

ЦТПарк Млада Болеслав ИИ



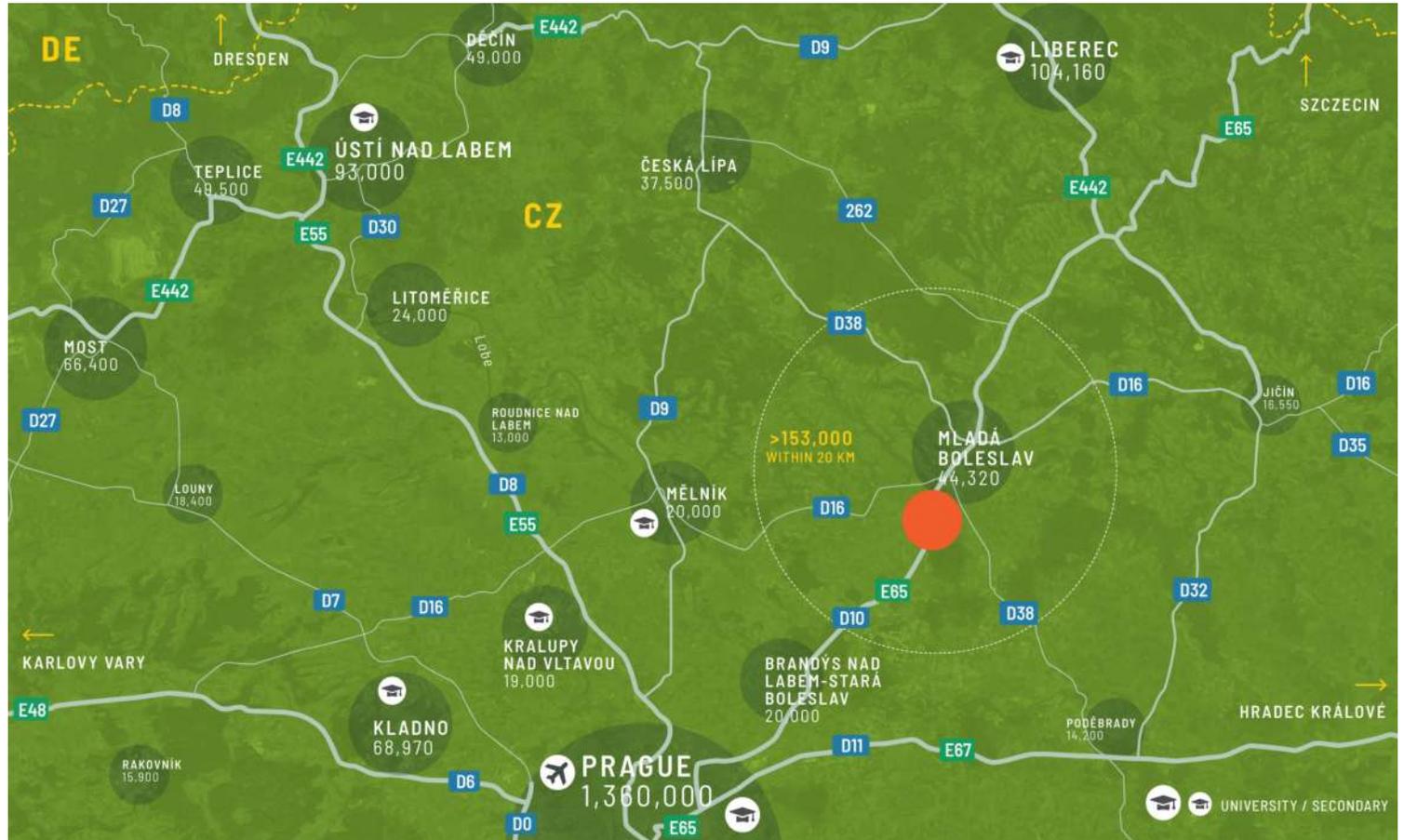
ctp

ЦЗ

## Главни аутомобилски и високотехнолошки центар у Чешкој

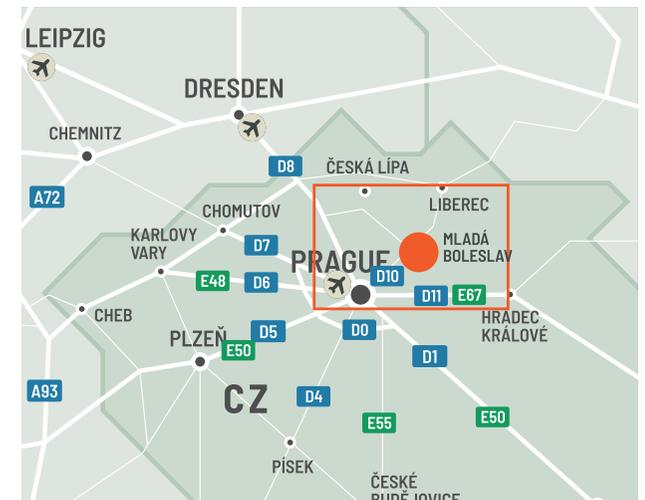
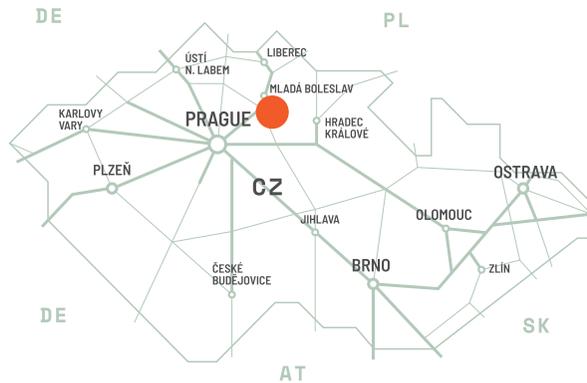
ЦТПарк Млада Болеслав ИИ се налази на аутопуту Е65 50 км од Прага према немачкој и пољској граници. Парк се налази у аутомобилском и високотехнолошком чворишту, усидреном од стране Шкода Ауто. Предности парка укључују одличну инфраструктуру и приступачност, ниже трошкове и доступну квалификовану радну снагу.

- ▶ 3 универзитета у овој области
- ▶ Област са висококвалификованом радном снагом
- ▶ Подручје ниске цене са врхунском инфраструктуром



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Праг	50 км
Дрезден	170 км
Берлин	340 км
Вроцлав	220 км
Нирнберг	360 км

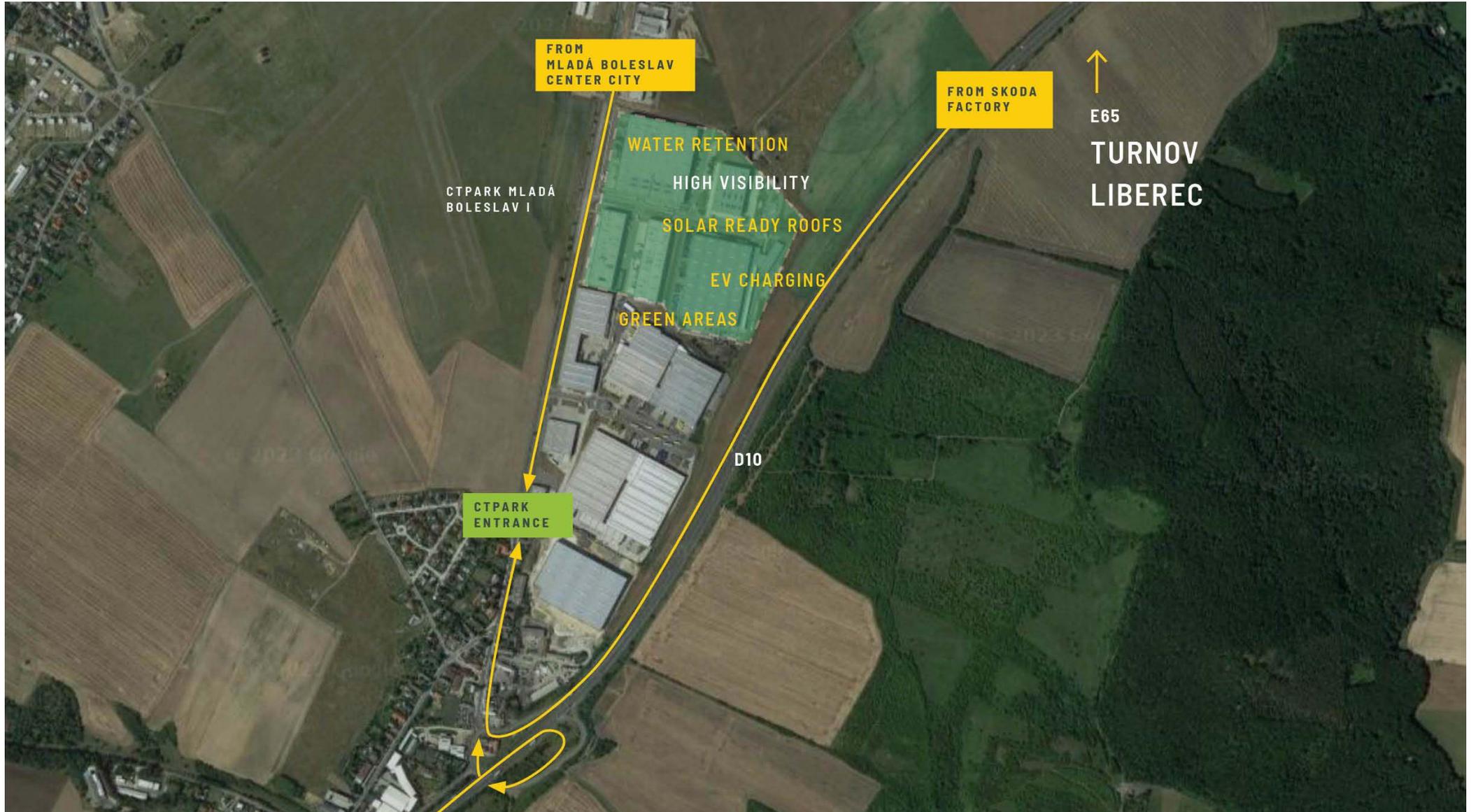


## Паркови у успостављеној индустријској зони

Парк пружа велике могућности за логистичке или производне компаније. Фабрика Шкода унапређује ову локацију за аутомобилски сектор, а зграде су технички 1001ТПЗТ довољне за било коју врсту рада. Директан приступ са аутопута Д10 омогућава лак транспорт између добављача аутомобила или дистрибуцију унутар Чешке Републике и у иностранству.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Шкода Ауто чвориште снабдевања
- ▶ Инвеститори високе технологије
- ▶ 3 универзитета у овој области
- ▶ Доступна квалификована радна снага



Савршено приступачан са главног  
аутопута Д10

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

MLBS05

3.553 m<sup>2</sup>

Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Млада Болеслав ИИ



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

**0 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**3.553 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**43.898 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**4,75 ха**

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Емерге

Фаурециа

ГТ Тецхнологи

Идиада

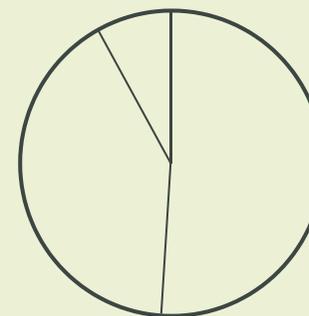
Свотт

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**51%** Аутомotive

**41%** ЗПЛ

**8%** Мануфацтуринг



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Мицхал Приб**  
Виши пословни развојни директор,  
регион Централне и Северне  
Бохемије

+420 778 734 734  
мицхал.приб@ctp.eu

