



CTPark Mladá Boleslav II



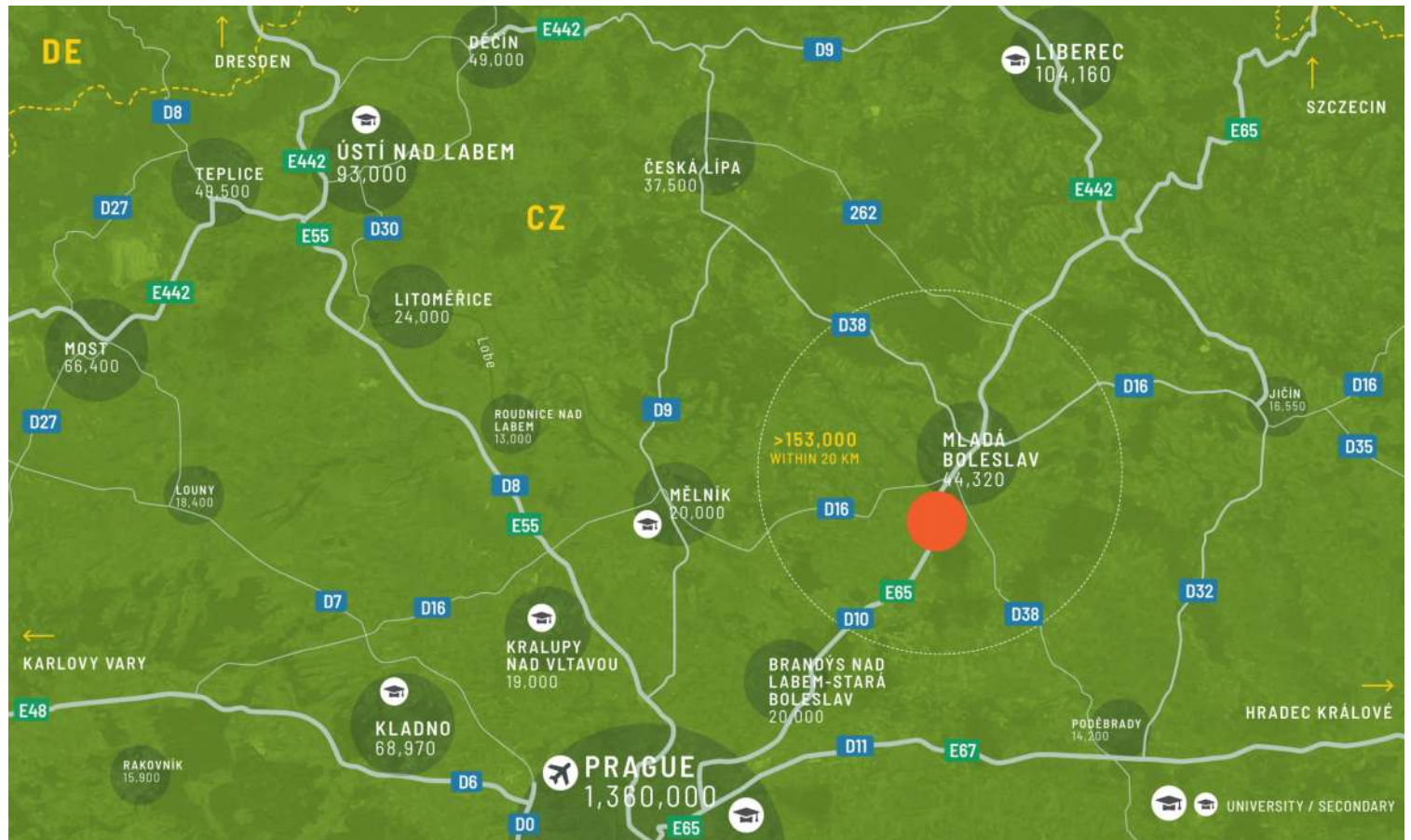
ctp

CZ

Jelentős autóipari és csúcstechnológiai központ a Cseh Köztársaságban

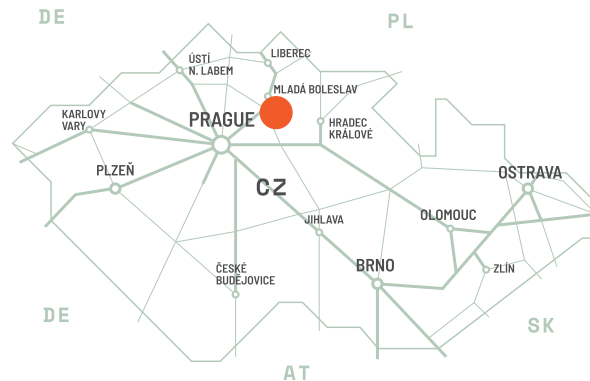
A CTPark Mladá Boleslav II az E65-ös autópálya mellett található, Prágától 50 km-re a német és lengyel határ felé. A park egy autóipari és csúcstechnológiai központban található, amelynek központja a Škoda Auto. A park előnyei közé tartozik a kiváló infrastruktúra és megközelíthetőség, az alacsonyabb költségek és a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő.

- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Magasan képzett munkaerővel rendelkező terület
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



MAGYOBB VÁROSOK

Prága	50 km
Drezda	170 km
Berlin	340 km
Wroclaw	220 km
Nürnberg	360 km

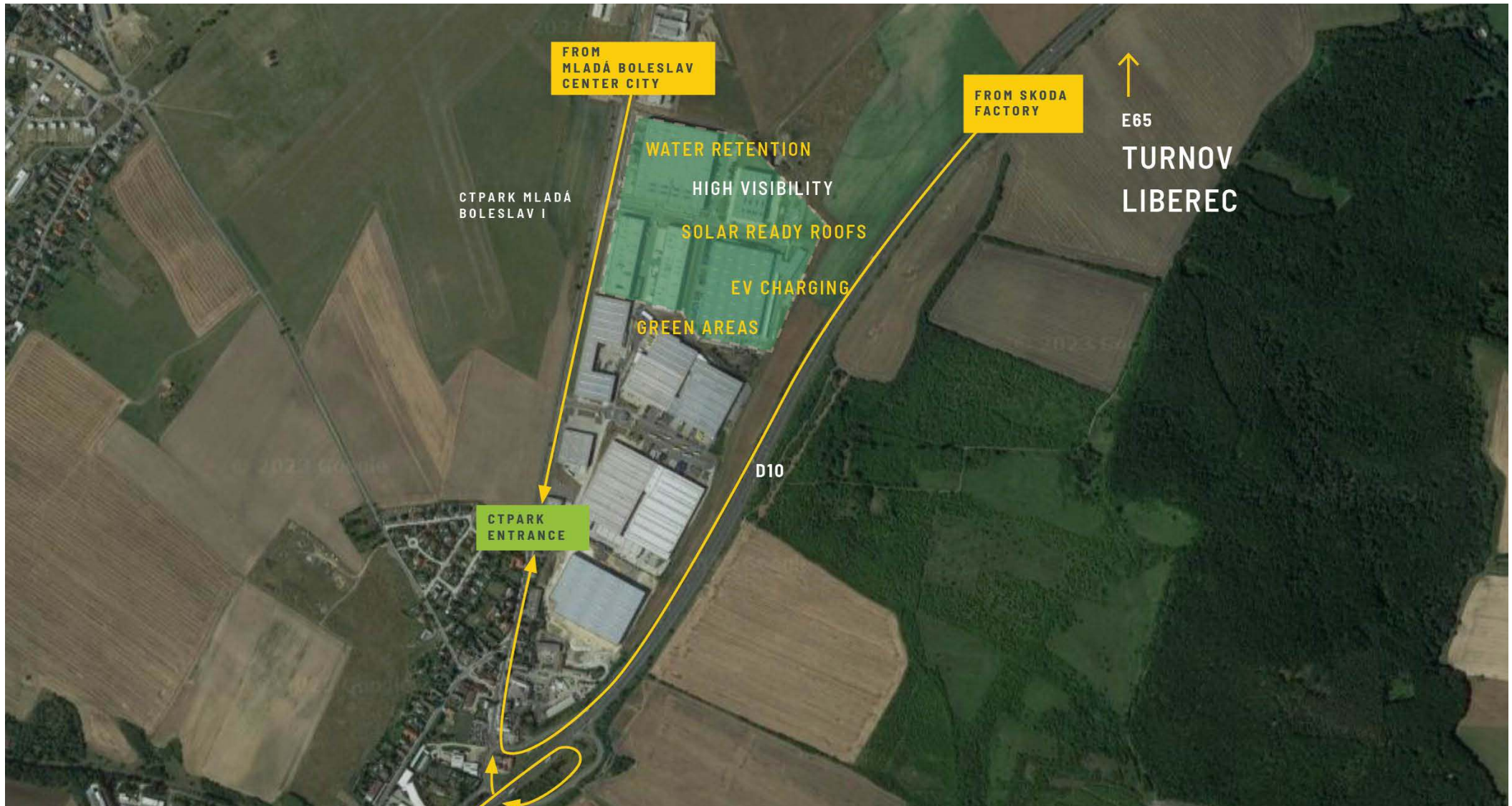


Parkok kialakított ipari övezetben

A park remek lehetőségeket biztosít logisztikai vagy gyártó cégek számára. A Škoda gyár ezt a helyszínt kibővíti az autóipar számára, és az épületek műszakilag 100% elegendőek bármilyen típusú működéshez. A D10-es autópályáról való közvetlen hozzáférés lehetővé teszi az autóipari beszállítók közötti könnyű szállítást vagy disztribúciót a Cseh Köztársaságon belül és külföldön.

Park jellemzői

- ▶ Škoda Auto ellátási központ
- ▶ High-tech befektetők
- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő



Tökéletesen megközelíthető a D10-es főútról

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

MLBS05

3 553 m²

Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Mladá Boleslav II



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

3 553 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

43 898 m²

TELJES TERÜLET

4,75 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Felbukkan

Faurecia

GT technológia

Idiada

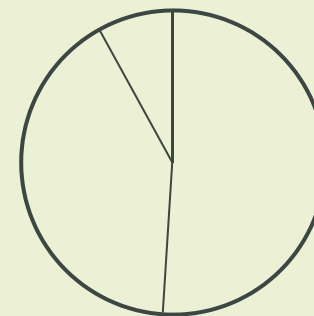
Svott

IPARÁGAK A PARKBAN

51% Járműipar

41% 3PL

8% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

