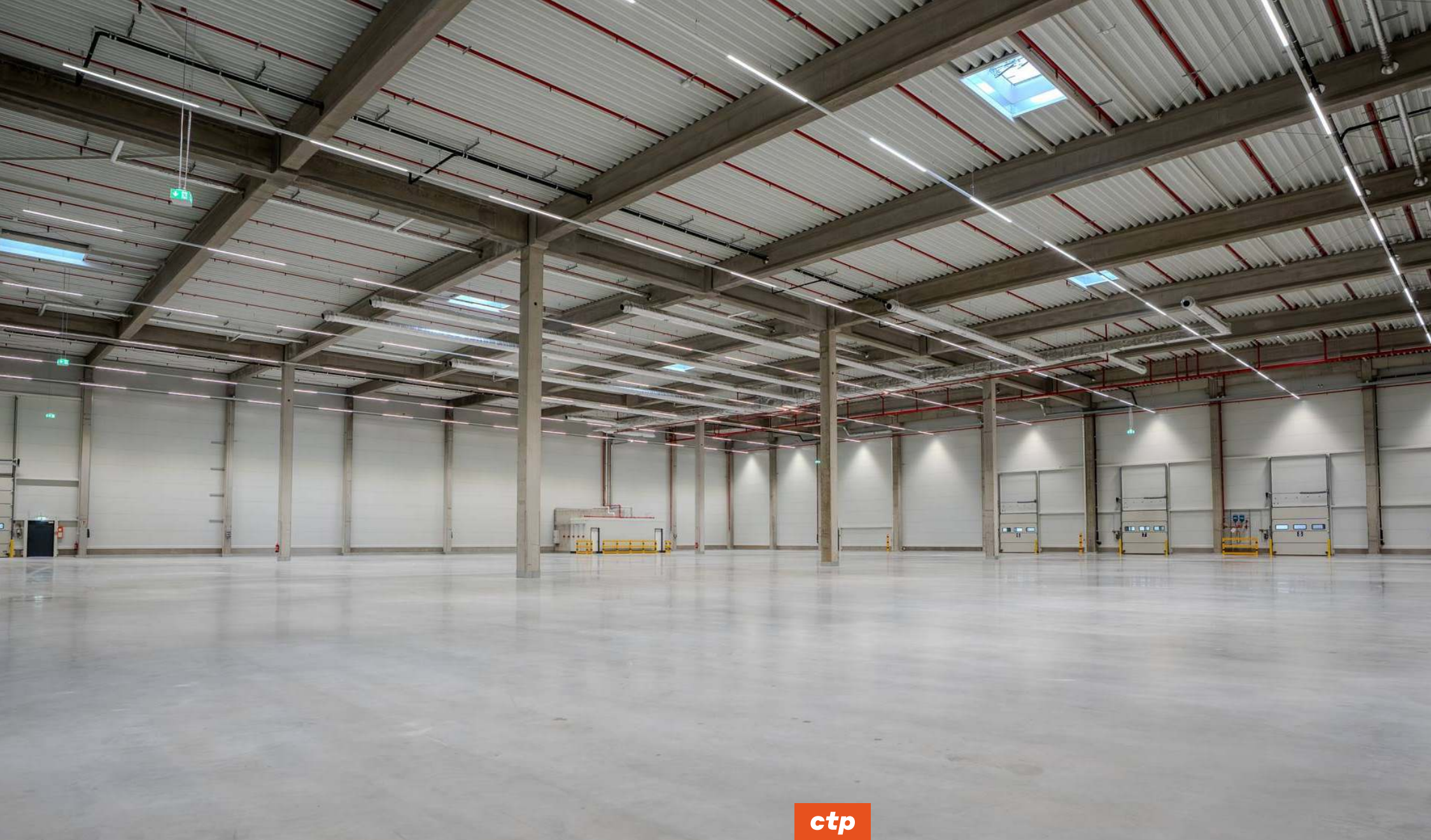




CTPark Löhne

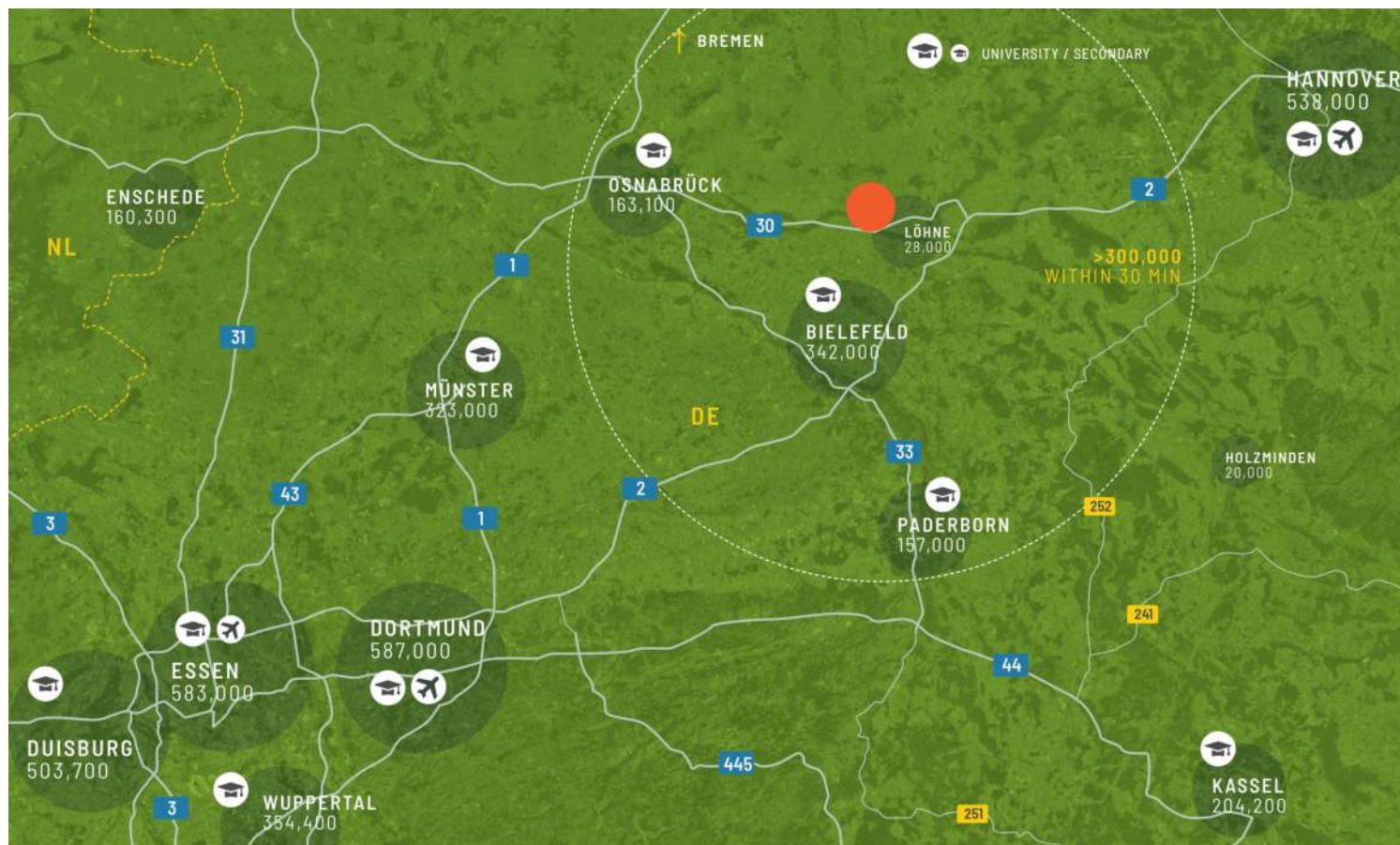


ctp

DE

Historický význam se snoubí s moderní konektivitou

Löhne se nachází v městském trojúhelníku Hannover, Osnabrück a Bielefeld, v severní oblasti Severního Porýní-Vestfálska. Město s přibližně 40 000 obyvateli ve čtvrti Herford vzkvétá v nábytkářském a kuchyňském průmyslu a v roce 1969 bylo oficiálně vyhlášeno městem. Kdysi kritický železniční uzel v Německu se Löhne stále může pochlubit komplexní dopravní sítí. Součástí nabízeného objektu je samostatné kolejové napojení, které vede přímo do haly a zajišťuje bezproblémové logistické možnosti.



 HANNOVER 94 KM	 HIDDENHAUSEN 5 KM
 INDUSTRIEGEBIET FALSCHDE 0,6 KM	 HERFORD 7 KM

VELKÁ MĚSTA

Hannover	95 km	1,5 hod
Osnabrück	52 km	45 minut
Bielefeld	25 km	40 minut



Strategická poloha pro logistiku a skladování

Nemovitost CTP v Löhne se nachází v dobře zavedené průmyslové oblasti ve čtvrti Falscheide. Blízkost dálnice A30 zajišťuje výbornou dostupnost dálniční sítě včetně napojení na A2. Budova je v současné době využívána společnostmi Hermes/Otto pro účely skladování a logistiky. Oblast je obklopena významnými společnostmi, jako je Rudolph Logistik, Speed Factory, Schröder Logistik, Westfälischer Stahl a Refresco. Díky velikosti pozemku přibližně 67 442 m² nabízí pozemek optimální přístup a manévrovatelnost pro nákladní vozidla.

VLASTNOSTI PARKU

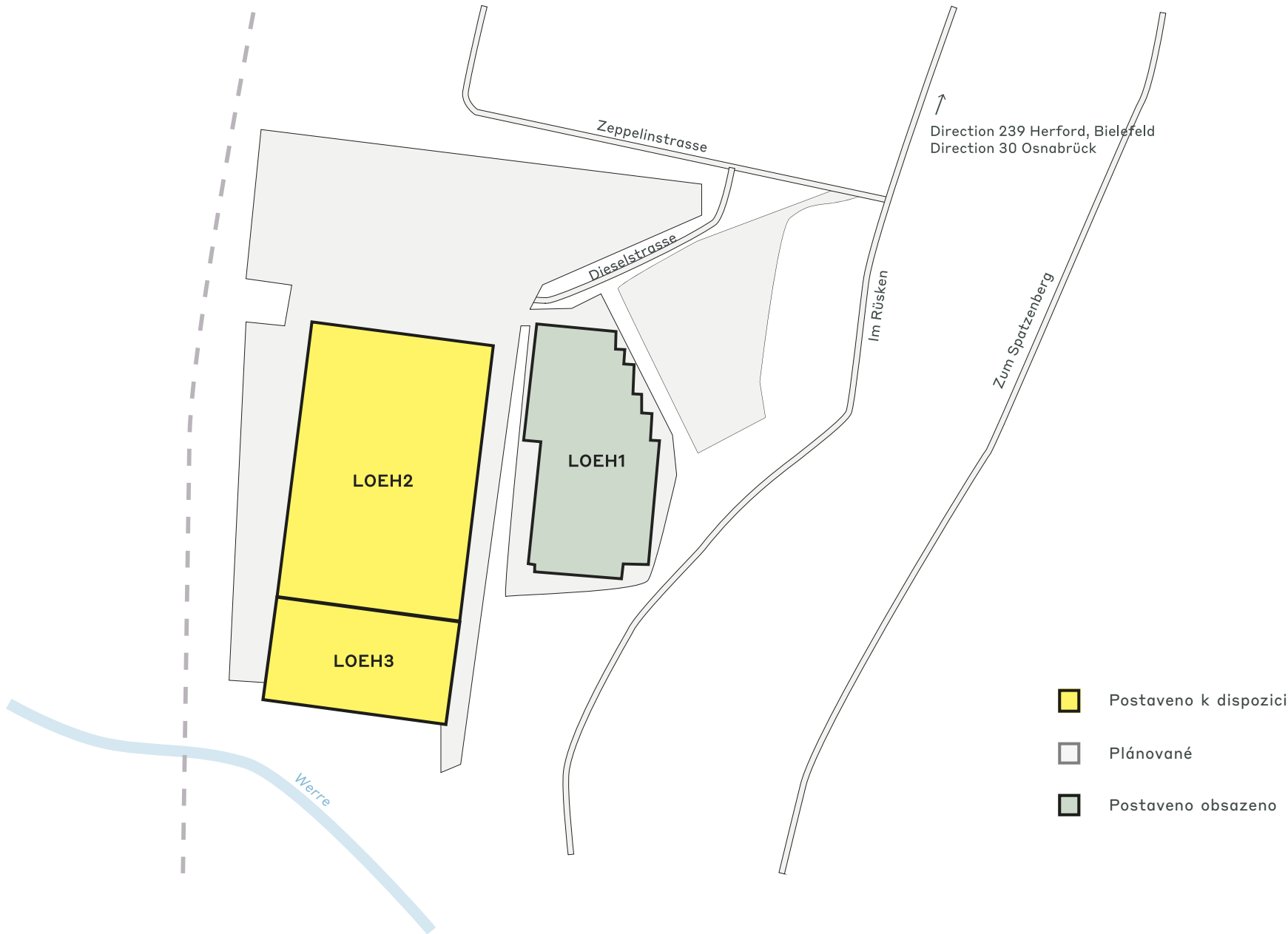
- ▶ Velké místo s několika doky pro kamiony
- ▶ Integrované železniční spojení
- ▶ Sprinklerový systém
- ▶ Výborná dopravní dostupnost



Všestranné logistické zázemí s
přístupem po železnici

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

LOEH2	26 741 m²	Postavené
LOEH3	7 911 m²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Löhne

K DISPOZICI

34 652 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

47 660 m²

CELKOVÁ PLOCHA

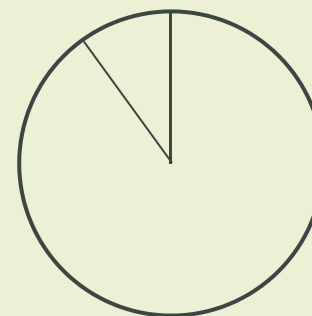
6,74 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

90% Služby

10%
Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS