



CTPark Meschede



ctp

DE



REGIONÁLNE VÝHODY

Ekonomická sila a kvalita života

Región Meschede sa nachádza v srdci Sauerlandu, horskej oblasti v Severnom Porýní-Vestfálsku. Región je známy svojou vysokou kvalitou života. Ekonomicky je Meschede silnou lokalitou so širokým spektrom spoločností pôsobiach v rôznych odvetviach. Na miestnu ekonomiku má vplyv najmä kovospracujúci priemysel, strojárstvo, ale aj remeslá a obchod. Okrem toho má Meschede rastúci logistický sektor, ktorý ťaží zo svojej centrálnej polohy a vynikajúceho dopravného spojenia. Početné stredne veľké spoločnosti a rodinné podniky prispievajú k ekonomickej stabilite a rozmanitosti regiónu. Dobre rozvinutá infraštruktúra, blízkosť diaľnic a hlavných ciest a prístup k vzdelávacím inštitúciám, ako je University of Applied Sciences South Westphalia, robia z Meschede atraktívnu lokalitu pre podniky a zamestnancov.



DORTMUND 70KM



MESCHEDE
HAUPTBAHNHOF 4 KM



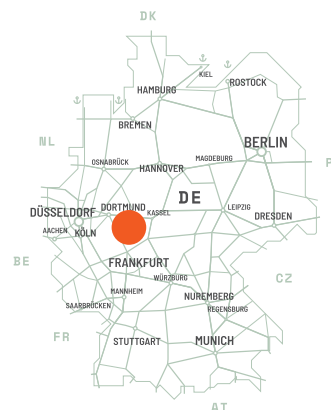
STEINBACH 1 KM



A46 1,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	74 km	55 minút
Hamm	62 km	55 minút
Paderborn	63 km	1 hrs



Vaša spoločnosť v centre optimálnej dostupnosti

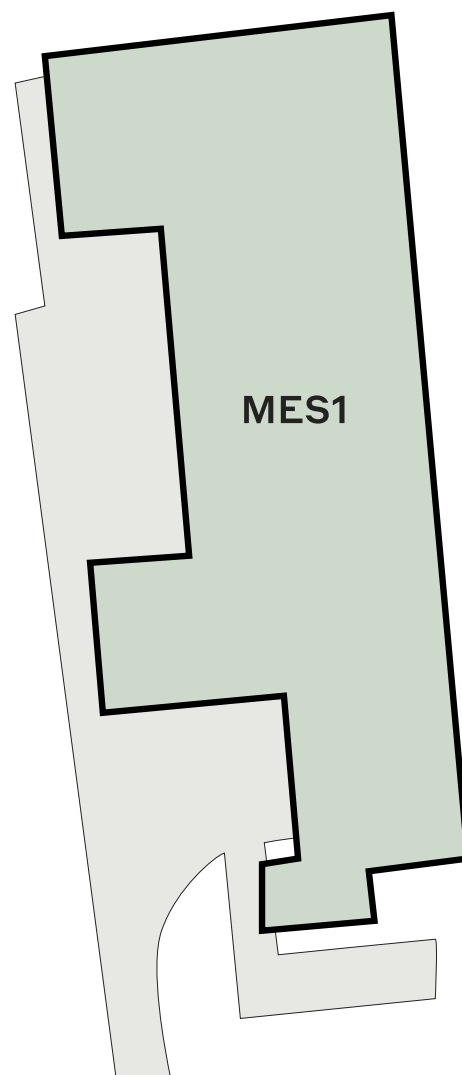
Nehnuteľnosť na adrese Am Steinbach 8-10 v Meschede sa nachádza v dobre rozvinutej priemyselnej oblasti, ktorá ťaží z veľmi výhodnej polohy. Okolité prostredie je charakteristické zmesou podnikov, skladových priestorov a výrobných zariadení. Dopravné spojenie je vynikajúce: Neďaleké cesty B55 a B7 poskytujú priamy prístup na diaľnice A46 a A445, čím zabezpečujú rýchle spojenie s okolitými regiónmi. Hlavná železničná stanica Meschede je tiež vzdialená len pár minút a ponúka pravidelné vlakové spojenie do Dortmundu a Kasselu. Autobusové zastávky v okolí ešte viac uľahčujú dostupnosť verejnej dopravy. Vďaka blízkosti kľúčových dopravných trás a dostupnosti parkovacích miest poskytuje lokalita ideálne podmienky pre podnikanie a logistiku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Vysoká kvalita života



Flexibilný obchodný priestor so širokými možnosťami využitia



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Meschede

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

6 563 m²

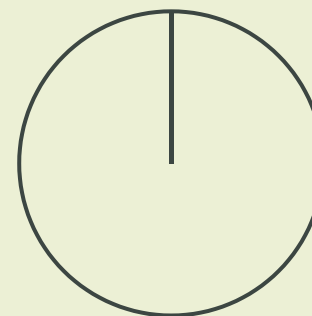
CELKOVÁ PLOCHA

1,25 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA