

**ctp**



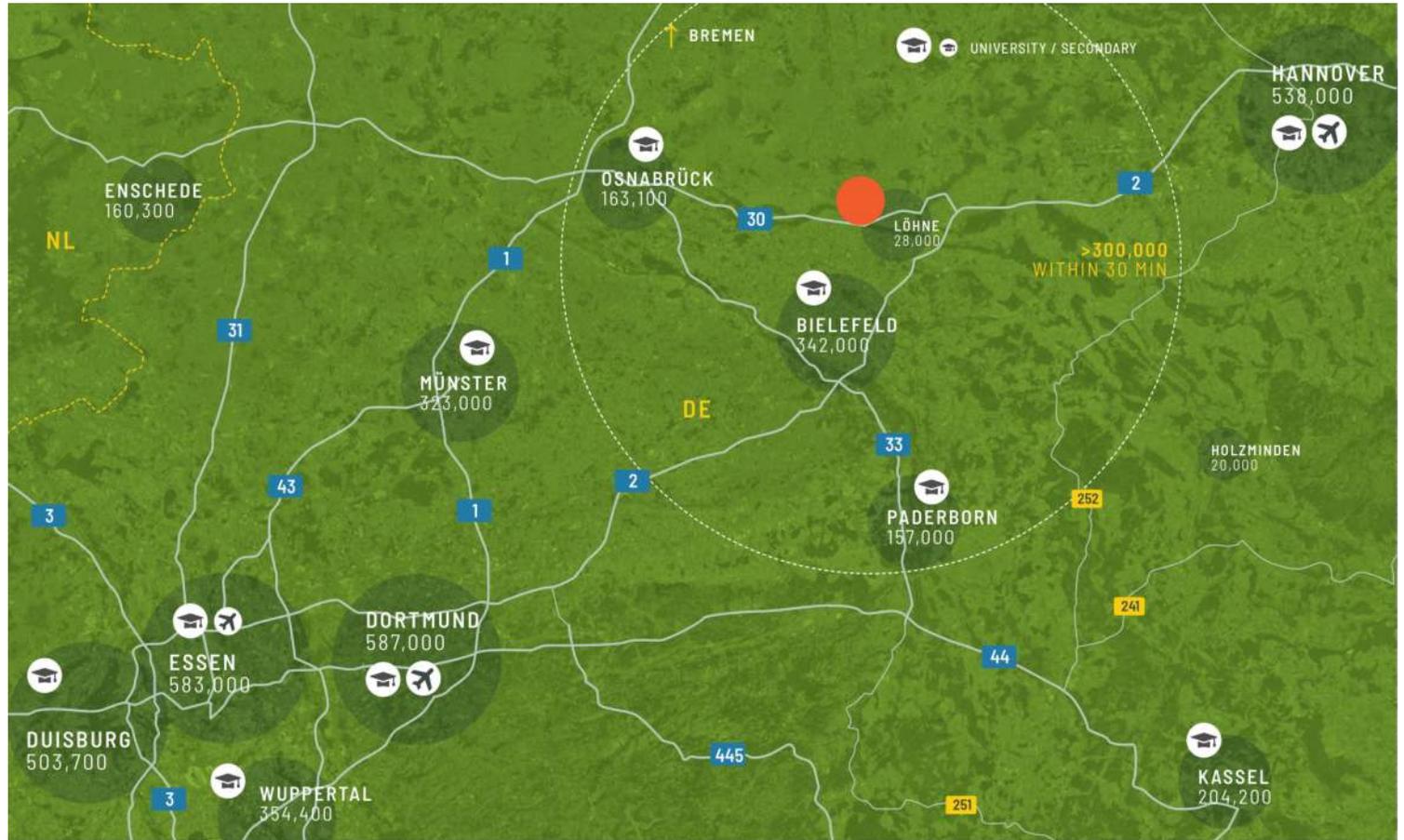
DE

CTPark Löhne

REGIONALE VORTEILE

# Historische Bedeutung trifft auf moderne Konnektivität

Löhne liegt im Städtedreieck Hannover - Osnabrück - Bielefeld und damit im nördlichen Bereich von NRW. Die rund 40.000 Einwohner im Kreis Herford leben von der Möbel- und Küchenindustrie in der erst 1969 als Stadt erfolgten Erhebung. Einst als wichtiger Eisenbahnknoten Deutschlands angesehen, verfügt die Stadt weiterhin über ein vollflächiges Verkehrsnetz und das angebotene Gebäude über einen separaten Gleisanschluss, der direkt in die Halle führt.



HANNOVER 94 KM	HIDDENHAUSEN 5 KM
INDUSTRIEGEBIET FALSCHEN 0,6 KM	HERFORD 7 KM

GROSSSTÄDTE

Hannover	95 km	1,5 Stunden
Osnabrück	52 km	45 Minuten
Bielefeld	25 km	40 Minuten



## Strategischer Standort für Logistik und Lagerhaltung

Die Immobilie in Löhne liegt in einem gewachsenen Gewerbegebiet im Stadtteil Falscheide. Die Nähe zur Bundesautobahn A30 sorgt für eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz zur A2. Das Gebäude wird zurzeit von Hermes/Otto für Lagerung und Logistik genutzt. Die Nachbarschaft ist von großen Unternehmen wie die Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl und Refresco vertreten. Die Zufahrt und Rangierfähigkeit auf dem Gelände sind bei einer Grundstücksgröße von rund 67.442 m<sup>2</sup> als optimal anzusehen.

### PARKMERKMALE

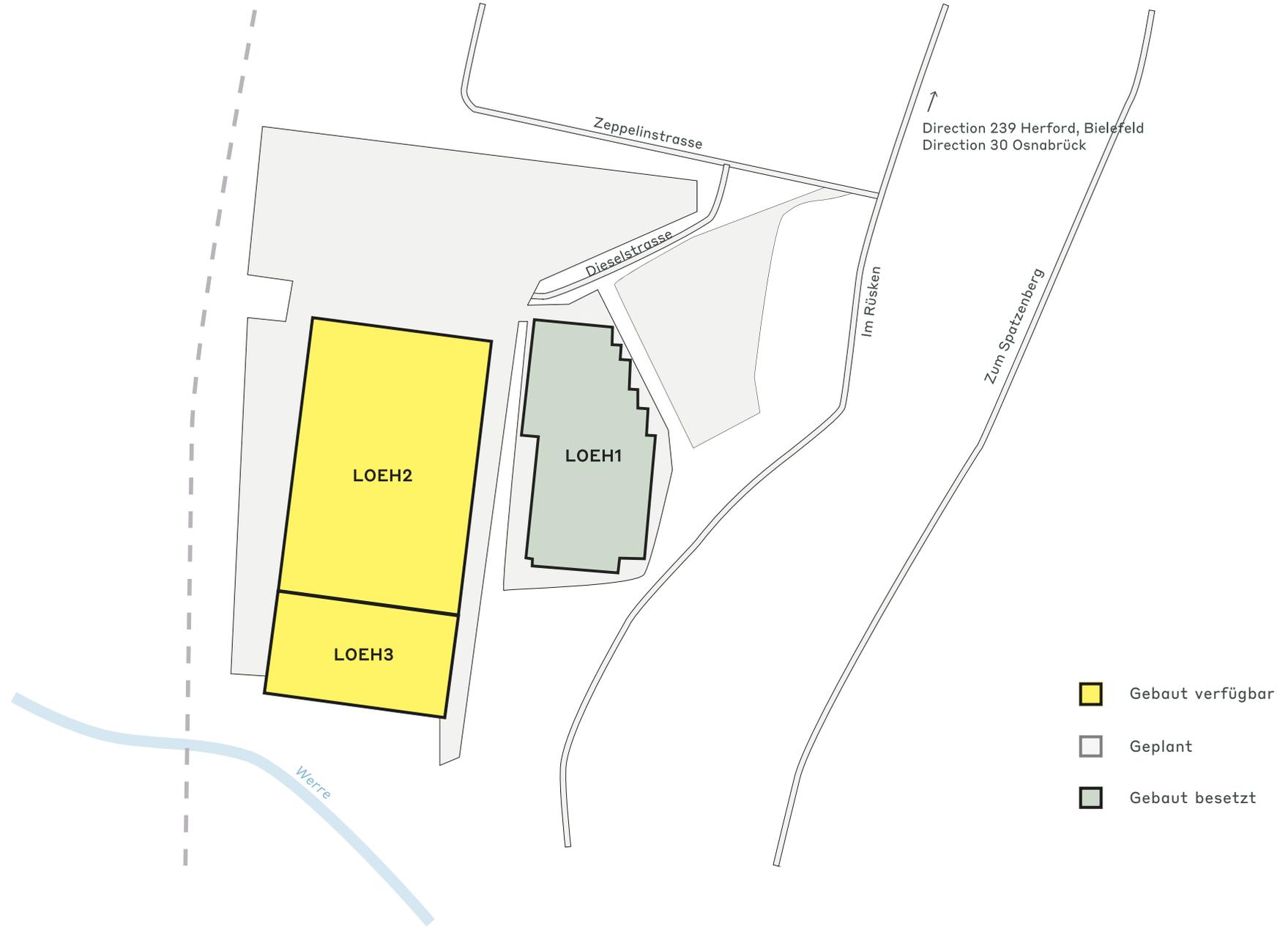
- ▶ Großes Grundstück mit zahlreichen LKW-Docks
- ▶ Gleisanschluss
- ▶ Sprinkleranlage
- ▶ Ausgezeichnete Verkehrsanbindung



# Vielseitige Logistikanlage mit Gleisanschluss

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LOEH2	26.741 m <sup>2</sup>	Gebaut
LOEH3	7.911 m <sup>2</sup>	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Löhne

JETZT VERFÜGBAR

**34.652 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**47.660 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**6,74 Ha**



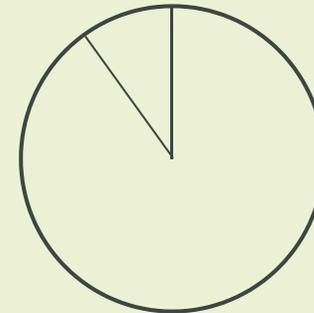
INDUSTRIEN IM PARK

**90%**

Dienstleistungen

**10%**

Großhandel



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Devin Diviniyathan**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH