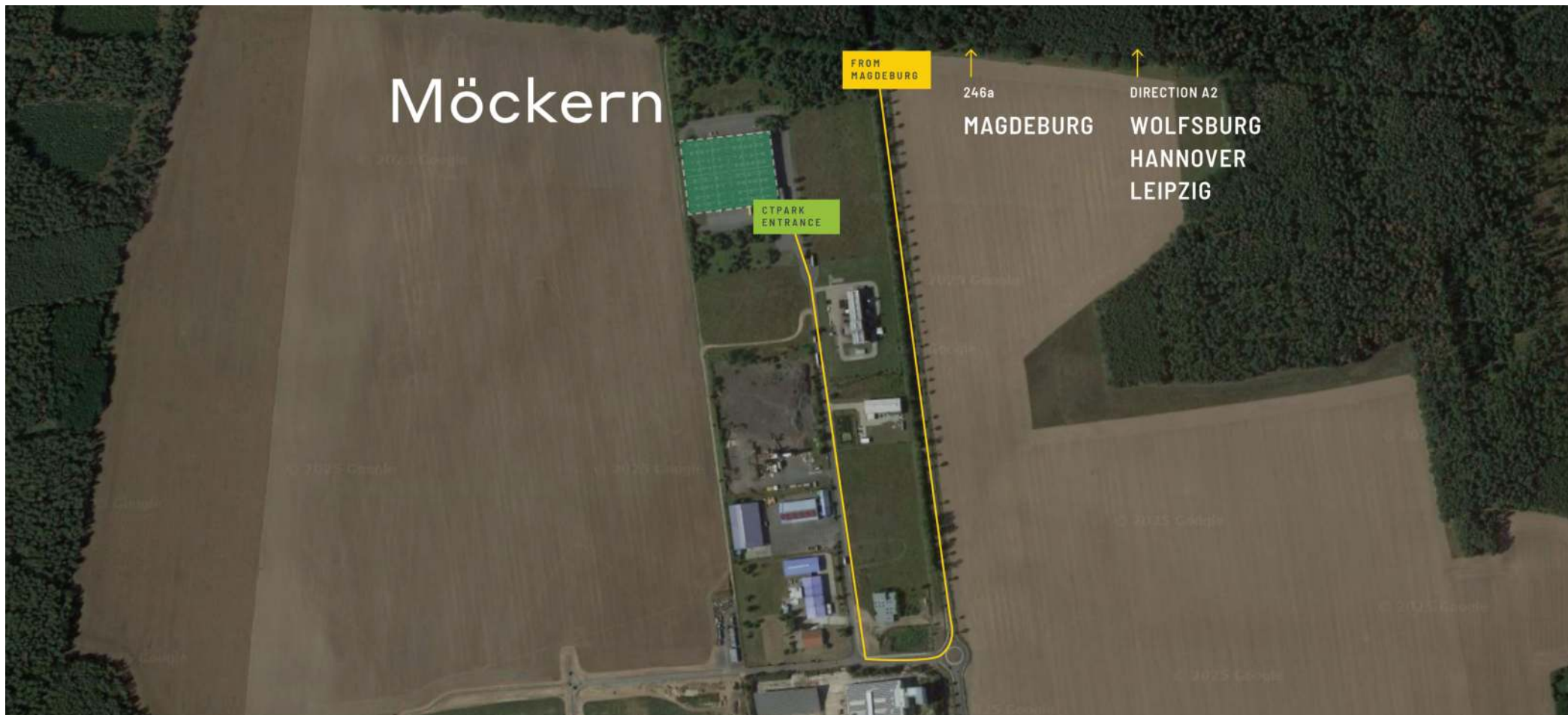


Vynikajúce dopravné spojenie: Ľahký prístup do Magdeburgu, Berlína a Lipska

Diaľnica A2 je od Stegelitz vzdialená len asi 5 km s prístupom cez križovatky Burg Ost, Theeßen a Ziesar/Schopsdorf. Táto diaľnica zabezpečuje rýchle spojenie do miest Magdeburg a Burg, ako aj do metropolitných oblastí Berlín a Lipsko, z ktorých každá je dostupná približne za hodinu. Stegelitz je tiež dobre napojený na regionálnu cestnú sieť prostredníctvom federálnych ciest B246 a B246a, čo uľahčuje prístup do okolitých miest. Verejnú dopravu zabezpečuje regionálna autobusová linka 712, ktorá ponúka pravidelné spojenie do Gommernu a Burgu. Autobusová zastávka v Stegelitz umožňuje ľahký prístup k týmto službám.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Dobre rozvinutá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie priestoru
- ▶ MHD

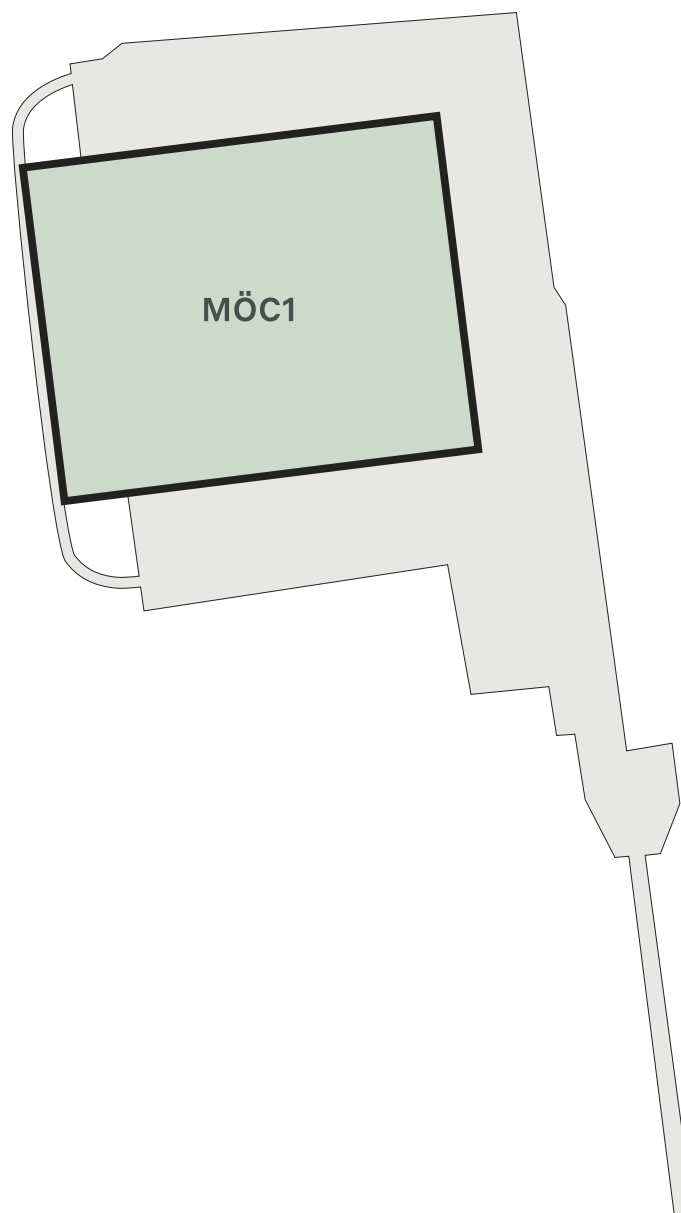


Prvotriedne obchodné priestory
s flexibilnými halami a
kancelárskymi možnosťami

MÖC1

12 203 m²

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

K DISPOZÍCII TERAZ

12 203 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 203 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,21 ha

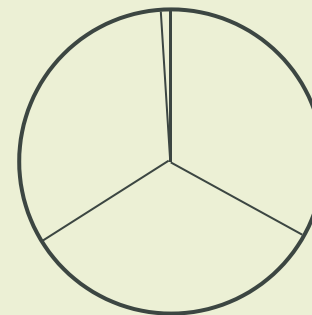


PRIEMYSEL V PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

