

CTPark Löhne

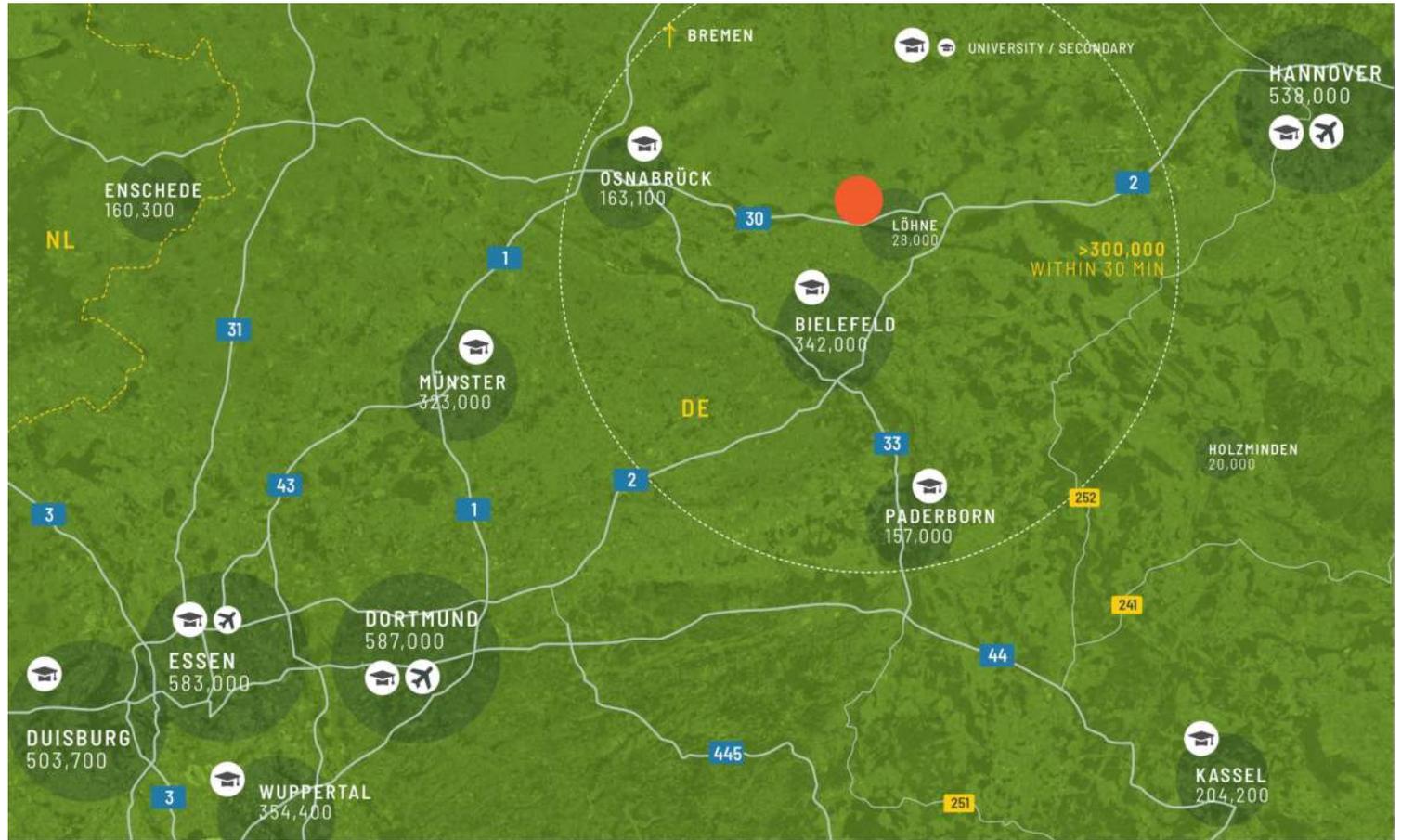


ctp

可
选
择
丢
弃

历史意义与现代连通性相结合

勒讷位于北莱茵-威斯特法伦州北部的汉诺威、奥斯纳布吕克和比勒费尔德城市三角区内。该镇位于黑尔福德区，约有 40,000 名居民，家具和厨房行业蓬勃发展，并于 1969 年正式升格为城市。勒讷曾是德国重要的铁路枢纽，至今仍拥有完善的交通网络。拟建的建筑包括一条直接通往大厅的独立铁路连接，确保无缝物流能力。



HANNOVER 94 KM	HIDDENHAUSEN 5 KM
INDUSTRIEGEBIET FALSCHEN 0,6 KM	HERFORD 7 KM

主要城市

汉诺威	95 公里	1.5 小时
奥斯纳布吕克	52公里	45 分钟
比勒费尔德	25 公里	40分钟



物流和仓储的战略位置

位于 Löhne 的 CTP 物业位于 Falscheide 区一个成熟的工业区。它靠近 A30 高速公路，可轻松通往高速公路网络，包括通往 A2 高速公路的连接。该建筑目前由 Hermes/Otto 用于仓储和物流。该地区周围有 Rudolph Logistik、Speed Factory、Schröder Logistik、Westfälischer Stahl 和 Refresco 等知名公司。该场地占地面积约为 67,442 平方米，为卡车提供了最佳的进出和机动性。

公园特色

- ▶ 大型场地，设有多个卡车停靠站
- ▶ 综合铁路连接
- ▶ 喷水灭火系统
- ▶ 交通便利

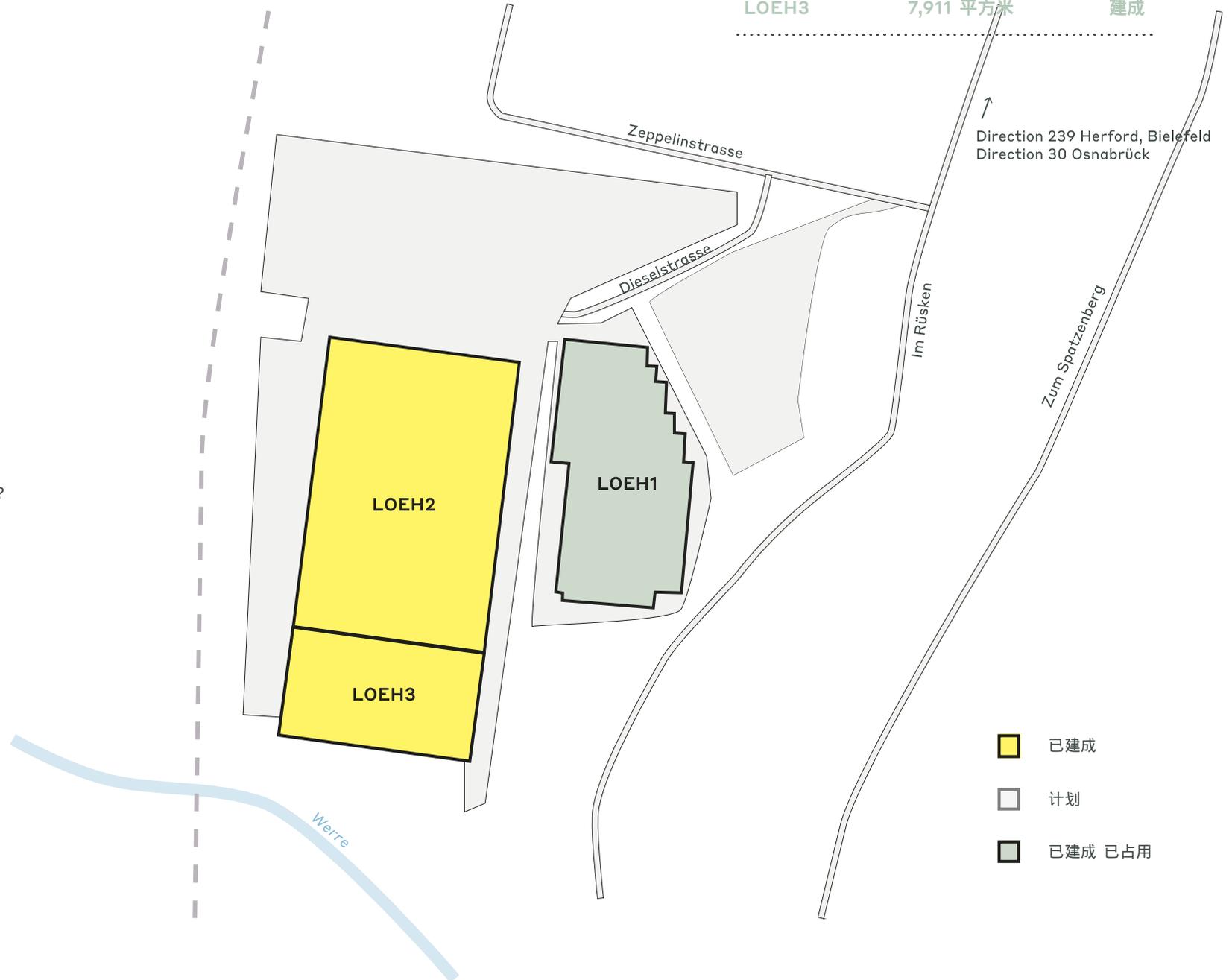


拥有铁路通道的多功能物流设施

供货情况及交付

LOEH2	26,741 平方米	建成
LOEH3	7,911 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

CTPark Löhne

现已上市

34,652 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

47,660 平方米

总面积

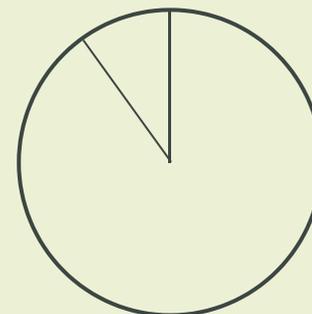
6.74 公顷



园区产业

90% 服务

10% 批发贸易





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



德文·迪维尼亚塔桑
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



联系我