



CTPark Meschede



ctp

DE



Puterea economică și calitatea vieții

Regiunea Meschede este situată în inima Sauerland, o zonă muntoasă din Renania de Nord-Westfalia. Regiunea este cunoscută pentru că oferă o calitate înaltă a vieții. Din punct de vedere economic, Meschede este o locație puternică, cu o gamă largă de companii care operează în diverse industrii. Industria prelucrării metalelor, inginerie mecanică, precum și meșteșuguri și comerț sunt deosebit de influente în economia locală. În plus, Meschede are un sector logistic în creștere, care beneficiază de locația sa centrală și de conexiunile excelente de transport. Numeroase companii mijlocii și afaceri de familie contribuie la stabilitatea și diversitatea economică a regiunii. Infrastructura bine dezvoltată, apropierea de autostrăzi și drumuri principale și accesul la instituții de învățământ precum Universitatea de Științe Aplicate din Westfalia de Sud fac din Meschede o locație atractivă pentru afaceri și angajați.



DORTMUND 70KM



MESCHEDE
HAUPTBAHNHOF 4 KM



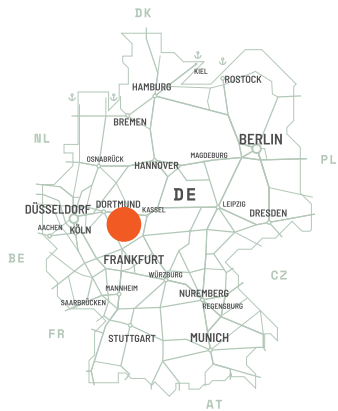
STEINBACH 1 KM



A46 1,5 KM

MARILE ORAȘE

Dortmund	74 km	55 de minute
Hamm	62 km	55 de minute
Paderborn	63 km	1 hrs



Compania dvs. în centrul accesibilității optime

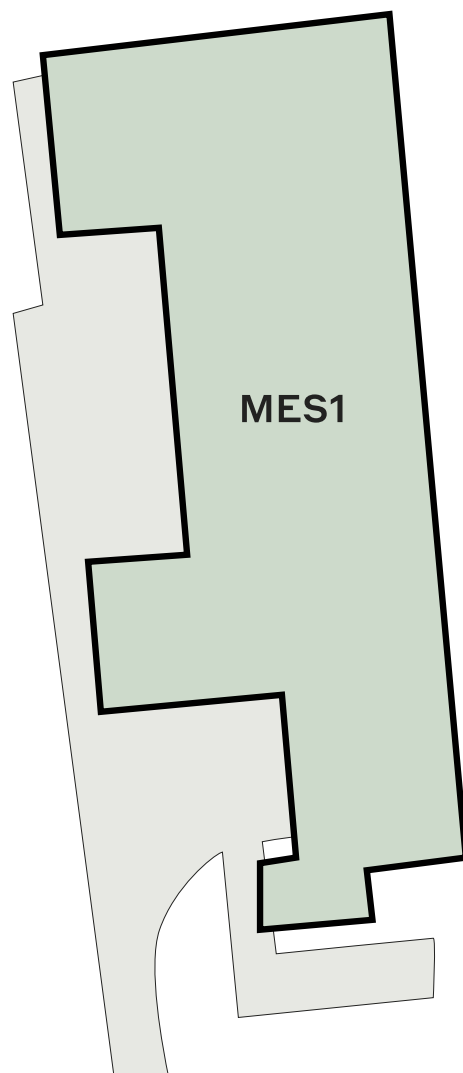
Proprietatea de la Am Steinbach 8-10 din Meschede este situată într-o zonă industrială bine dezvoltată, care beneficiază de o locație extrem de convenabilă. Mediul înconjurător este caracterizat de un amestec de afaceri, spații de depozitare și unități de producție. Legăturile de transport sunt excelente: drumurile B55 și B7 din apropiere oferă acces direct la autostrăzile A46 și A445, asigurând conectivitate rapidă cu regiunile înconjurătoare. Gara principală Meschede este, de asemenea, la doar câteva minute, oferind servicii regulate de tren către Dortmund și Kassel. Stațiile de autobuz din apropiere îmbunătățesc și mai mult accesul la transportul public. Cu proximitatea de rute cheie de transport și disponibilitatea locurilor de parcare, locația oferă condiții ideale pentru afaceri și logistică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Calitate înaltă a vieții



Spatiu comercial flexibil cu o
gama larga de optiuni de
utilizare



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Meschede

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

6.563 m²

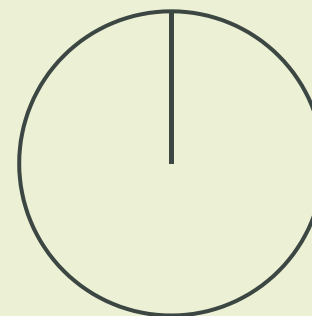
SUPRAFAȚA TOTALĂ

1,25 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA