



Siatka CTPark



ctp

DE



Siła gospodarcza i jakość życia

Region Meschede znajduje się w sercu Sauerlandu, górzystego obszaru w Nadrenii Północnej-Westfalii. Region ten słynie z wysokiej jakości życia. Ekonomicznie Meschede jest silną lokalizacją z szeroką gamą firm działających w różnych branżach. Przemysł metalowy, inżynieria mechaniczna, a także rzemiosło i handel mają szczególny wpływ na lokalną gospodarkę. Ponadto Meschede ma rozwijający się sektor logistyczny, który korzysta z jego centralnego położenia i doskonałych połączeń transportowych. Liczne średniej wielkości firmy i przedsiębiorstwa rodzinne przyczyniają się do stabilności gospodarczej i różnorodności regionu. Dobrze rozwinięta infrastruktura, bliskość autostrad i głównych dróg oraz dostęp do instytucji edukacyjnych, takich jak Uniwersytet Nauk Stosowanych Południowej Westfalii, sprawiają, że Meschede jest atrakcyjną lokalizacją dla firm i pracowników.



DORTMUND 70KM

MESCHEDER
HAUPTBAHNHOF 4 KM

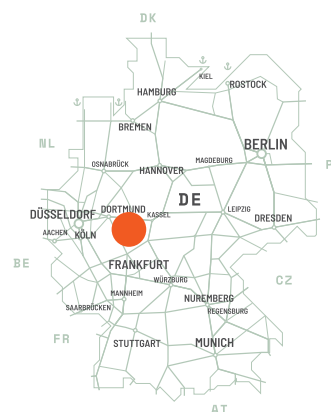
STEINBACH 1 KM



A46 1,5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Dortmund	74 km	55 minut
Hamm	62 km	55 minut
Paderborn	63 km	1 hrs



Twoja firma w centrum optymalnej dostępności

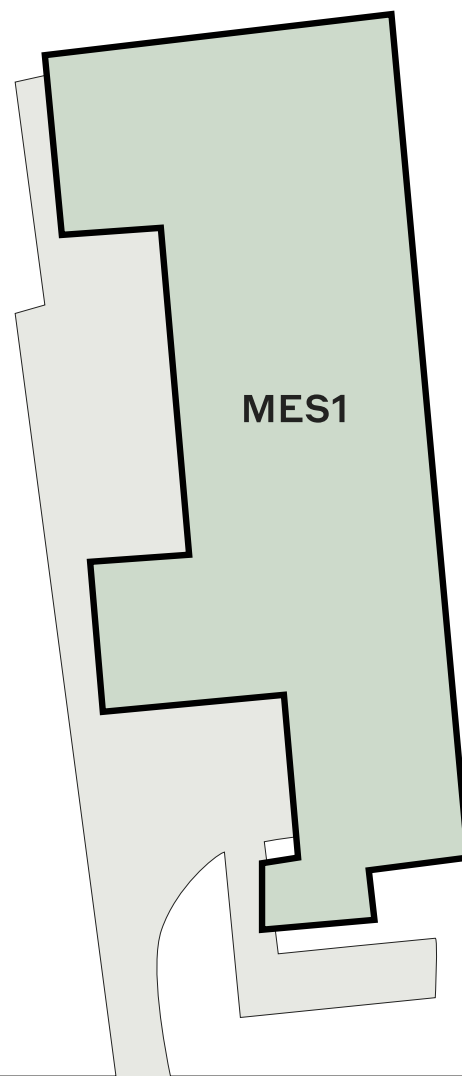
Nieruchomość przy Am Steinbach 8-10 w Meschede znajduje się w dobrze rozwiniętej strefie przemysłowej, która korzysta z bardzo dogodnej lokalizacji. Okoliczne środowisko charakteryzuje się mieszanką przedsiębiorstw, powierzchni magazynowych i zakładów produkcyjnych. Połączenia transportowe są doskonałe: pobliskie drogi B55 i B7 zapewniają bezpośredni dostęp do autostrad A46 i A445, zapewniając szybką łączność z okolicznymi regionami. Główny dworzec kolejowy w Meschede znajduje się zaledwie kilka minut drogi, oferując regularne połączenia kolejowe do Dortmundu i Kassel. Przystanki autobusowe w pobliżu dodatkowo zwiększają dostęp do transportu publicznego. Dzięki bliskości kluczowych tras transportowych i dostępności miejsc parkingowych lokalizacja zapewnia idealne warunki dla przedsiębiorstw i logistyki.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralna lokalizacja
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Wysoka jakość życia



Elastyczna przestrzeń
komercyjna z szerokim
wachlarzem możliwości
wykorzystania



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

Siatka CTPark

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

6 563 m²

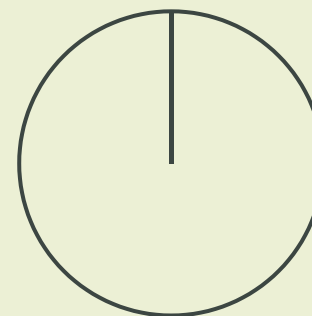
CAŁKOWITY OBSZAR

1,25 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

