



CTPark Möckern (Stegelitz)

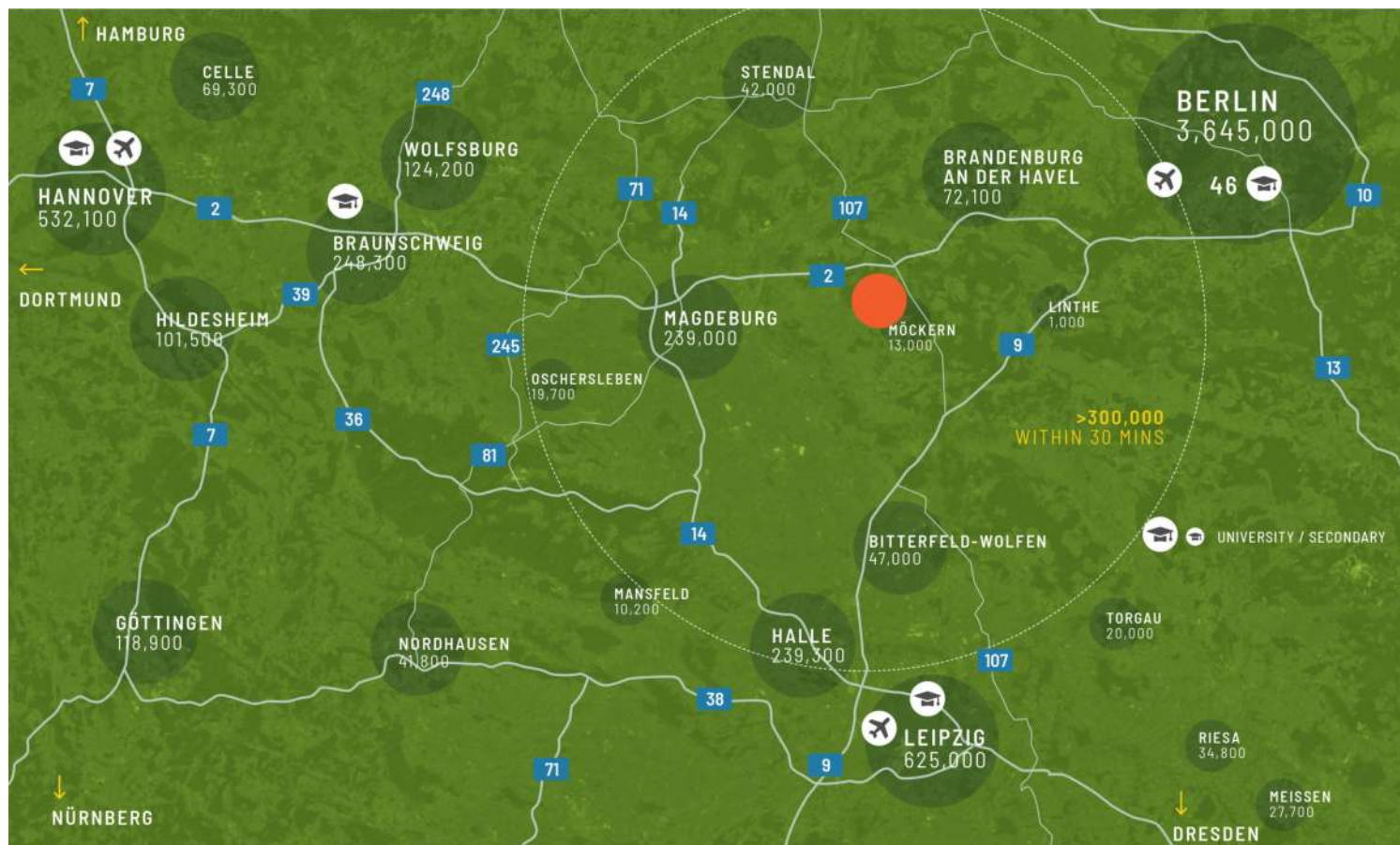


ctp

DE

Hospodářský růst prostřednictvím tradice, inovací a strategického rozvoje

Region se vyznačuje kombinací tradičních průmyslových odvětví, jako je strojírenství a strojírenství, stejně jako rostoucí sektor služeb a logistiky. Úrodné půdy Magdeburského Börde podporují zemědělství, které spolu s potravinářským průmyslem významně přispívá k hospodářskému růstu. V rámci Integrované koncepce rozvoje obcí (IGEK) si město Möckern klade za cíl dále posilovat ekonomický potenciál regionu. Koncepce zahrnuje opatření ke zlepšení kvality života a podpoře podnikání a obchodu.



134 KM



MAGDEBURSKÝ HLAVNÍ NÁDRAŽÍ 30 KM



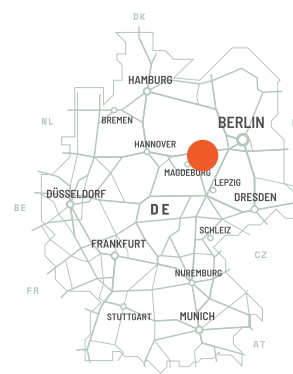
8 KM



A2 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Magdeburg	36 km	32 minut
Berlín	131 km	90 minut
Lipso	161 km	110 minut



Vynikající dopravní spojení: Snadná dostupnost do Magdeburgu, Berlína a Lipska

Dálnice A2 je jen asi 5 km od Stegelitz, s přístupem přes křižovatky Burg Ost, Theeßen a Ziesar/Schopsdorf. Tato dálnice zajišťuje rychlé spojení do měst Magdeburg a Burg, stejně jako do metropolitních oblastí Berlína a Lipska, do každé dosažitelné přibližně za hodinu. Stegelitz je také dobře napojen na regionální silniční síť prostřednictvím federálních silnic B246 a B246a, což usnadňuje přístup do okolních měst. Veřejnou dopravu zajišťuje regionální autobusová linka 712, která nabízí pravidelné spojení do Gommernu a Burgu. Autobusová zastávka ve Stegelitz umožňuje snadný přístup k těmto službám.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Dobře rozvinutá infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Veřejná doprava

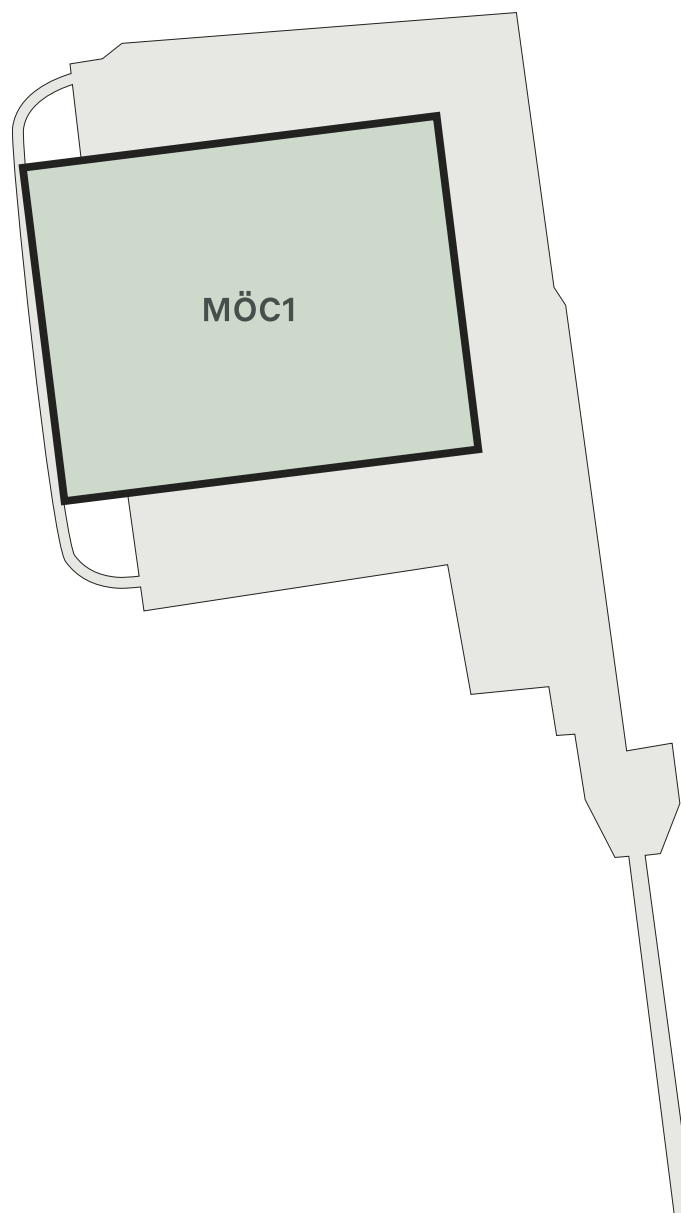


Prvotřídní komerční prostory s
flexibilními halami a možnostmi
kanceláře

MÖC1

12 203 m²

Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Möckern (Stegelitz)

K DISPOZICI

12 203 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 203 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,21 ha

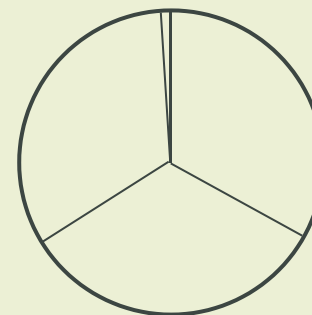


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS