



CTPark Möckern (Stegelitz)

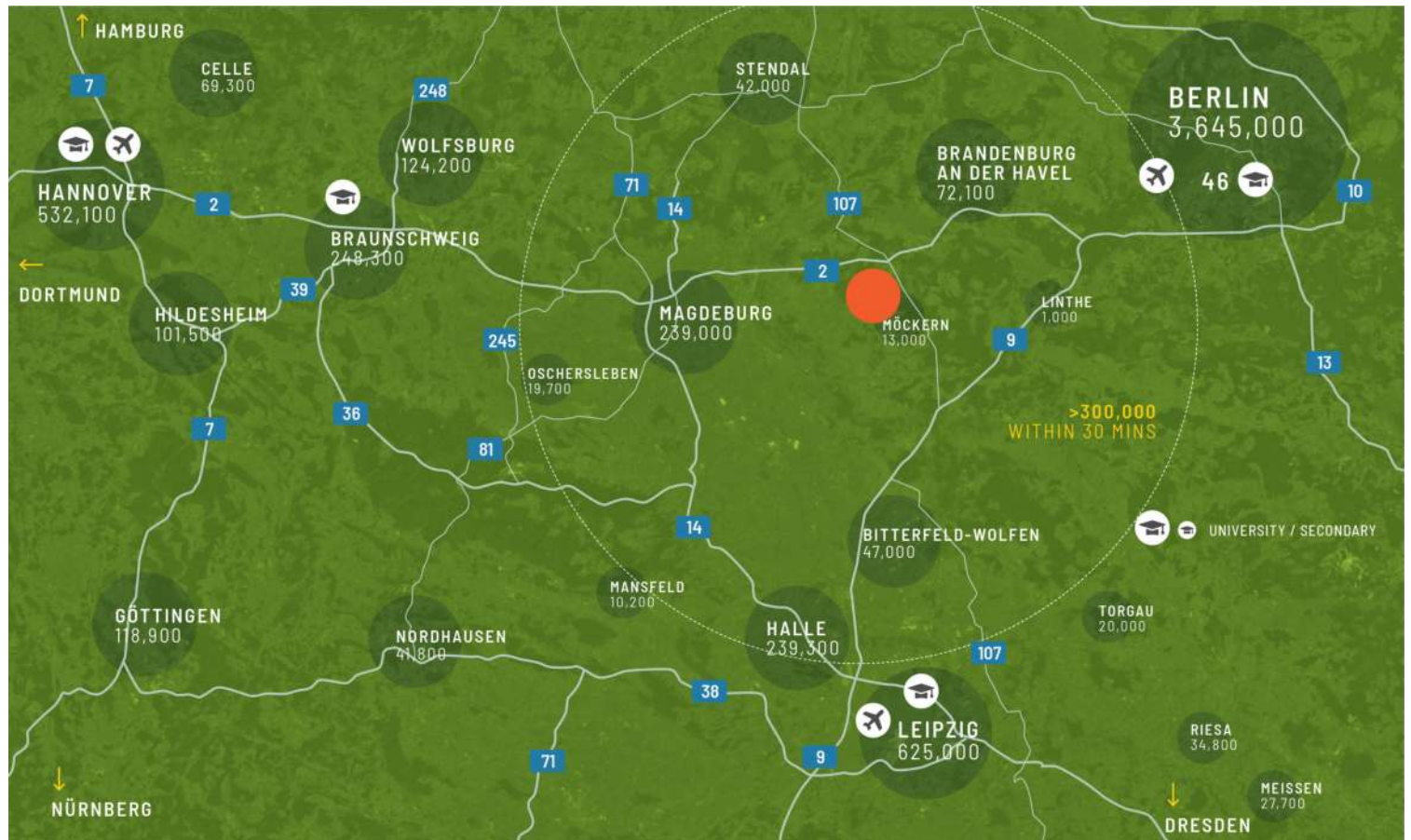


ctp

DE

Gazdasági növekedés a hagyományokon, az innováción és a stratégiai fejlesztésen keresztül

A régiót a hagyományos iparágak, például a gépipar és az üzemgyártás, valamint a növekvő szolgáltatási és logisztikai ágazatok keveréke jellemzi. A Magdeburg Börde termékeny talajai támogatják a mezőgazdaságot, amely az élelmiszeriparral együtt jelentősen hozzájárul a gazdasági növekedéshez. Az Integrált Településfejlesztési Konceptió (IGEK) részeként Möckern városa a régió gazdasági potenciáljának további erősítése. A koncepció az életminőség javítását, valamint az üzleti élet és a kereskedelem előmozdítását célzó intézkedéseket tartalmaz.



134 KM



MAGDEBURG HBF 30 KM



8 KM



A2 5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Magdeburg	36 km	32 perc
Berlin	131 km	90 perc
Lipcse	161 kilométer	110 perc

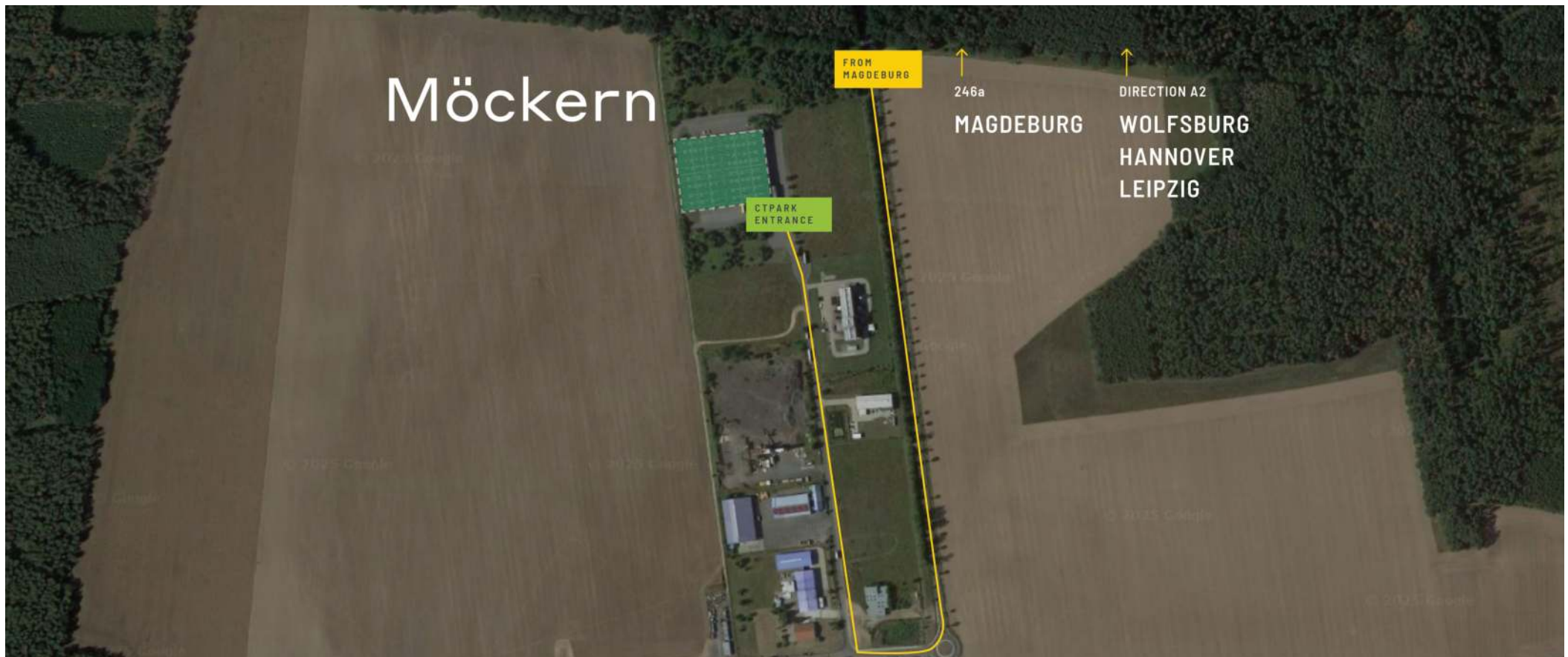


Kiváló közlekedési kapcsolatok: Könnyen megközelíthető Magdeburg, Berlin és Lipcse

Az A2-es autópálya mindössze 5 km-re található Stegelitztől, és a Burg Ost, Theeßen és Ziesar/Schoppsdorf csomópontokon keresztül közelíthető meg. Ez az autópálya gyors összeköttetést biztosít Magdeburg és Burg városaival, valamint Berlin és Lipcse nagyvárosi területeivel, amelyek mindegyike körülbelül egy óra alatt elérhető. Stegelitz is jól kapcsolódik a regionális úthálózathoz a B246 és B246a szövetségi utakon keresztül, így kényelmesen megközelíthető a környező városok. A tömegközlekedést a 712-es regionális buszjárat biztosítja, amely rendszeres összeköttetést biztosít Gommern és Burg városaiba. A Stegelitzben található buszmegálló könnyű hozzáférést biztosít ezekhez a szolgáltatásokhoz.

Park jellemzői

- ▶ Jó kapcsolat
- ▶ Jól fejlett infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezés
- ▶ Tömegközlekedés

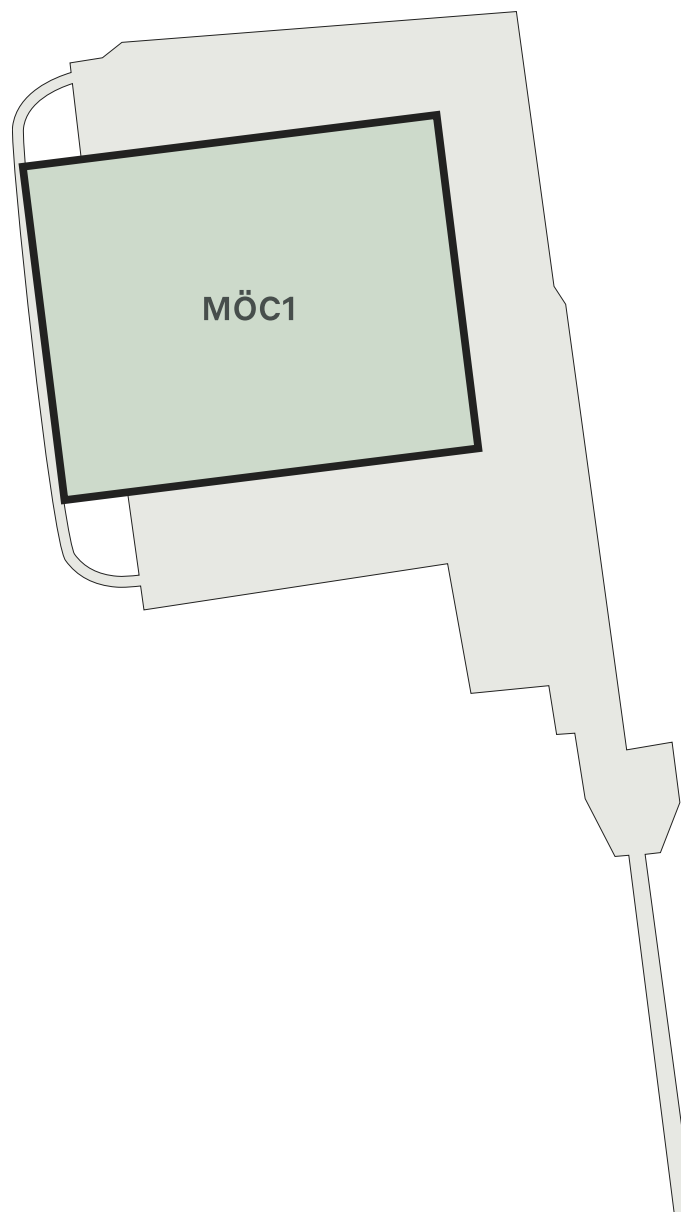


Kiemelkedő kereskedelmi terek
rugalmas csarnokokkal és
irodai lehetőségekkel

MÖC1

12 203 m²

Megépült



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Möckern (Stegelitz)

ÉRHETŐ EL MOST

12 203 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 203 m²

TELJES TERÜLET

4,21 ha



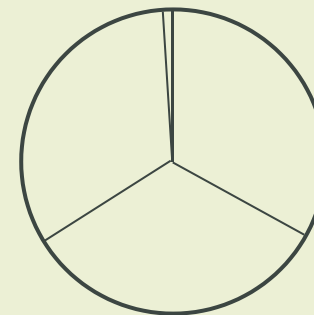
IPARÁGAK A PARKBAN

33%

Szolgáltatások

33% 3PL

33% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets