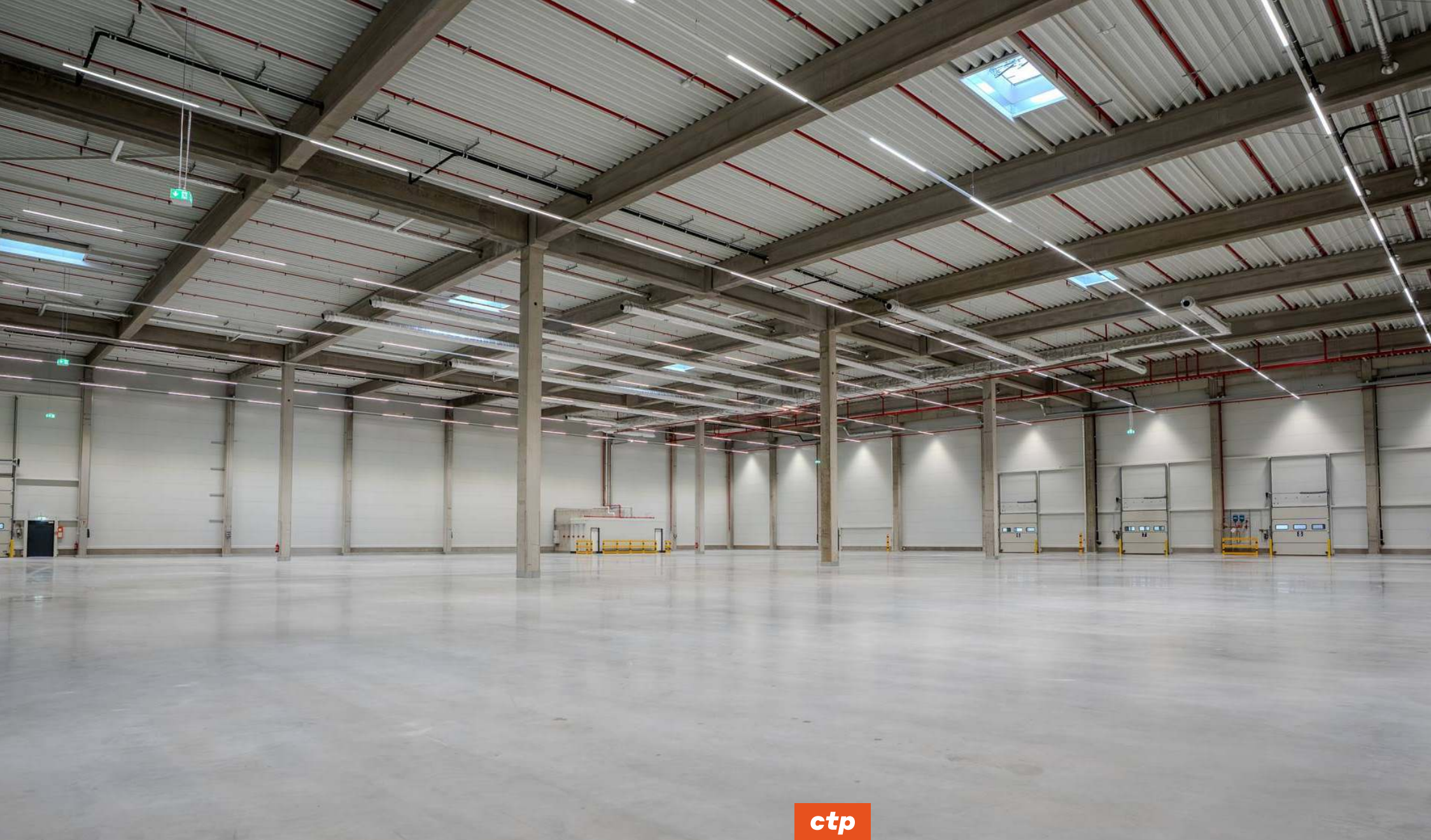




CTPark Löhne

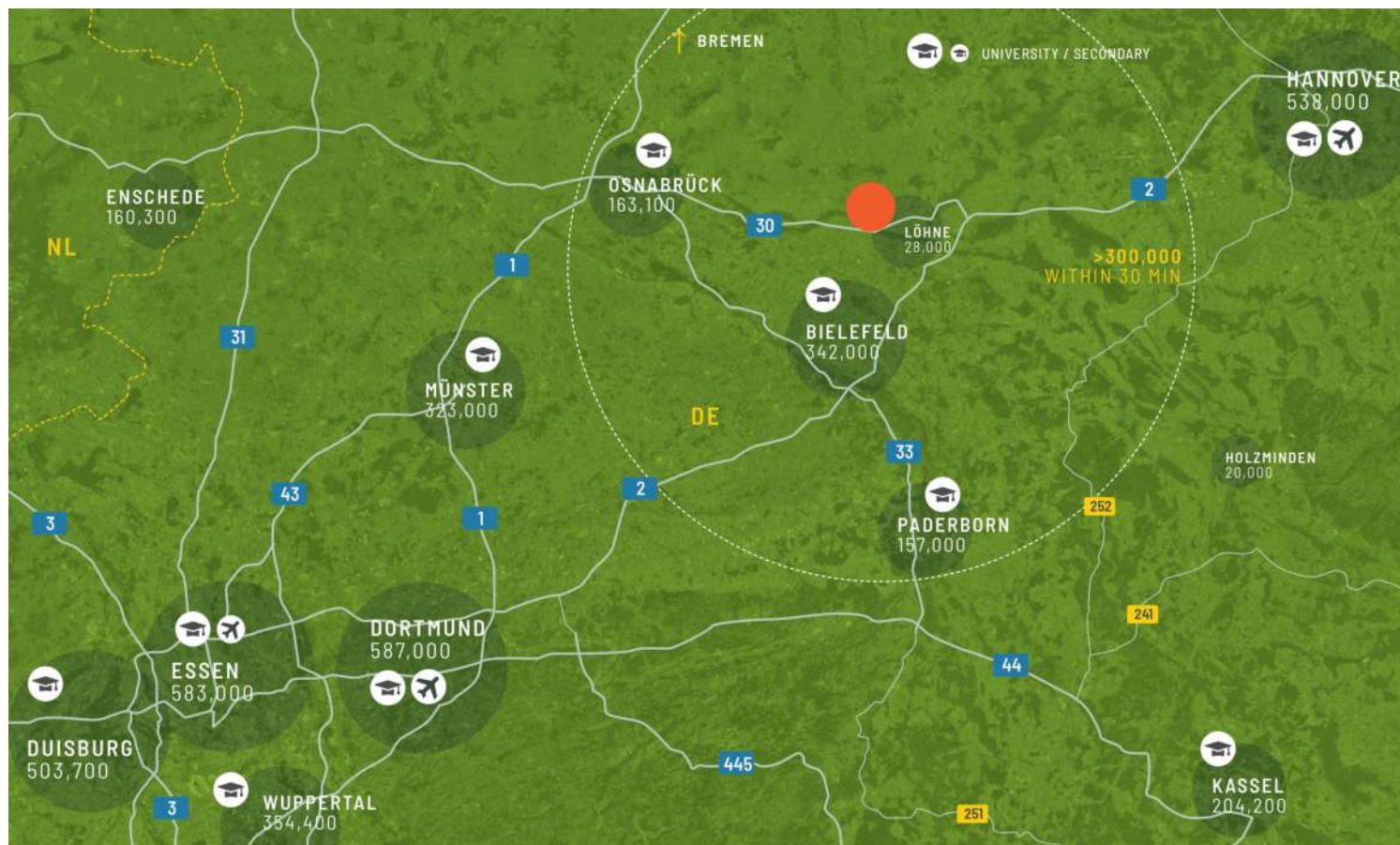


ctp

DE

Znaczenie historyczne spotyka się z nowoczesną łącznością

Löhne znajduje się w trójkącie miast Hanower, Osnabrück i Bielefeld, w północnej części Nadrenii Północnej-Westfalii. Miasto, liczące około 40 000 mieszkańców w okręgu Herford, rozwija się dzięki przemysłowi meblowemu i kuchennemu i zostało oficjalnie uznane za miasto w 1969 roku. Löhne, niegdyś kluczowy węzeł kolejowy w Niemczech, nadal może pochwalić się kompleksową siecią transportową. Oferowany budynek obejmuje oddzielne połączenie kolejowe, które prowadzi bezpośrednio do hali, zapewniając bezproblemową logistykę.



HANNOVER 94 KM



HIDDENHAUSEN 5 KM

INDUSTRIEGEBIET
FALSCHSCHEIDE 0,6 KM

HERFORD 7 KM

GŁÓWNE MIASTA

Hanower	95 km	1,5 godz
Osnabrück	52 kilometry	45 minut
Bielefeld	25 km	40 minut



Strategiczna lokalizacja dla logistyki i magazynowania

Nieruchomość CTP w Löhne znajduje się w dobrze prosperującej strefie przemysłowej w powiecie Falscheide. Bliskość autostrady A30 zapewnia doskonały dostęp do sieci autostrad, w tym połączenia z A2. Budynek jest obecnie wykorzystywany przez Hermes/Otto do celów magazynowych i logistycznych. Obszar jest otoczony przez znane firmy, takie jak Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl i Refresco. Dzięki działce o powierzchni około 67 442 m², miejsce oferuje optymalny dostęp i zwrotność dla ciężarówek.

FUNKCJE PARKU

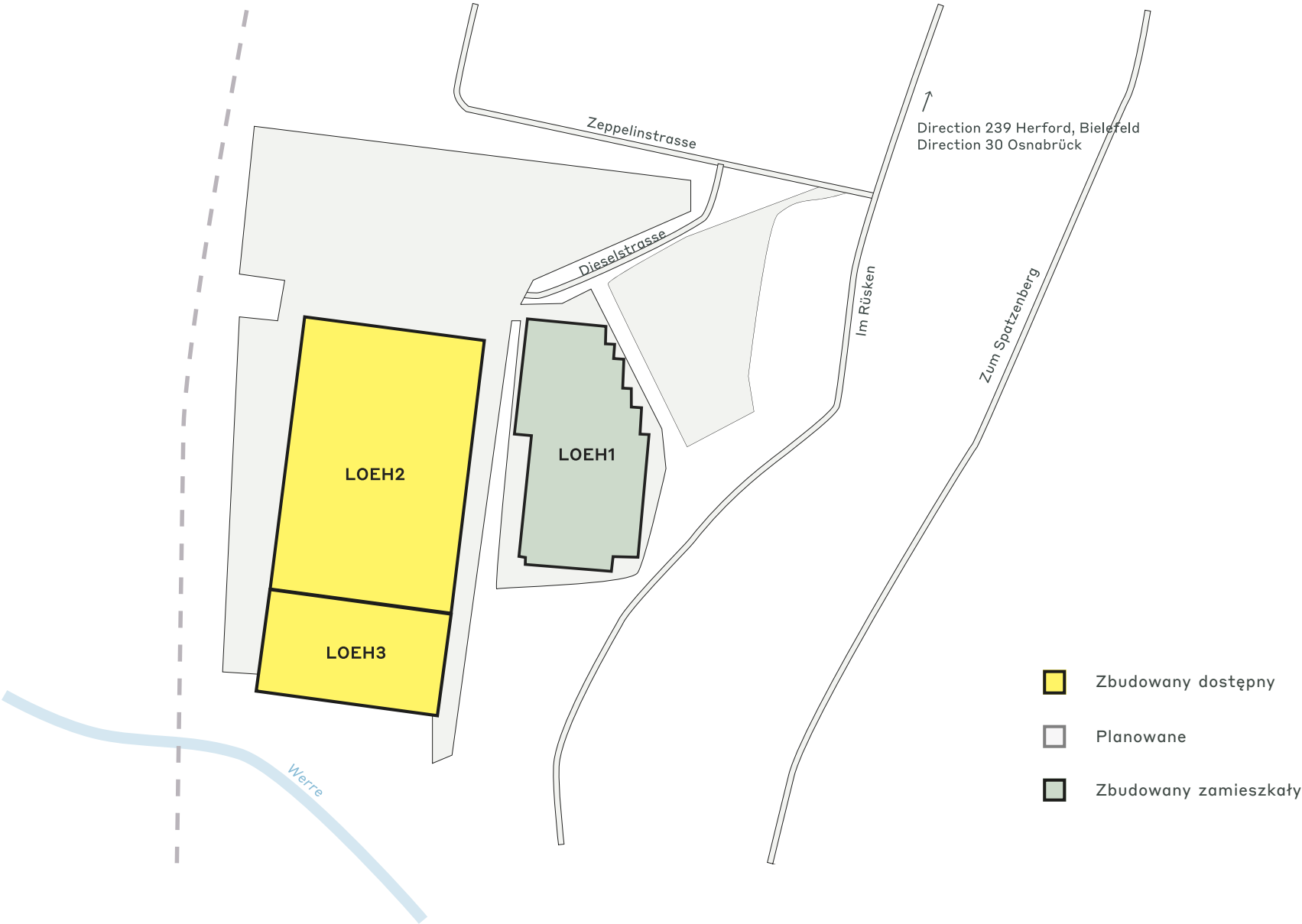
- ▶ Duży teren z wieloma dokami dla ciężarówek
- ▶ Zintegrowane połączenie kolejowe
- ▶ System zraszania
- ▶ Doskonały dostęp do transportu



Wszechstronny obiekt
logistyczny z dostępem
kolejowym

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LOEH2	26 741 m ²	Zbudowany
LOEH3	7 911 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Löhne

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

34 652 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

47 660 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

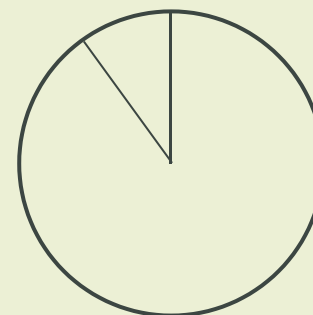
6,74 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

90% Usługi

10% Handel
Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

