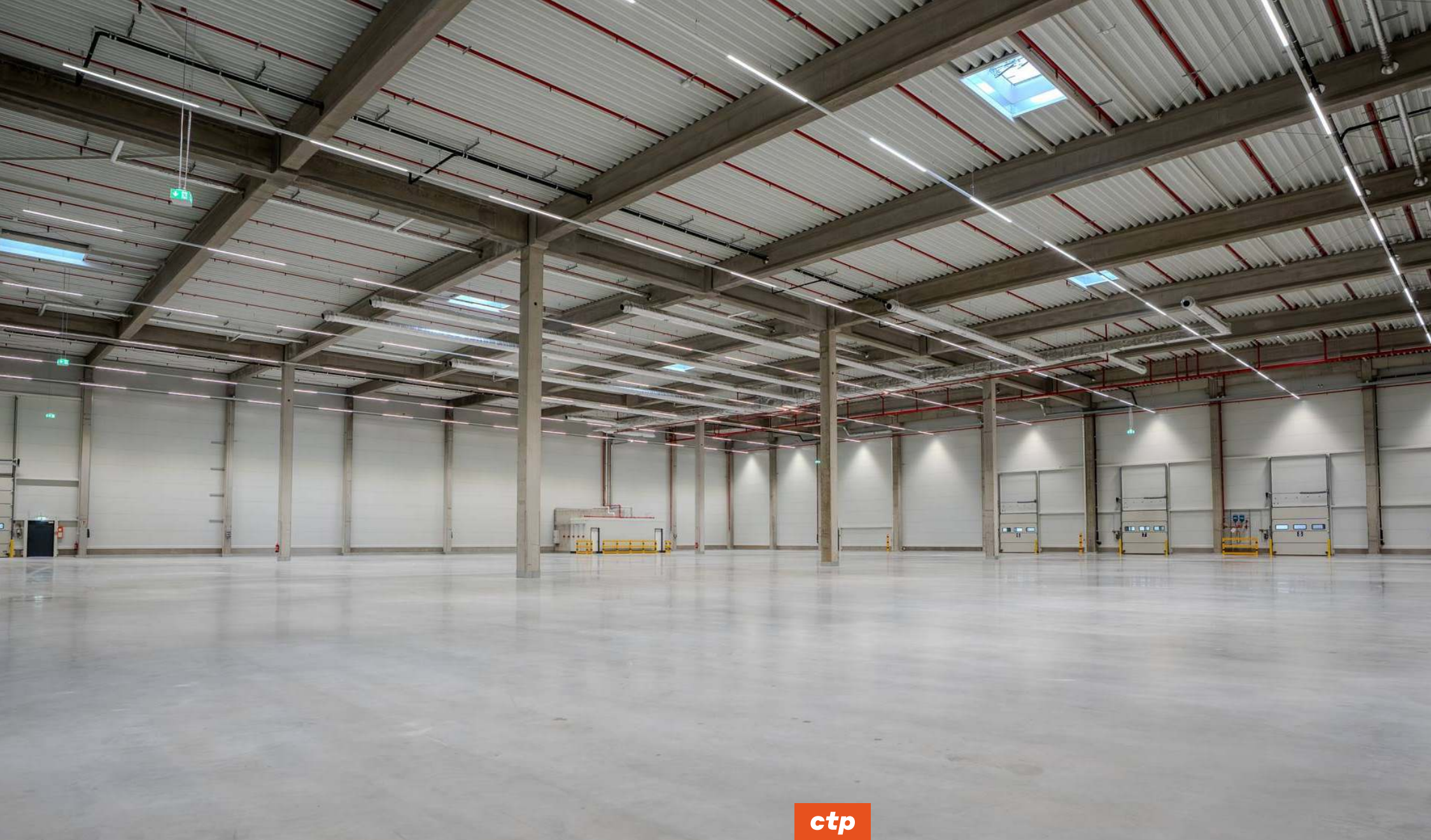




CTPark Löhne



ctp

DE

Semnificația istorică se întâlnește cu conectivitatea modernă

Löhne este situat în triunghiul orașului Hanovra, Osnabrück și Bielefeld, în regiunea de nord a Renania de Nord-Westfalia. Orașul, cu aproximativ 40.000 de locuitori în districtul Herford, prosperă în industria mobilierului și a bucătăriei și a fost desemnat oficial oraș în 1969. Cândva un nod feroviar critic în Germania, Löhne încă se mândrește cu o rețea de transport cuprinzătoare. Clădirea oferită include o conexiune feroviară separată care duce direct în hală, asigurând capacități logistice fără întreruperi.

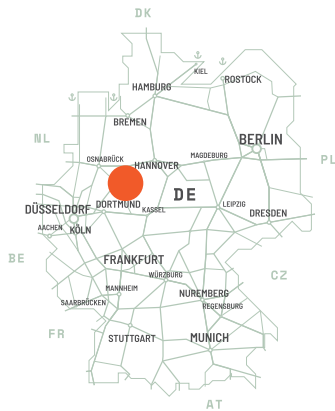
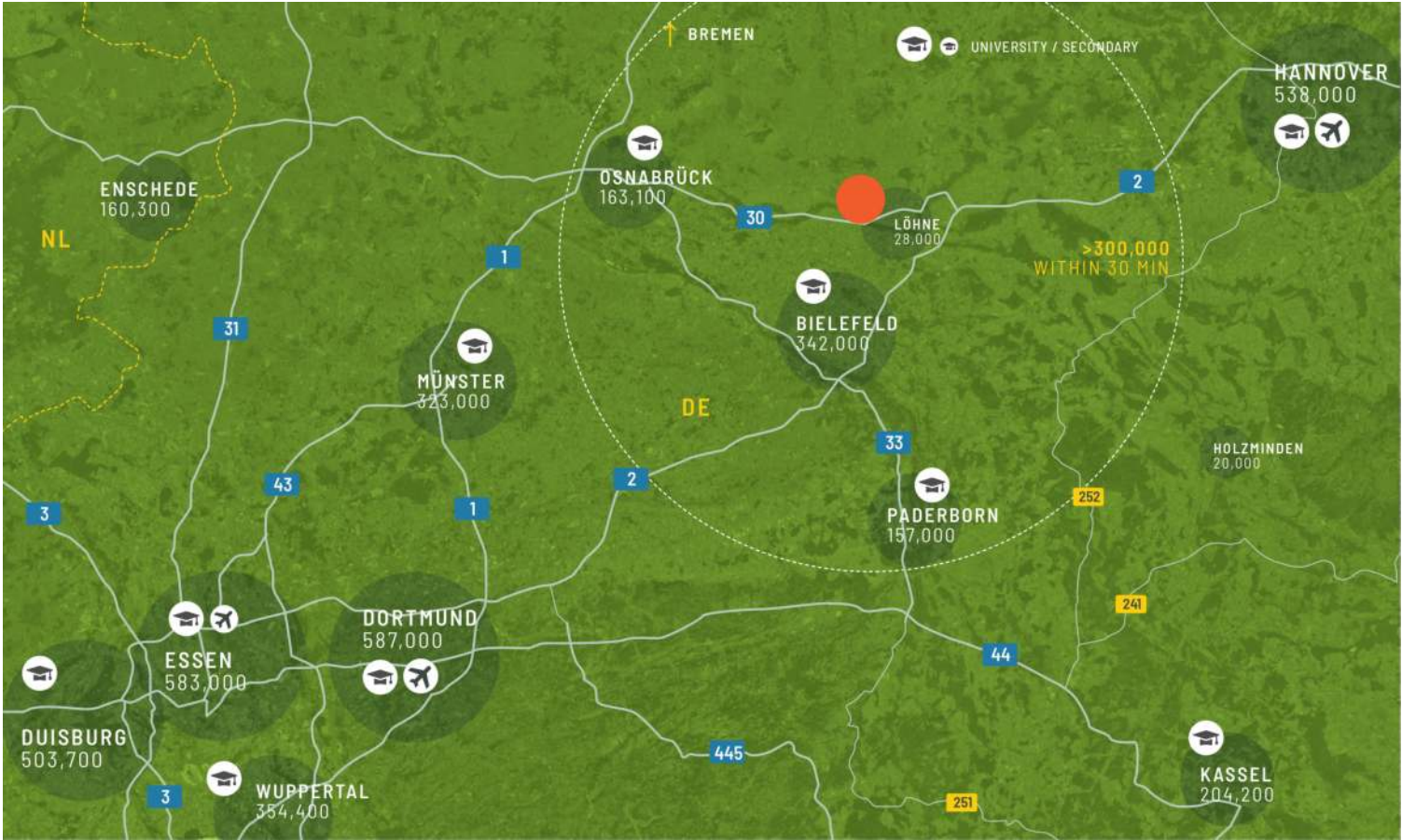
 HANNOVER 94 KM

 HIDDENHAUSEN 5 KM

 INDUSTRIEGEBIET
FALSCHDE 0,6 KM

 HERFORD 7 KM

MARILE ORAȘE		
Hanovra	95 km	1,5 ore
Osnabrück	52 km	45 min
Bielefeld	25 km	40 de minute



Locație strategică pentru logistică și depozitare

Proprietatea CTP din Löhne este situată într-o zonă industrială bine stabilită din districtul Falscheide. Apropierea sa de autostrada A30 asigură acces excelent la rețeaua de autostrăzi, inclusiv conexiuni către A2. Clădirea este utilizată în prezent de Hermes/Otto în scopuri de depozitare și logistică. Zona este înconjurată de companii importante precum Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl și Refresco. Cu o suprafață de aproximativ 67.442 m², amplasamentul oferă acces și manevrabilitate optime pentru camioane.

CARACTERISTICILE PARCULUI

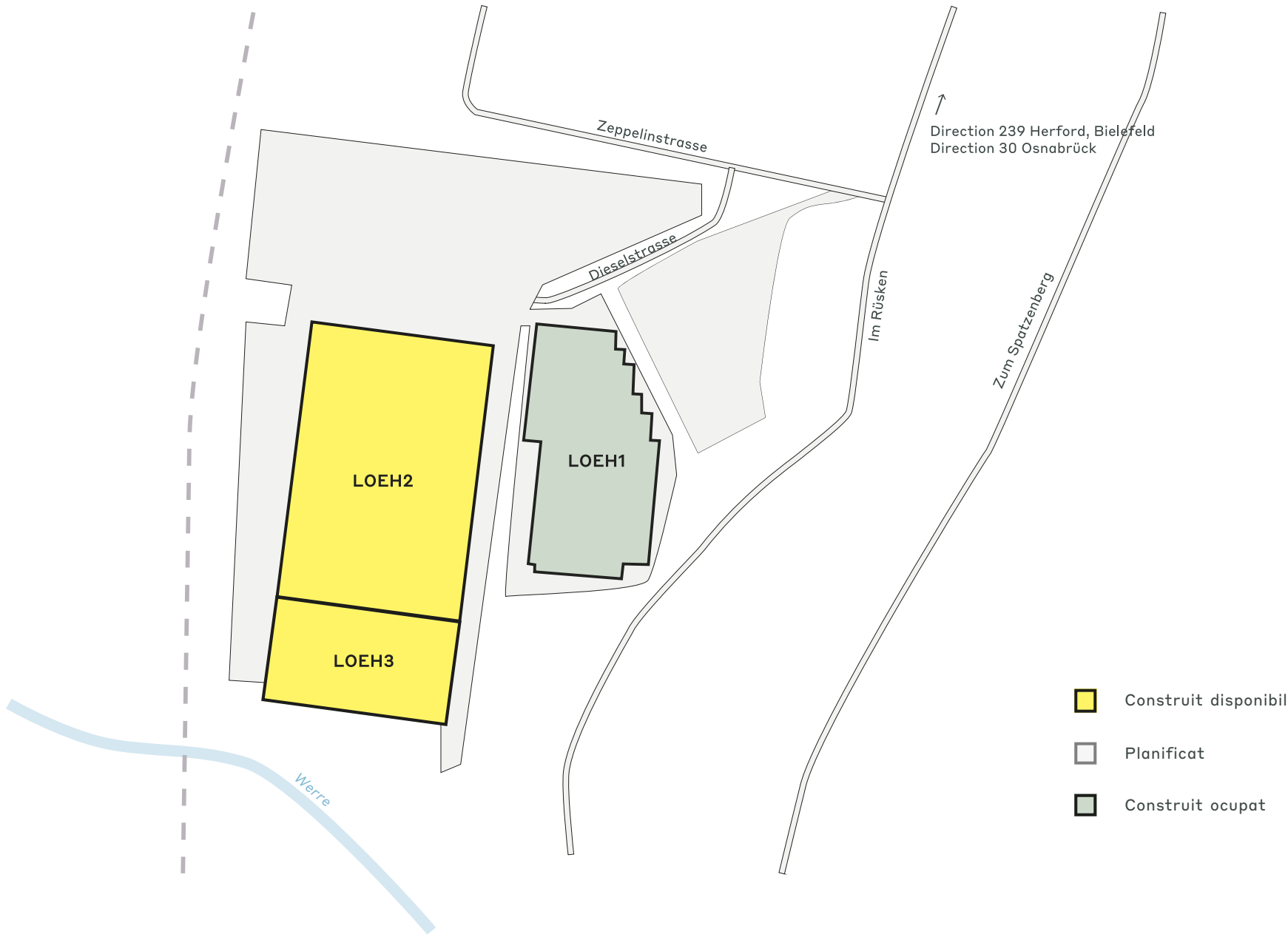
- ▶ Site mare cu mai multe docuri pentru camioane
- ▶ Conexiune feroviară integrată
- ▶ Sistem de sprinklere
- ▶ Acces excelent la transport



Facilitate logistică versatilă cu
acces feroviar

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

LOEH2	26.741 m ²	Construit
LOEH3	7.911 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Löhne

DISPONIBIL ACUM

34.652 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

47.660 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

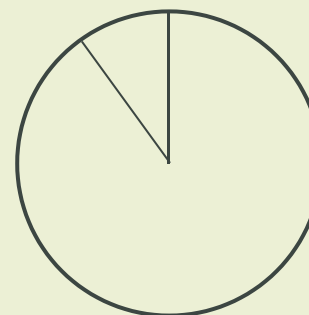
6,74 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

90% Servicii

10% Comerț Cu
Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA