



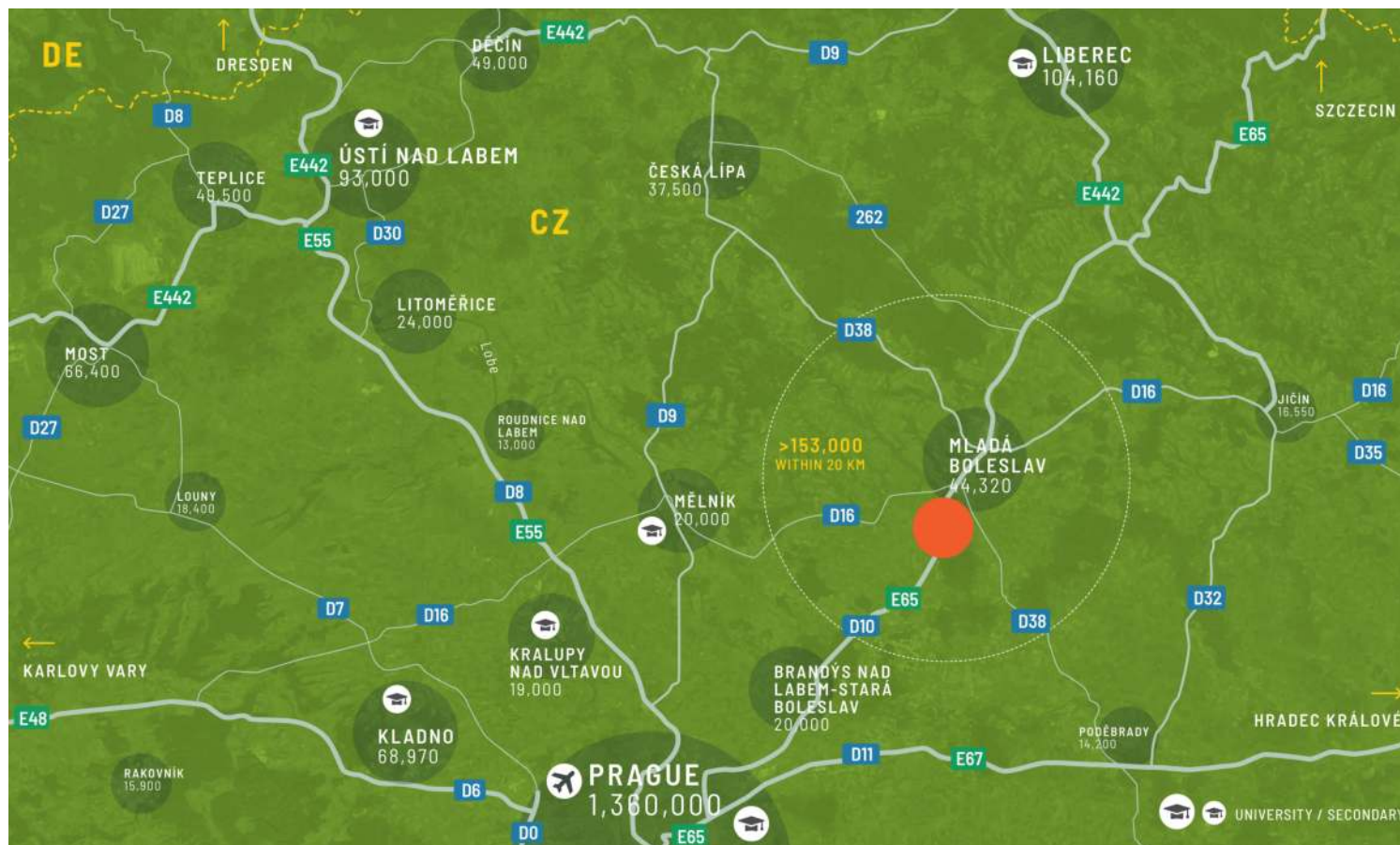
CTPark Mladá Boleslav II



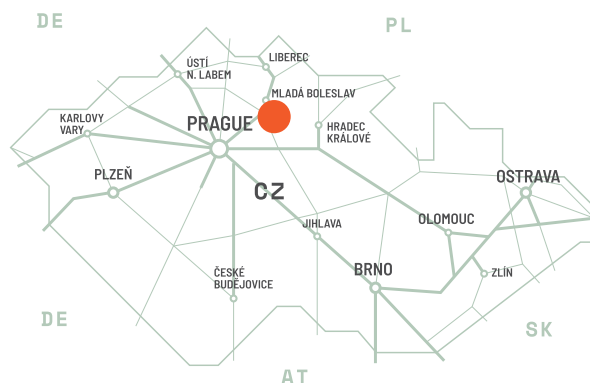
CZ

CTPark Mladá Boleslav I. a II. se nachází na dálnici E65, 50 km od Prahy směrem k německým a polským hranicím. Park se nachází v automobilovém a high-tech centru, kde sídlí automobilka Škoda Auto. Mezi výhody parku patří vynikající infrastruktura a dostupnost, nižší náklady a dostupná kvalifikovaná pracovní síla.

- ▶ 3 univerzity v okolí
- ▶ Oblast s vysoce kvalifikovanou pracovní silou
- ▶ Nízkonákladová oblast se špičkovou infrastrukturou



Praha	50 km
Drážďany	170 km
Berlín	340 km
Wroclaw	220 km
Norimberk	360 km

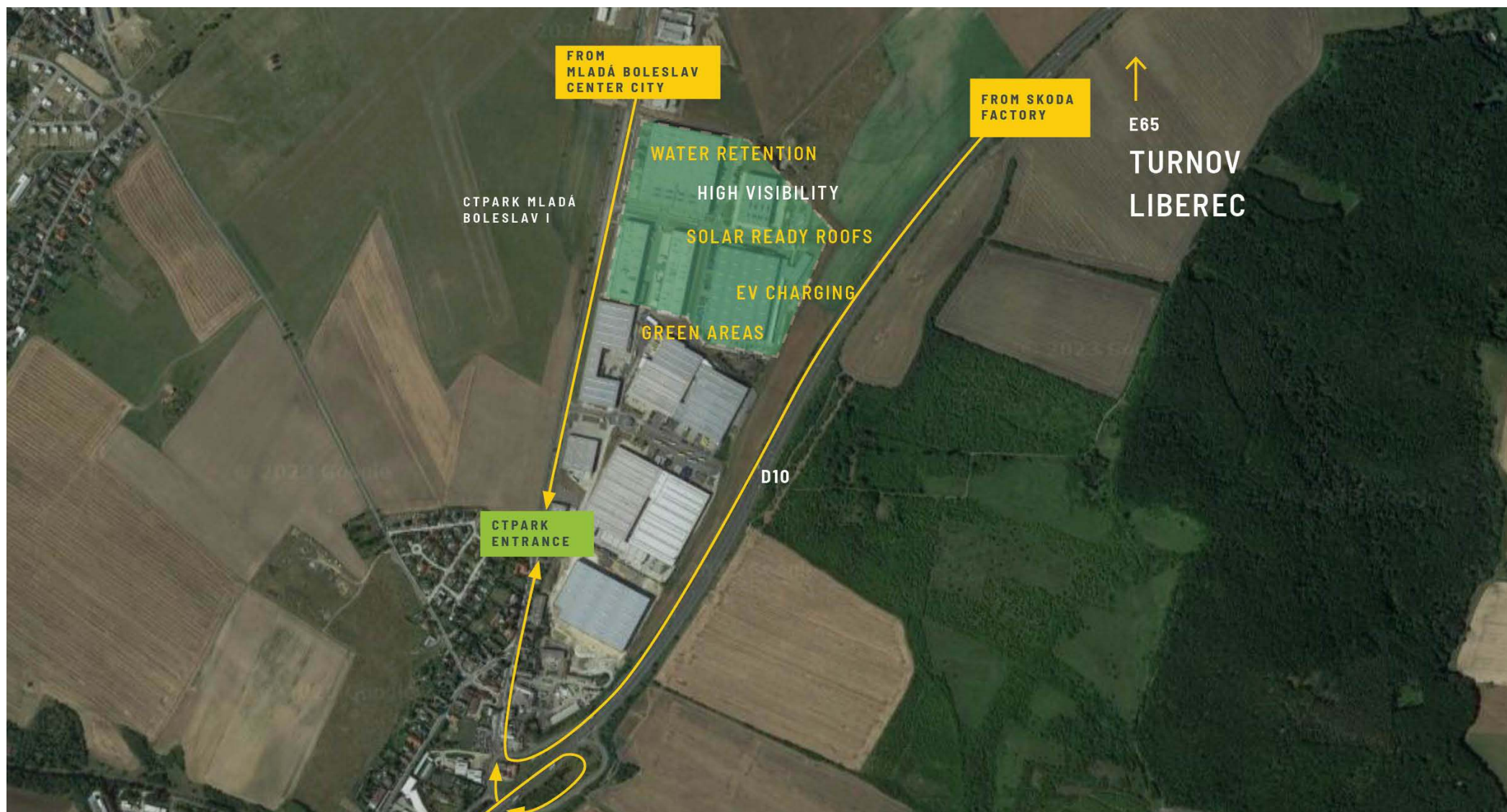


Parky v zavedené průmyslové zóně

Park poskytuje skvělé příležitosti pro logistické nebo výrobní společnosti. Továrna Škoda rozšiřuje tuto lokalitu pro automobilový sektor a budovy jsou technicky 100% dostatečné pro jakýkoli typ provozu. Přímý příjezd z dálnice D10 umožňuje snadnou přepravu mezi dodavateli automobilového průmyslu nebo distribuci v rámci ČR i zahraničí.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dodavatelský uzel Škoda Auto
- ▶ Investoři do špičkových technologií
- ▶ 3 univerzity v okolí
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla



Výborná dostupnost z hlavní
dálnice D10

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

MLBS05 3 553 m² V Plánu
.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Mladá Boleslav II



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

3 553 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

43 898 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,75 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Objevit se

Faurecia

Technologie GT

Idiada

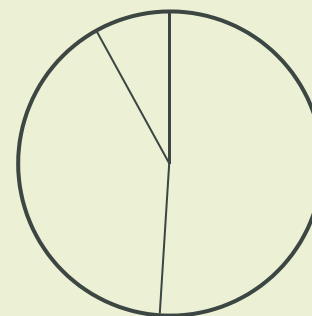
Svatt

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

51% Automobilový Průmysl

41% 3PL

8% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS