



# 梅舍德CT公園



**ctp**  
可选择  
丢弃

## 經濟實力和生活品質

梅舍德地區位於北萊茵-威斯特法倫州紹爾蘭山區的中心。該地區以提供高品質的生活而聞名。從經濟角度來看，梅舍德地理位置優越，擁有許多各行各業的公司。金屬加工業、機械工程以及手工藝和貿易對當地經濟尤其有影響力。此外，梅舍德的物流業不斷發展，受益於其中心位置和良好的交通連接。許多中型企業和家族企業為該地區的經濟穩定和多樣性做出了貢獻。發達的基礎設施、靠近高速公路和主要道路以及通往南威斯特法倫應用科學大學等教育機構的便利，使梅舍德成為對企業和員工有吸引力的地點。



 DORTMUND 70KM	 MESCHEDÉ HAUPTBAHNHOF 4 KM
 STEINBACH 1 KM	 A46 1,5 KM

### 主要城市

多特蒙德	74公里	55分鐘
哈姆	62 km	55分鐘
帕德博恩	63 km	1 hrs



## 您的公司處於最佳可及性的中心

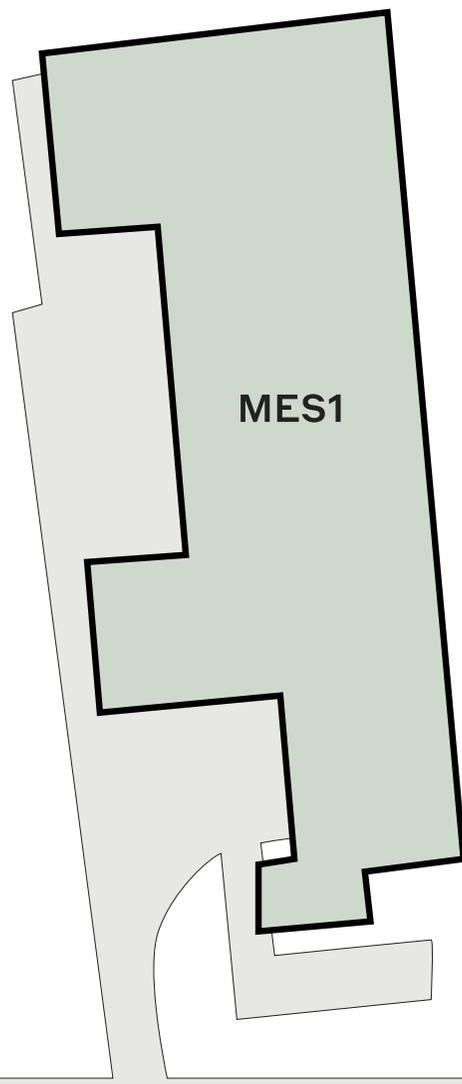
位於梅舍德 Am Steinbach 8-10 的房產位於發達的工業區，地理位置優越。周圍環境的特徵是商業、儲存空間和生產設施的混合。交通四通八達：附近的B55和B7公路可直達A46和A445高速公路，確保與週邊地區的快速連接。梅舍德 (Meschede) 火車總站距離酒店也僅有幾分鐘路程，提供前往多特蒙德和卡塞爾的定期火車服務。附近的巴士站進一步方便了公共交通。該地點靠近主要交通路線並提供停車位，為商業和物流提供了理想的條件。

### 公園特色

- ▶ 中心位置
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 高品質生活



靈活的商業空間，提供多種用途選擇



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 梅舍德CT公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

6,563 平方米

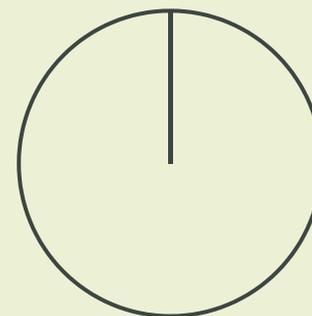
總面積

1.25 公頃



園區產業

100% 第三方物  
流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

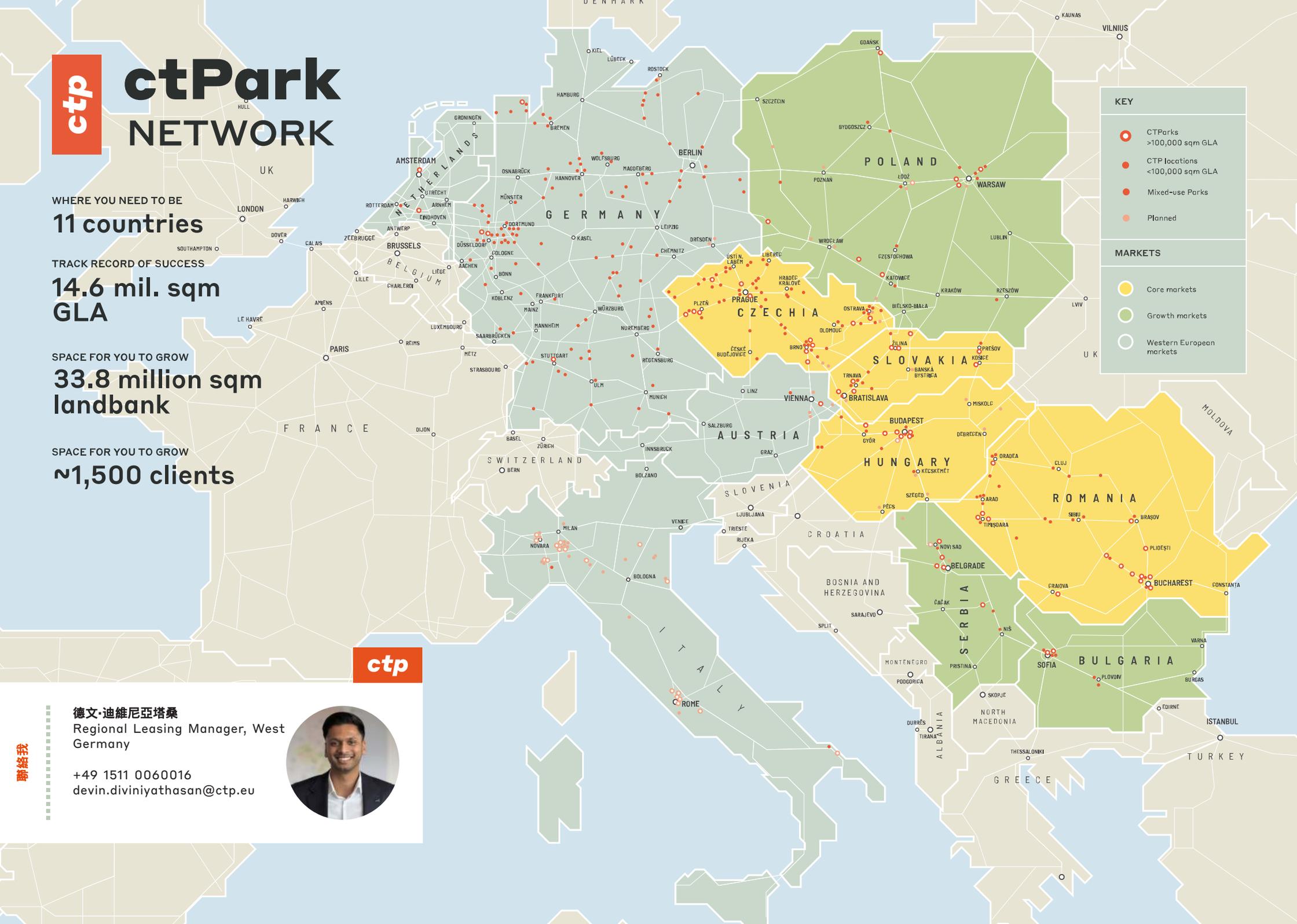
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**德文·迪維尼亞塔桑**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



聯絡我