

**стр**



**ДЕ**

ЦТПарк Лохне

## Историјски значај се сусреће са модерном повезаности

Лохне се налази унутар градског троугла Хановера, Оснабрика и Билефелда, у северном региону Северне Рајне-Вестфалије. Град, са око 40.000 становника у округу Херфорд, напредује у индустрији намештаја и кухиња и званично је проглашен за град 1969. Некада критично железнички чвор у Немачкој, Лохне се и даље може похвалити свеобухватном саобраћајном мрежом. Понуђена зграда укључује засебну железничку везу која води директно у халу, обезбеђујући беспрекорне логистичке могућности.



HANNOVER 94 KM	HIDDENHAUSEN 5 KM
INDUSTRIEGEBIET FALSCHEN 0,6 KM	HERFORD 7 KM

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Ханновер	95 км	1,5 хрс
Оснабрик	52 км	45 мин
Билефелд	25 км	40 минута



## Стратешка локација за логистику и складиштење

ЦТП имаће у Лохнеу налази се у добро успостављеној индустријској зони у округу Фалсцхеиде. Његова близина аутопута А30 обезбеђује одличан приступ мрежи аутопутева, укључујући везе са А2. Зграду тренутно користи Хермес/Отто за складиштење и логистичке сврхе. Подручје је окружено истакнутим компанијама као што су Рудолпх Логистик, Спеед Фацтори, Сцхродер Логистик, Вестфалисцхер Стахл и Рефресцо. Са величином парцеле од приближно 67.442 м<sup>2</sup>, локација нуди оптималан приступ и маневрисање за камионе.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

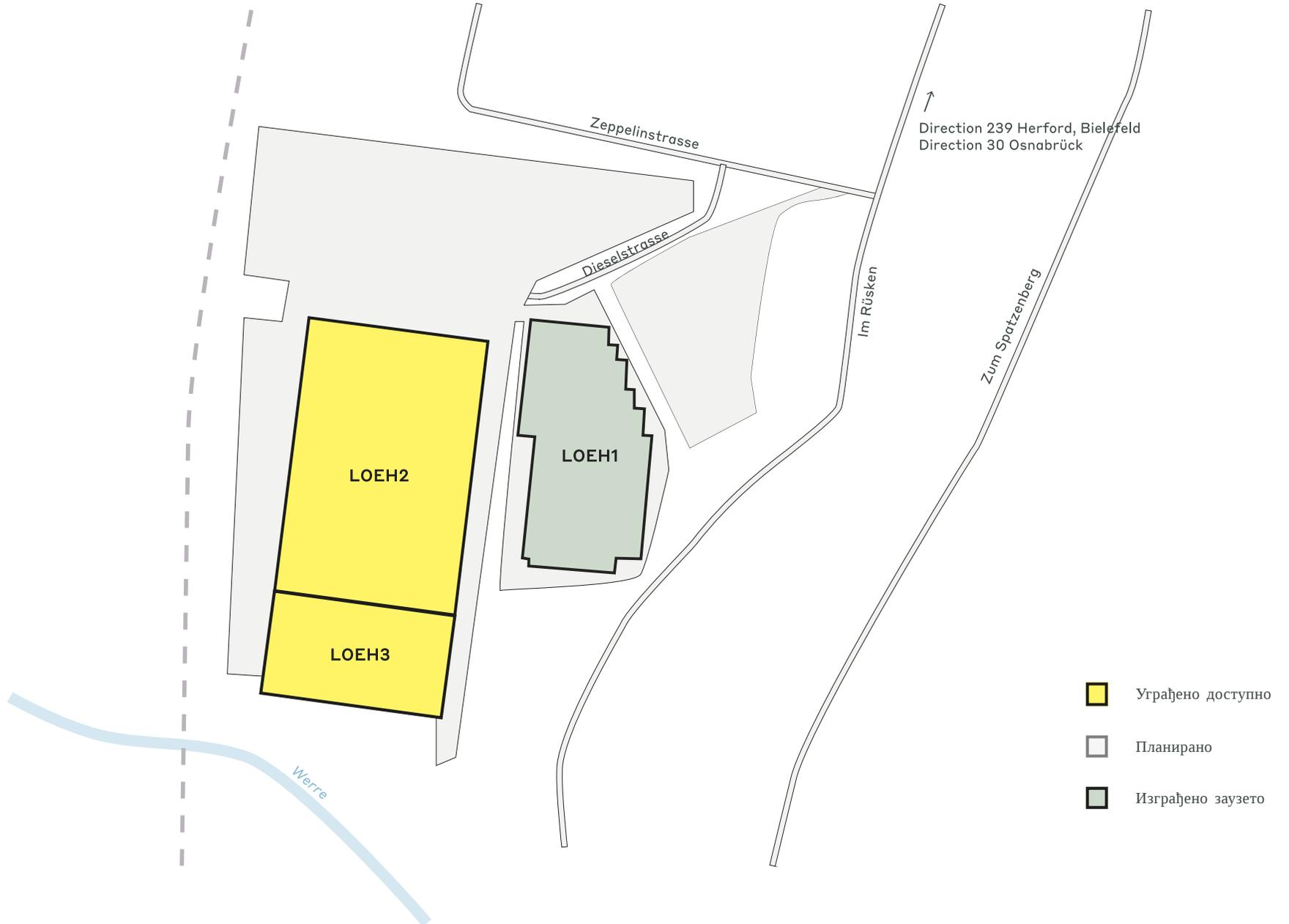
- ▶ Велика локација са више пристаништа за камионе
- ▶ Интегрисана шинска веза
- ▶ Систем прскалица
- ▶ Одличан приступ превозу



## Разноврсни логистички објекат са железничким приступом

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЛОЕХ2	26.741 m <sup>2</sup>	Изграђен
ЛОЕХ3	7.911 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Лохне

ДОСТУПНО ОДМАХ

**34.652 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

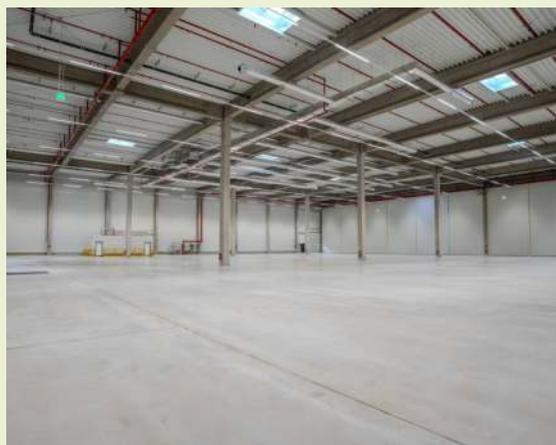
**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**47.660 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

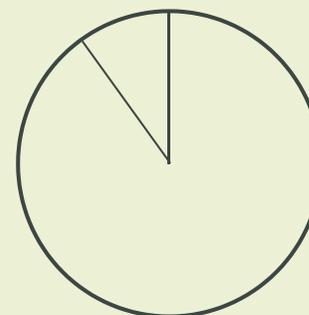
**6,74 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**90%** Услуге

**10%** Трговина На  
Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Девин Дивинијатасан**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu

