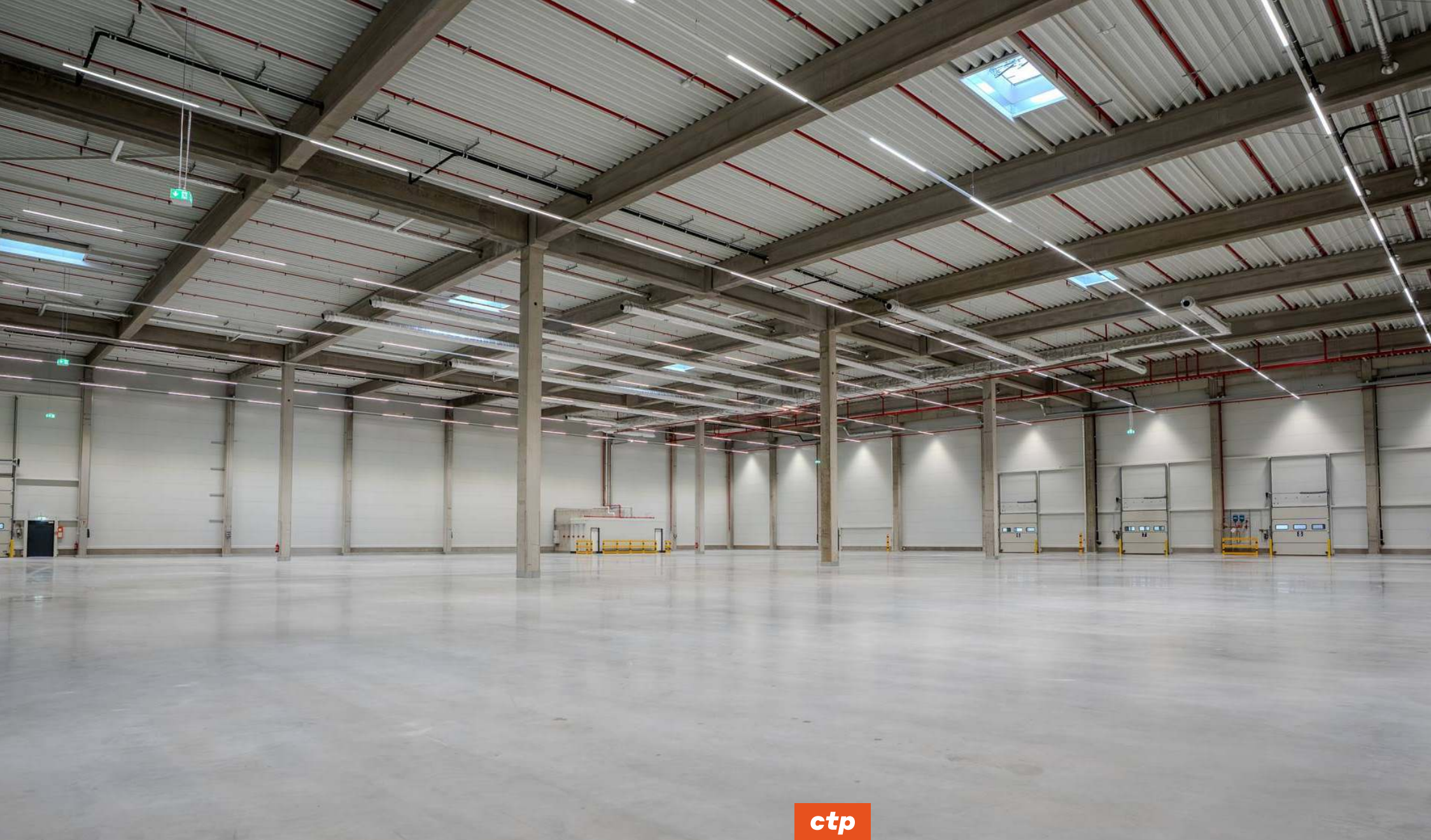




CTPark Löhne

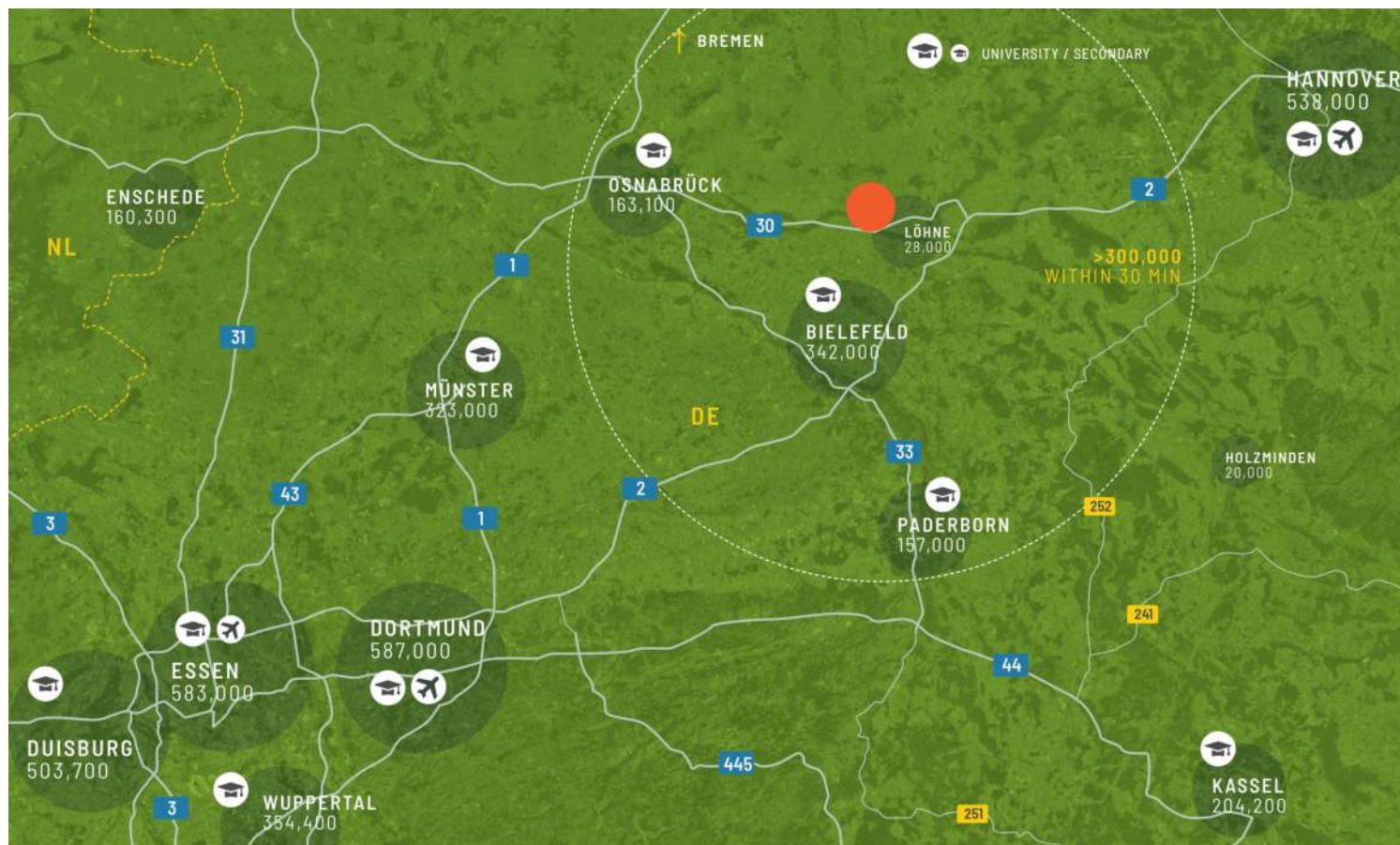


ctp

DE

A történelmi jelentőség találkozik a modern összekapcsolhatósággal

Löhne a Hannover, Osnabrück és Bielefeld városháromszögben található, Észak-Rajna-Vesztfália északi régiójában. A Herford területén található, körülbelül 40 000 lakosú város a bútór- és konyhaiparban virágzik, és 1969-ben hivatalosan várossá nevezték ki. Löhne, amely egykor kritikus vasúti csomópont volt Németországban, még mindig átfogó közlekedési hálózattal büszkélkedhet. A kínált épületben külön vasúti kapcsolat található, amely közvetlenül a csarnokba vezet, biztosítva a zökkenőmentes logisztikai képességeket.



HANNOVER 94 KM



HIDDENHAUSEN 5 KM

INDUSTRIEGEBIET
FALSCHDE 0,6 KM

HERFORD 7 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Hannover	95 km	1,5 óra
Osnabrück	52 km	45 perc
Bielefeld	25 km	40 perc



Stratégiai helyszín logisztika és raktározás számára

A Löhne városában található CTP ingatlan a Falscheide kerület jól bevált ipari területén található. Az A30-as autópálya közelsége kiváló hozzáférést biztosít az autópálya-hálózathoz, beleértve az A2-es autópálya csatlakozását is. Az épületet jelenleg a Hermes/Otto használja raktározási és logisztikai célokra. A területet olyan prominens cégek veszik körül, mint a Rudolph Logistik, a Speed Factory, a Schröder Logistik, a Westfälischer Stahl és a Refresco. Körülbelül 67 442 m²-es telekterületével a telek optimális hozzáférést és manőverezhetőséget kínál a teherautók számára.

PARK JELLEMZŐI

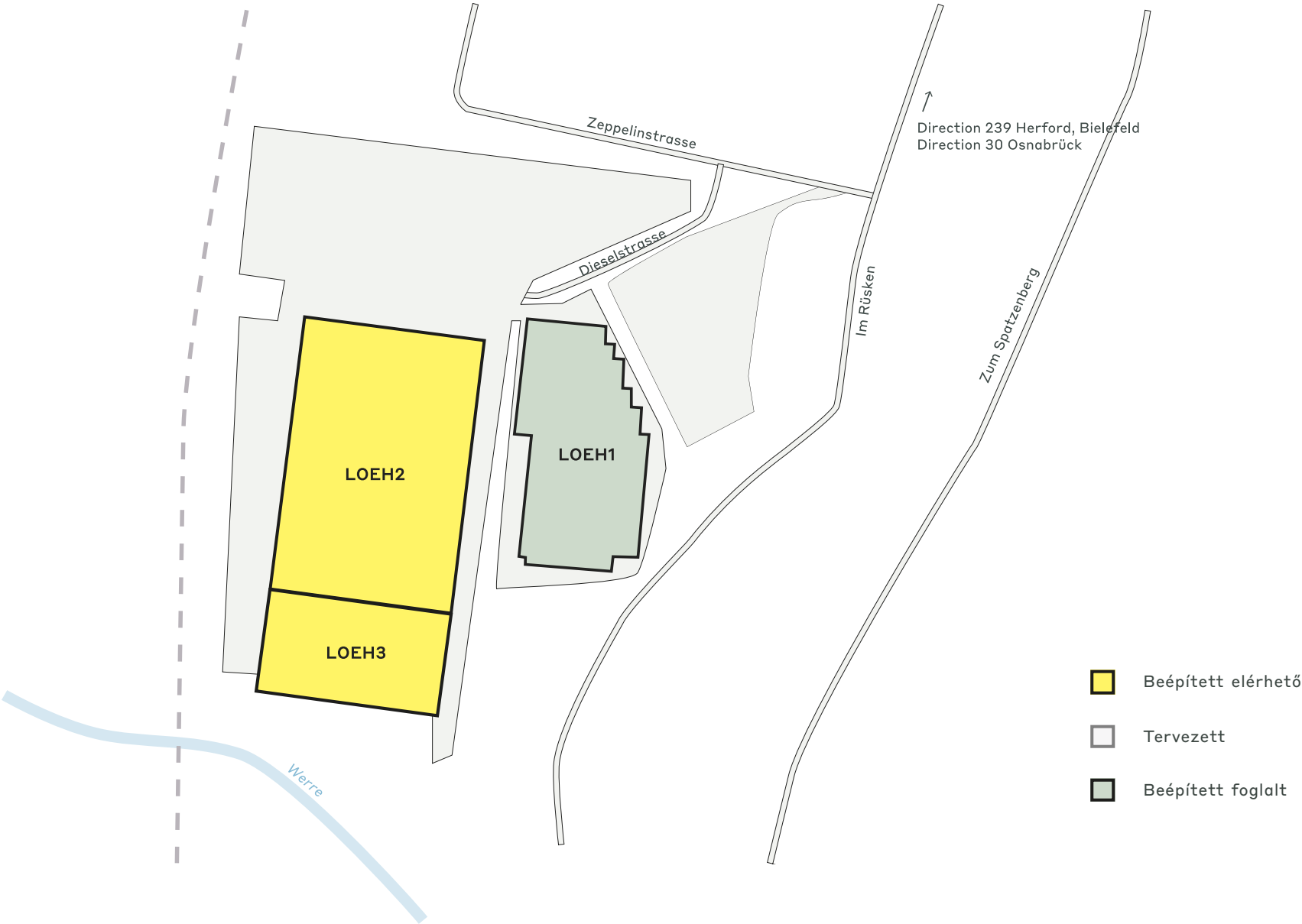
- ▶ Nagy telek több teherautó-dokkal
- ▶ Integrált síncsatlakozás
- ▶ Öntözőrendszer
- ▶ Kiváló közlekedési elérhetőség



Sokoldalú logisztikai
létesítmény vasúti
hozzáféréssel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LOEH2	26 741 m ²	Megépült
LOEH3	7 911 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Löhne

ÉRHETŐ EL MOST

34 652 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 660 m²

TELJES TERÜLET

6,74 ha



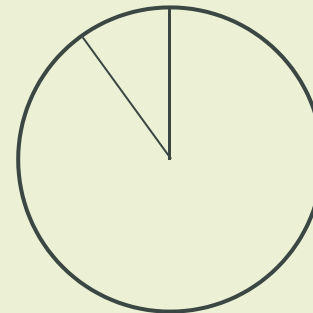
IPARÁGAK A PARKBAN

90%

Szolgáltatások

10%

Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

