



ctp

CTPark Möckern (Stegelitz)



DE

Creșterea economică prin tradiție, inovație și dezvoltare strategică

Regiunea se caracterizează printr-un amestec de industrii tradiționale, cum ar fi ingineria mecanică și a instalațiilor, precum și un sector de servicii și logistică în creștere. Solurile fertile din Magdeburg Börde susțin agricultura, care, împreună cu industria alimentară, aduce o contribuție semnificativă la creșterea economică. Ca parte a Conceptului de Dezvoltare Municipală Integrată (IGEK), orașul Möckern își propune să consolideze și mai mult potențialul economic al regiunii. Conceptul include măsuri pentru îmbunătățirea calității vieții și promovarea afacerilor și comerțului.

 134 KM

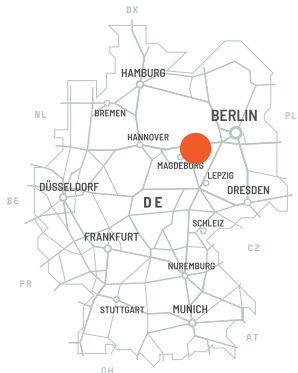
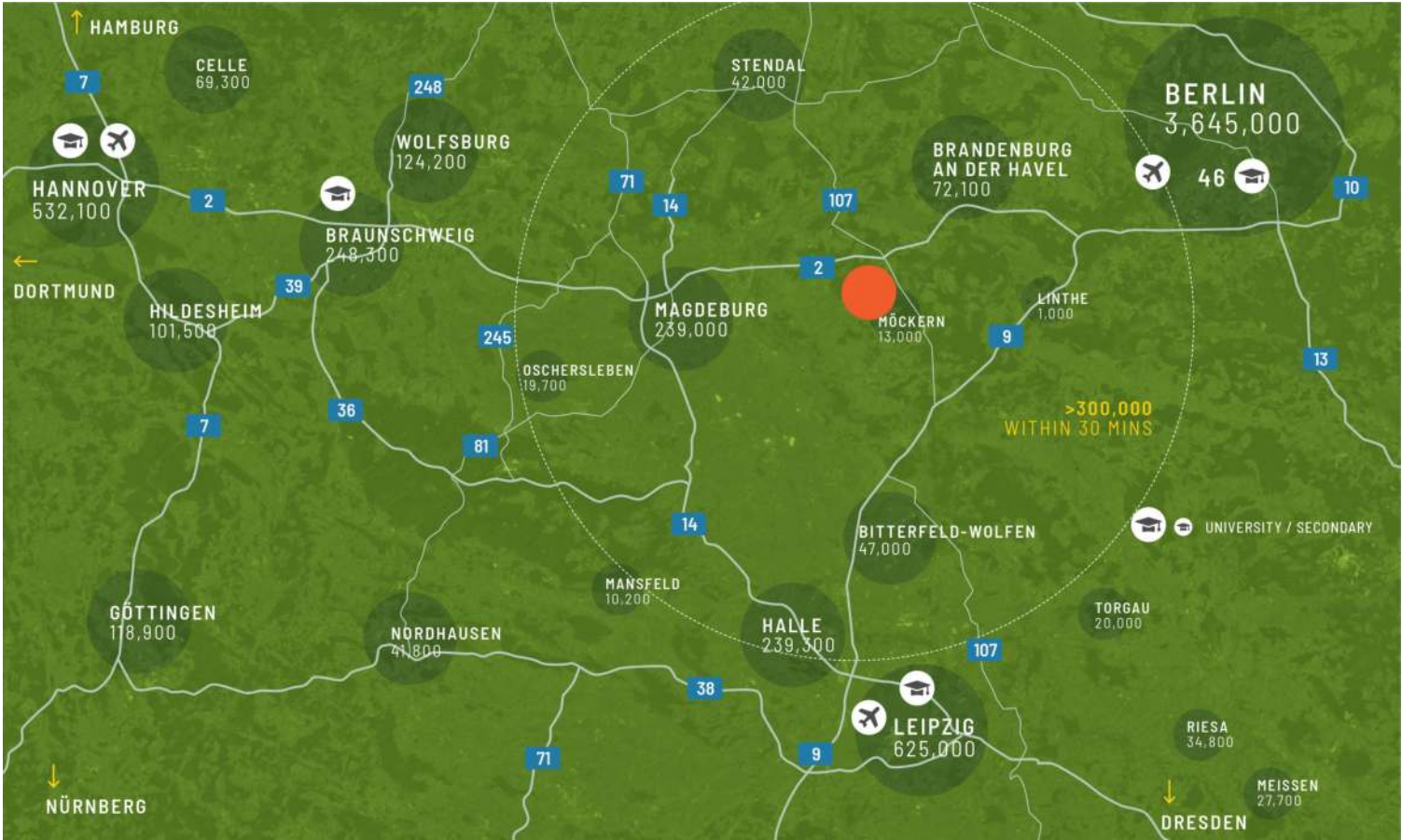
 GARA CENTRALĂ
MAGDEBURG 30 KM

 8 KM

 A2 5 KM

MARILE ORAȘE

Magdeburg	36 km	32 de minute
Berlin	131 km	90 de minute
Leipzig	161 km	110 minute

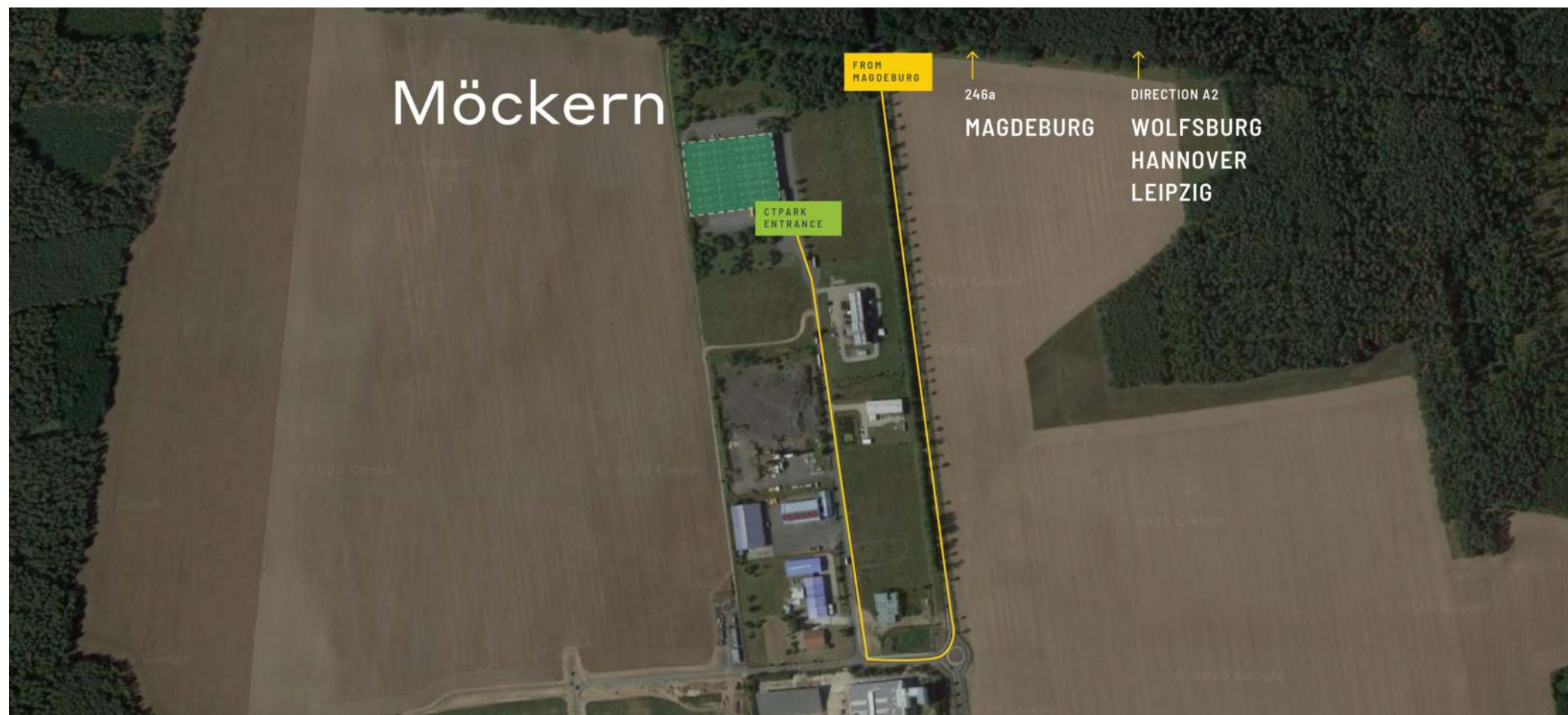


Conexiuni excelente de transport: acces ușor la Magdeburg, Berlin și Leipzig

Autostrada A2 este la doar aproximativ 5 km de Stegelitz, cu acces prin intersecțiile Burg Ost, Theeßen și Ziesar/Schopsdorf. Această autostradă asigură conexiuni rapide către orașele Magdeburg și Burg, precum și cu zonele metropolitane Berlin și Leipzig, fiecare accesibilă în aproximativ o oră. Stegelitz este, de asemenea, bine conectat la rețeaua de drumuri regionale prin drumurile federale B246 și B246a, făcând accesul la orașele și orașele din jur convenabil. Transportul public este asigurat de linia regională de autobuz 712, care oferă legături regulate către Gommern și Burg. Stația de autobuz din Stegelitz permite accesul ușor la aceste servicii.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conectivitate bună
- ▶ Infrastructură bine dezvoltată
- ▶ Aspect flexibil al spațiului
- ▶ Transport public

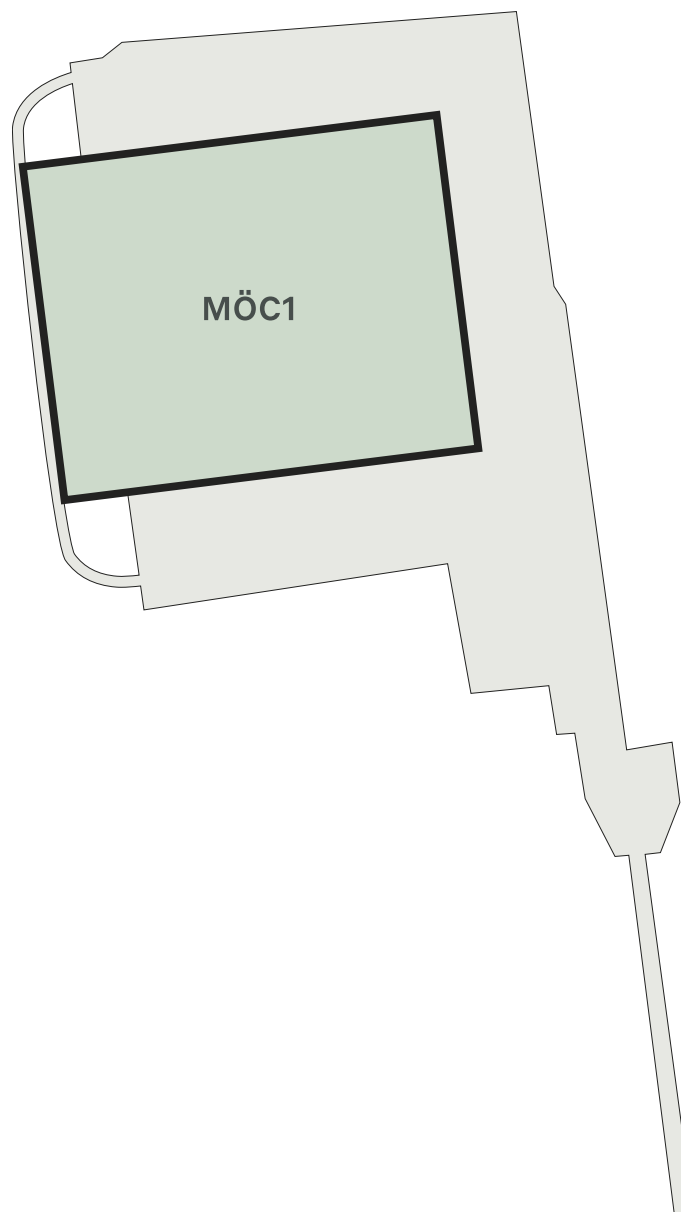


Spații comerciale de prim rang
cu holuri flexibile și opțiuni de
birouri

MÖC1

12.203 m²

Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Möckern (Stegelitz)

DISPONIBIL ACUM

12.203 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

12.203 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,21 Ha

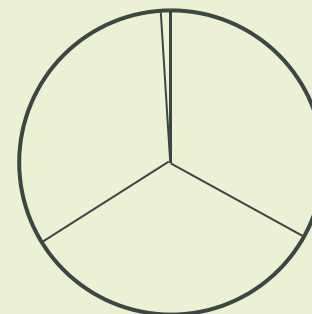


INDUSTRII ÎN PARC

33% Servicii

33% 3PL

33% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA