



ctp

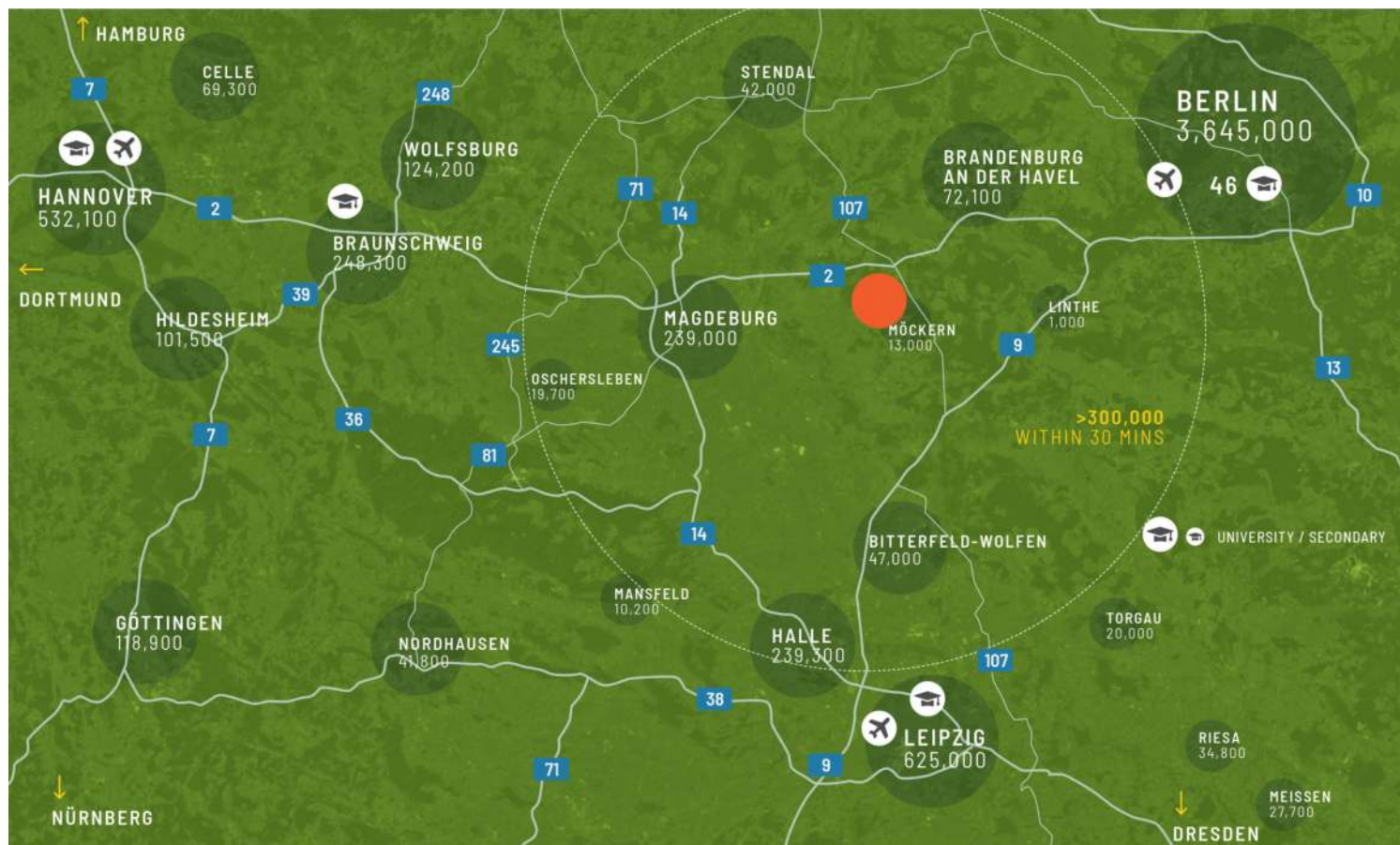


DE

CTPark Möckern (Stegelitz)

Wzrost gospodarczy poprzez tradycję, innowację i rozwój strategiczny

Region charakteryzuje się mieszkanką tradycyjnych gałęzi przemysłu, takich jak inżynieria mechaniczna i roślinna, a także rozwijającym się sektorem usług i logistyki. Żyzne gleby Magdeburg Börde wspierają rolnictwo, które wraz z przemysłem spożywczym wnosi znaczący wkład we wzrost gospodarczy. W ramach Zintegrowanej Koncepcji Rozwoju Miejskiego (IGEK) miasto Möckern zamierza dalej wzmacniać potencjał gospodarczy regionu. Koncepcja obejmuje środki mające na celu poprawę jakości życia oraz promowanie biznesu i handlu.



134 KM



MAGDEBURG HBF 30 KM



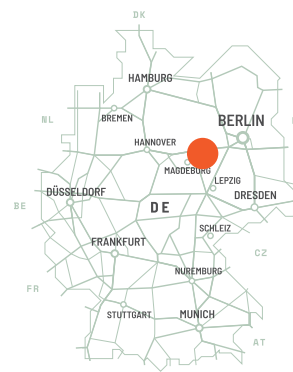
8 KILOMETRÓW



A2 5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Magdeburga	36 kilometrów	32 minuty
Berlin	131 km	90 minut
Lipsk	161 kilometrów	110 minut



Doskonałe połączenia transportowe: łatwy dostęp do Magdeburga, Berlina i Lipska

Autostrada A2 znajduje się zaledwie około 5 km od Stegelitz, a dojazd z niej odbywa się przez skrzyżowania Burg Ost, Theeßen i Ziesar/Schopisdorf. Autostrada ta zapewnia szybkie połączenia z miastami Magdeburg i Burg, a także obszarami metropolitalnymi Berlina i Lipska, do których można dotrzeć w około godzinę. Stegelitz jest również dobrze połączone z regionalną siecią drogową przez drogi federalne B246 i B246a, co ułatwia dostęp do okolicznych miasteczek i miasteczek. Transport publiczny zapewnia regionalna linia autobusowa 712, która oferuje regularne połączenia do Gommern i Burg. Przystanek autobusowy w Stegelitz umożliwia łatwy dostęp do tych usług.

FUNKCJE PARKU

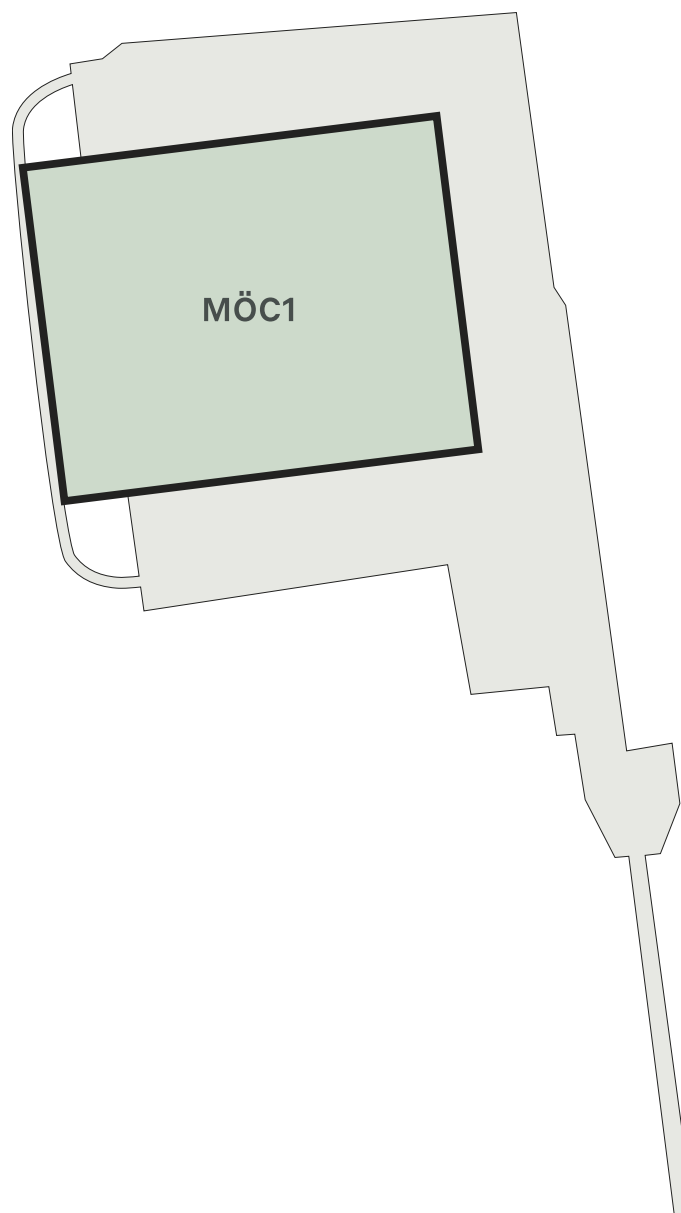
- ▶ Dobra łączność
- ▶ Dobrze rozwinięta infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ przestrzeni
- ▶ Transport publiczny



Najwyższej klasy powierzchnie
komercyjne z elastycznymi
halami i opcjami biurowymi

MÖC1

12 203 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

12 203 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

12 203 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,21 ha

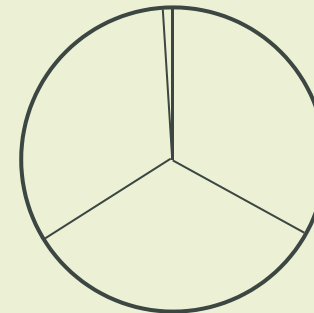


PRZEMYSŁY W PARKU

33% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

