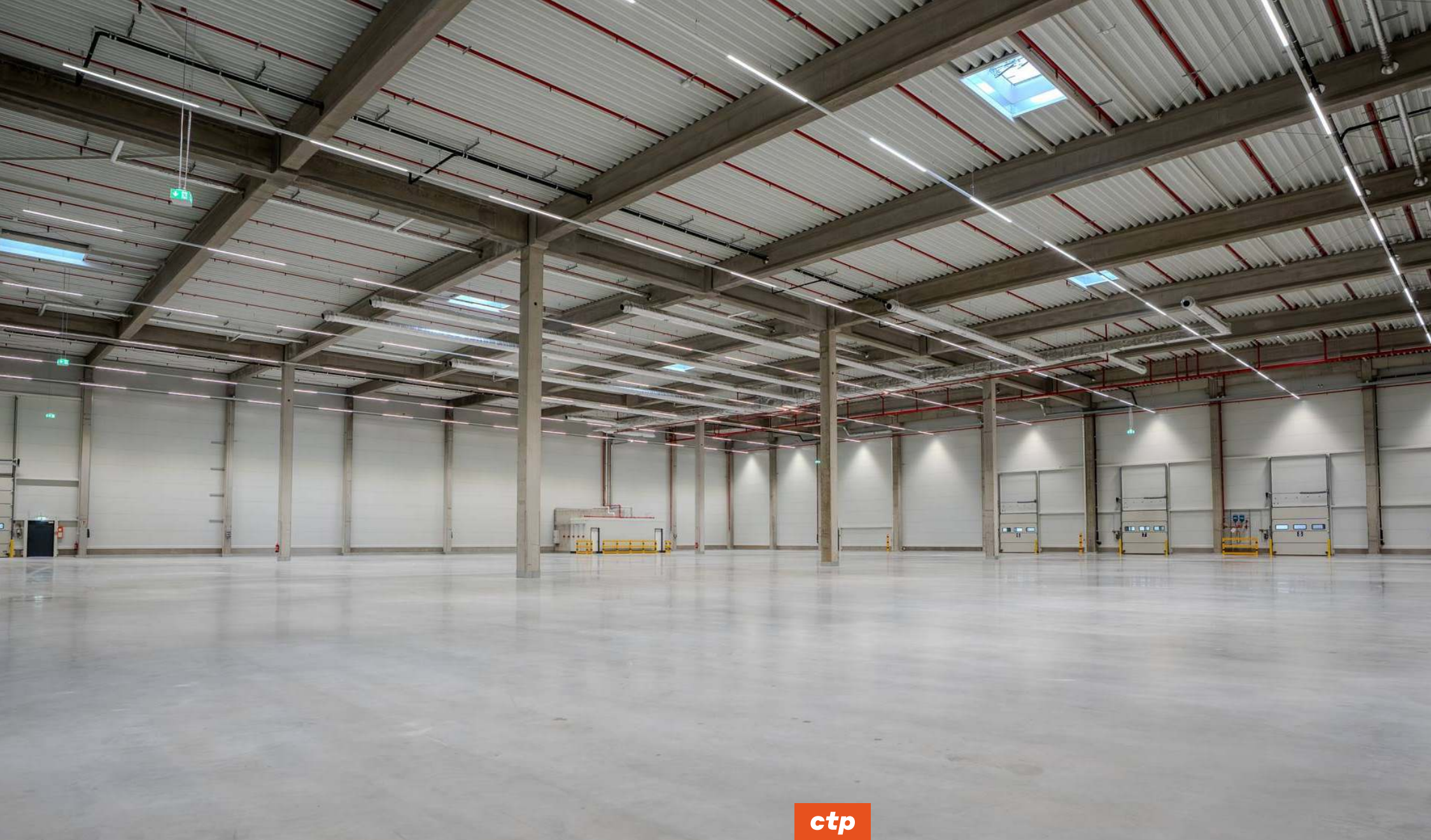




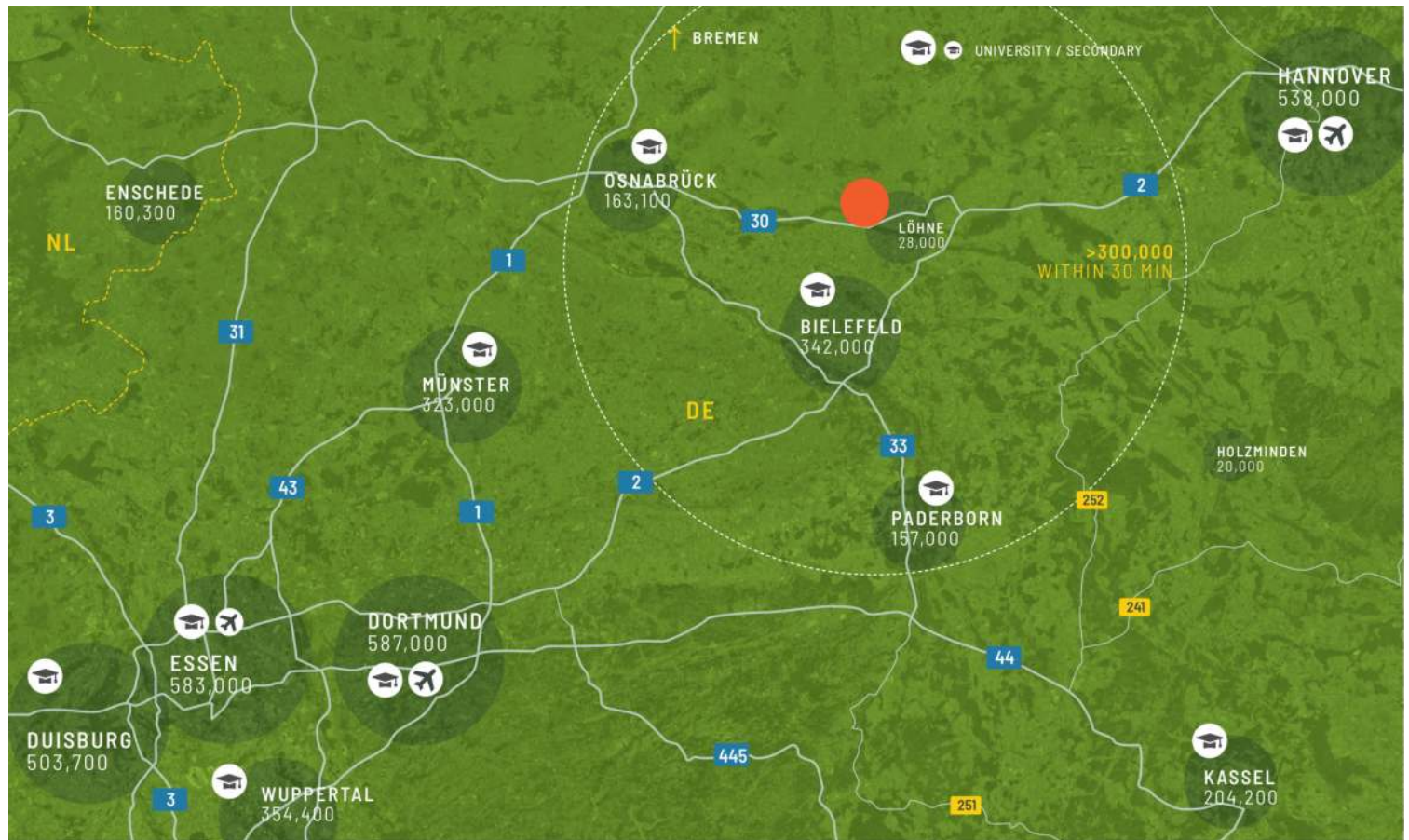
CTPark Löhne



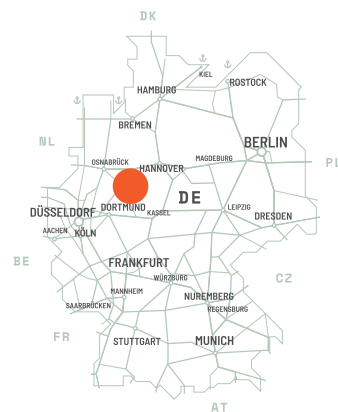
ctp

DE

Löhne sa nachádza v mestskom trojuholníku Hannover, Osnabrück a Bielefeld, v severnom regióne Severné Porýnie-Vestfálsko. Mesto s približne 40 000 obyvateľmi v okrese Herford previtá v nábytkárskom a kuchynskom priemysle a v roku 1969 bolo oficiálne označené za mesto. Kedysi kritický železničný uzol v Nemecku, Löhne sa stále môže pochváliť komplexnou dopravnou sieťou. Súčasťou ponúkanej budovy je samostatné železničné napojenie, ktoré vedie priamo do haly a zabezpečuje bezproblémové logistické možnosti.



Hannover	95 km	1,5 hod
Osnabrück	52 km	45 min
Bielefeld	25 km	40 minút



Strategická poloha pre logistiku a skladovanie

Nehnuteľnosť CTP v Löhne sa nachádza v dobre zavedenej priemyselnej oblasti v okrese Falscheide. Blízkosť diaľnice A30 zabezpečuje výbornú dostupnosť diaľničnej siete vrátane napojenia na A2. Budovu v súčasnosti využíva Hermes/Otto na skladovacie a logistické účely. Oblasť je obklopená významnými spoločnosťami ako Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl a Refresco. Pozemok s rozlohou približne 67 442 m² ponúka optimálny prístup a manévrovateľnosť pre nákladné vozidlá.

VLASTNOSTI PARKU

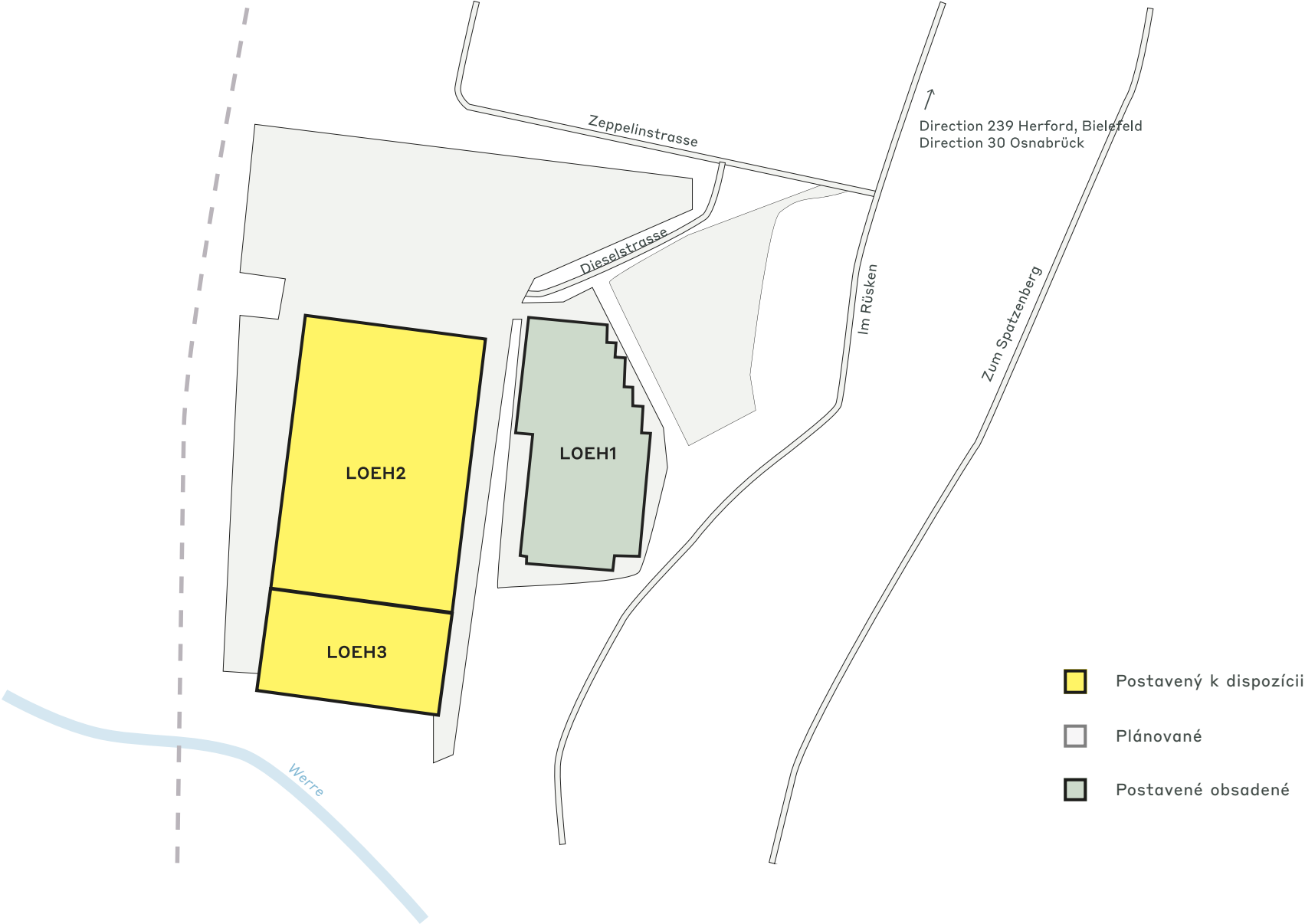
- ▶ Veľký areál s viacerými dokmi pre nákladné autá
- ▶ Integrované železničné spojenie
- ▶ Postrekovací systém
- ▶ Výborná dopravná dostupnosť



Všestranné logistické
zariadenie s prístupom po
železnici

DOSTUPNOST A DORUČENIE

LOEH2	26 741 m ²	Postavené
LOEH3	7 911 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Löhne

K DISPOZÍCII TERAZ

34 652 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

47 660 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,74 ha

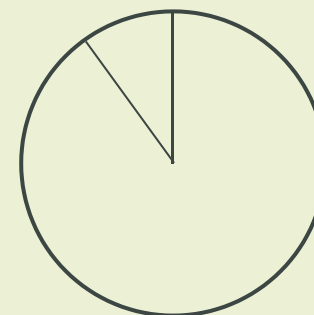


PRIEMYSEL V PARKU

90% Služby

10%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA